

Ciudad de México, a jueves, 22 de junio del 2023.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de junio de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de junio de 2023  
 Valor de la UDI (25 de junio del 2023): 7.766142  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de mayo de 2023

Monto a Distribuir:	544,635.18	\$	4,229,714.14
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
<b>Monto Neto a Distribuir:</b>	<b>544,635.18</b>	<b>\$</b>	<b>4,229,714.14</b>
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales *</b>		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-43367)	5,800.47	\$ 45,047.28
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores (MTY 120193)	5,366.88	\$ 41,679.96
g. Otros gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>11,167.35</b>	<b>\$ 86,727.24</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>32,357.17</b>	<b>\$ 251,290.38</b>
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	32,357.17	\$ 251,290.38
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>99,623.70</b>	<b>\$ 773,691.80</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	99,623.70	\$ 773,691.80
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	99,623.70	\$ 773,691.80
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	476,900.55	\$ 3,703,677.39
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	111,673.33	\$ 867,270.94
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	223,346.66	\$ 1,734,541.88
Monto de Aforo	700,247.21	\$ 5,438,219.27
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,444,888.69	\$ 57,818,062.74
Efectivo Fideicomitido	623,214.46	\$ 4,839,972.02
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	623,214.46	\$ 4,839,972.02
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,367,855.94	\$ 57,219,815.47
Porcentaje de Aforo	9.4057%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	10.7439%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's &lt; CBFP's)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero</b>	<b>401,486.96</b>	<b>\$ 3,118,004.72</b>
<b>7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Saldo Insoluto de los CBFP's (&lt; 10% del valor nominal)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	\$	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$	3.963541
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>7,367,855.94</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	57,407,452.65
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		5.452074
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de mayo del 2023)	\$	7.791609

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de junio de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		7,268,232.24
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	56,446,123.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		5.378354
Títulos en circulación		1,351,386
Valor de la UDI (25 de junio del 2023)	\$	7.766142

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común



Lic. Giovanni Pérez Betancourt  
 Apoderado