

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2023					
Cotización UDI (Pesos/UDI)				7.780776	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,125,760.21	102,155,993.49		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,657.60	549,794.34		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	100,415.84	781,829.79		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	66,952.46	520,942.12		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>12,887,734.31</b>	<b>100,276,573.79</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,657.60	549,794.34		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	100,415.84	781,829.79		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>171,073.44</b>	<b>1,331,624.13</b>		
18	Intereses Ordinarios	60,351.78	469,583.71		
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	3,172.48	24,684.37		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	17,372.07	135,168.17		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,213.35	71,687.02		
25	Cobertura	819.38	6,375.45		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,032.74	78,062.54		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	5,508.60	42,861.20		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	276.81	2,153.82		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	633.63	4,930.17		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	225.04	1,750.97		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	465.55	3,622.34		
39	ImporteDiferidoAbono	717.98	5,586.48		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>268,899.04</b>	<b>2,092,783.22</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,213.35	71,687.02		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,242.34	48,570.24		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	629.71	4,899.65		
44	Saldo a favor SHF	9,843.06	76,586.67		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,872.05	53,469.89		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. de Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	137	5,503,157.18	42.70%	
47	1-30 DIAS	8	351,231.11	2.73%	
48	31-60 DIAS	4	166,996.68	1.30%	
49	61-90 DIAS	3	107,936.25	0.84%	
50	MÁS DE 90 DIAS	82	6,758,413.09	52.44%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>234</b>	<b>12,887,734.31</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	152	3	79	234
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,129,321.22	163,833.39	6,594,579.70	12,887,734
54	Porcentaje total de cartera	47.56%	1.27%	51.17%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	14,669,576.32		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
58	Adjudicado del mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>31</b>	<b>14,669,576.32</b>		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dacion en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0	0.00		
65	<b>Saldo Final de Dacion en Pago</b>	<b>1</b>	<b>417,800.00</b>		
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	236			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	234			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	100,415.84			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.77%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.77%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.89%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	51.17%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4.301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			