



REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/302473

Clave de Pizarra : TFOVIS 104U

Fecha de Corte: 30-11-2014

Período de Cobranza del 01 al 30 Noviembre de 2014

	Nro.	Pesos	SMGDF
Resumen de Cartera Total			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	12.329	4.383.165.478	2.142.712
Saldo Inicial de Principal	0	4.310.031.997	2.106.960
Saldo Inicial de Intereses	0	73.133.481	35.751
Amortización de Principal	0	29.531.037	14.436
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	35	-571.414	-279
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	20.838.574	10.187
Intereses Devengados en el Período	0	19.985.924	9.770
Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales	12.294	4.353.353.205	2.128.138
Saldo Final de Principal	0	4.281.072.374	2.092.804
Saldo Final de Intereses	0	72.280.831	35.335
Total de Cobranza del Período por Origen de Pago			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Descuento sobre Nómina (1)	0	46.889.975	22.922
Aportaciones de Dependencias (2)	0	3.118.840	1.525
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
Total de Cobranza del Período (9)	0	50.008.815	24.447
Cargos y Gastos del Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3.177.795	1.553
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	210.618	103
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
Total Cargos del Período	0	3.388.413	1.656
Resumen Avances del Administrador en el Período			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	26.869.417	13.135
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	39.021.482	19.076
Avances Netos del Período (8)	0	12.152.065	5.941
Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el:			
	Nro.	Pesos	SMGDF
Pagos de Principal	0	28.959.623	14.157
Pago de Intereses	0	20.838.574	10.187
Avances Netos del Período (8)	0	12.152.065	5.941
Ajustes	0	0	0
Cobranza del Período	0	61.950.262	30.284
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0,00	-0,00	-0,00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0,00	61.950.261,85	30.284,40

(1) **Descuento sobre nómina** significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion. $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$.

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: $\sum (\text{número de cuotas morosas PAG} \times \text{cuota esperada PAG} + \text{cuotas morosas ASAR} \times \text{monto esperado aporte ASAR})$.

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.