

MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO APRIL 30, 2023

	UDIs	Pesos 7.782863	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	11,240,551.18	87,483,669.88	0.00	87,483,669.88	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	66,955.97	521,109.14	0.00	521,109.14	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	109,041.74	848,656.92	0.00	848,656.92	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	58,520.34	455,455.79	0.00	455,455.79	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	11,006,033.13	85,658,448.02	0.00	85,658,448.02	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	66,955.97	521,109.14	0.00	521,109.14	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	109,041.74	848,656.92	0.00	848,656.92	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	56,084.76	436,500.00	0.00	436,500.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	20,590.06	160,249.62	0.00	160,249.62	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	211,492.41	1,646,016.45	0.00	1,646,016.45	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	70,845.34	551,379.58	0.00	551,379.58	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	15,980.15	124,371.32	0.00	124,371.32	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	14,503.86	112,881.56	0.00	112,881.56	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	12,637.84	98,358.58	0.00	98,358.58	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,549.46	35,407.82	0.00	35,407.82	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	929.50	7,234.17	0.00	7,234.17	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,050.00	8,172.01	0.00	8,172.01	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	978.24	7,613.52	0.00	7,613.52	
24	menos: Condonaciones y Quitas	69,946.31	544,382.55	0.00	544,382.55	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	84,027.70	653,976.08	0.00	653,976.08	
26	menos: Valorización de Udi's	2,185.98	17,013.19	0.00	17,013.19	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	176,806.81	1,376,063.18	0.00	1,376,063.18	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	14,503.86	112,881.56	0.00	112,881.56	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	9,544.42	74,282.88	0.00	74,282.88	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,544.42	74,282.88	0.00	74,282.88	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	4,959.44	38,598.68	0.00	38,598.68	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,544.42	74,282.88	0.00	74,282.88	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,784.78	45,022.14	0.00	45,022.14	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,829.81	60,938.32	0.00	60,938.32	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,490.85	11,603.09	0.00	11,603.09	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	12,245.07	95,301.71	0.00	95,301.71	
	Penal por mora	96.50	751.03	0.00	751.03	
	Comisión por liquidación	17,919.20	139,462.64	0.00	139,462.64	
39	GPI Pagada / MI Paid	4,831.58	37,603.49	0.00	37,603.49	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	59,742.19	464,965.30	0.00	464,965.30	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	12,637.84	98,358.58	0.00	98,358.58	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,784.78	45,022.14	0.00	45,022.14	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	6,853.06	53,336.44	0.00	53,336.44	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	176,806.81	1,376,063.18	0.00	1,376,063.18	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	59,742.19	464,965.30	0.00	464,965.30	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	978.24	7,613.52	0.00	7,613.52	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	84,027.70	653,976.08	0.00	653,976.08	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	200,114.08	1,557,460.44	0.00	1,557,460.44	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	200,114.08	1,557,460.44		1,557,460.44	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	57	31.49%	2,355,206.24	2,194,657.20	19.94%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	23	12.71%	930,181.14	920,386.53	8.36%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	3.87%	305,290.71	301,900.62	2.74%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	2.21%	174,961.86	174,656.92	1.59%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	2.21%	189,683.68	188,623.34	1.71%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	86	47.51%	7,285,227.56	7,225,808.53	65.65%
62	Total	181	100.00%	11,240,551.19	11,006,033.14	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	11,240,551.18	87,483,669.88
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	11,240,551.18	87,483,669.88
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	11,240,551.18	87,483,669.88

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	617,700.80
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	7,613.52
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	653,976.08
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	-28,661.76

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	778,935.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	778,935.61

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	91	90	95	86	181	38
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,591,601.27	7,414,431.87	3,780,224.61	7,225,808.53	11,006,033.14	3,282,352.92
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.63%	67.37%	34.35%	65.65%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	12,987.15	6,409,626.11	19,125.19	6,403,488.07	6,422,613.26	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	74.44	0.00	74.44	0.00	74.44	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	8,477.92	2,928,020.50	12,653.46	2,923,844.96	2,936,498.42	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		88	7,047,972.70			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		186	11,240,551.18			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	130,868.66			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	58,520.34			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		181	11,006,033.13			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(13,311,930.43)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			14,288,386.05			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	154,842.62
5	Pre-pagos de Principal	142,120.87
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	98,227.28
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	78,894.87
9	Monto Total de Pagos de Principal	316,295.90
10	Intereses Ordinarios	279,628.68
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	41,133.79
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,066.38
15	Seguro de Vida	35,516.55
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	15,061.76
19	Cuota de Mantenimiento	929.50
20	Cuota de Conservación	235.39
21	Montos Recibidos por Aplicar	84,726.30
22	Bonificaciones	347,470.28
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	47,314.55
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	5,835.28
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	9,673.07
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,939.21
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,984.54
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,792.73
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	631.69
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	131.27
	Comisión por liquidación	26,071.23
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	4,843.97
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	314,494.67

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-23 7.791609

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,355,206.24	0.6500%	1,275.74	9,940.04
De 1 a 30 días	930,181.14	0.5720%	443.39	3,454.69
De 31 a 60 días	305,290.71	0.5720%	145.52	1,133.85
De 61 a 90 días	174,961.86	0.5720%	83.40	649.81
De 91 a 120 días	189,683.68	0.4160%	65.76	512.35
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	7,285,227.56	0.1000%	607.10	4,730.30
TOTALES	11,240,551.19		2,620.90	20,421.05

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	41,733.39
85% Comisión del Periodo	35,473.38
Total comisión cobrada (mas iva)	41,149.12

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	41,733.39
15% Comisión del Periodo	6,260.01
Pago Total Adeudo García Alcocer	7,261.61

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,282,352.92	1.00%	21,312.34

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva	41,733.39
Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)	48,410.73

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
2. La situación general de este Fideicomiso es el 50.28 (91 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 90 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 49.72%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4% , en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a **\$221,232.96** mismos que están calculados sobre un monto de **\$27'945,216.10** a una tasa de interés del 9.5% anual.
4. Al cierre de abril y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de **\$7,325.17**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'398,872.06**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/05/2023	7,325.17		2,398,872.06
25/04/2023	7,520.74		2,406,197.24
25/03/2023	7,420.09		2,413,717.98
25/02/2023	7,357.59		2,421,138.07
25/01/2023	7,269.32		2,428,495.66
2022	89,824.35		2,435,764.98
2021	161,743.48		2,525,589.33

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad **\$11,603.09** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	11,005.69
Otros Gastos	597.40
	11,603.09

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 86 créditos, este universo ocupa el 47.51% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 95%, mientras que el 5% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de cuatro créditos presenta una morosidad promedio de 34 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	79	6,851,477.29	92%
Adjudicación por Tercero	1	117,065.21	1%
Inmueble	1	64,745.46	1%
Reestructura	1	45,995.32	1%
SubTotal Demandados	82	7,079,283.28	95%
No demandado	4	146,525.25	5%
<i>Por Demandar</i>	4	146,525.25	5%
Total general	86	7,225,808.53	100%

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
7850	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	81
12027	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes no se reporta adjudicación de inmuebles

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
8345	PAT	PAT	ESTADO DE MEXICO	58,520.34	ADJUDICACIÓN	186
1				58,520.34		

2. En este periodo no se reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	12726	102,999.64	436,500.00	436,500.00	(340,621.85)
	1	102,999.64	436,500.00	436,500.00	(340,621.85)

3. Al cierre de abril el inventario de inmuebles se mantiene con **38 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'282,352.92 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
4	296,990.31

Total Ventas	PPNL
2	630,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	7,829.81	7.782863	60,938.32
TOTALES		7,829.81		60,938.32

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	3,783.76	7.782863	29,448.52
Seguro de Daños		2,001.01		15,573.62
TOTALES		5,784.78		45,022.14

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	9,544.42	7.782863	74,282.88
GPI		4,831.58		37,603.49
TOTALES		14,375.99		111,886.37

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	7.782863	-
Gastos Cobranza		1,490.85		11,603.09
Otros Gastos (Pena por Mora)		96.50		751.03
TOTALES		1,587.35		12,354.12

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	12,245.07	7.782863	95,301.71
Comisión por Liquidaciones Vencidas		17,919.20		139,462.64
TOTALES		30,164.27		234,764.35

TOTAL GENERAL	59,742.19	464,965.30
----------------------	------------------	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
PAT	12726	758,482.55	436,500.00	25,716.78	662,000.00	65.94%	20%	82,156.64
							20%	-

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-23	\$82,156.64	13,145.06	95,301.71
feb-23	\$0.00	-	-

95,301.71

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CREDITOS CON 12 O MAS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
6137	74	368,685.75	6,683.70	362,002.05	20%	72,400.41	11,584.07	83,984.48
8316	33	240,000.00	870.00	239,130.00	20%	47,826.00	7,652.16	55,478.16
								139,462.64

MXMACCB 05U

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1												Autorizado
											Sub Total	\$ -
											IVA:	\$ -
											Total:	\$ -

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	8327	abr-23	Actualización de avaluo	Judicial	BB6D3F770B17	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	autorizado	545973	08.05.2023
2	Patrimonio	6137	abr-23	Honorarios gestión acta de defunción o de na	Judicial	12CE151AD390	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	autorizado	545717	08.05.2023
3	Patrimonio	6137	abr-23	Honorarios gestión acta de defunción o de na	Judicial	12CE151AD390	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	autorizado	545717	08.05.2023
4	Patrimonio	6137	abr-23	Avaluo	Judicial	4AD95EA5CBF2	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	545746	08.05.2023
5	Patrimonio	6391	abr-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	1BA5F5701E89	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ 32.00	\$ 30.00	\$ 286.00	autorizado	544886	08.05.2023
6	Patrimonio	6391	abr-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	9FA8EB1F5B02	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	autorizado	545162	08.05.2023
7	Patrimonio	10471	abr-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	35DAF7A065E1	\$ 64.66	\$ 10.34	\$ -	\$ -	\$ 75.00	autorizado	545160	08.05.2023
8	Patrimonio	12893	abr-23	Actualización de avaluo	Judicial	C61AD9CF2E86	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	autorizado	545742	08.05.2023
9	Patrimonio	8327	abr-23	Certificado de gravamen	Judicial	34BCE594A55C	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	autorizado	544571	08.05.2023
10	Patrimonio	8172	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1182A40DFF02	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	autorizado	545705	08.05.2023
11	Patrimonio	8327	abr-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1182A40DFF02	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ 870.00	autorizado	545705	08.05.2023
12	Patrimonio	12876	abr-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	6978E01913C3	\$ 515.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 515.00	autorizado	544536	08.05.2023
											Sub Total	\$ 10,002.66		
											IVA:	\$ 1,600.43		
											Total:	\$ 11,603.09		

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23

90	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGENADOR	CAUSA AFILADO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MATERIA ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	FECHA CONVENIO	FECHACONVENIO	SALDO	MORA	MOROSA	PRESCRIPCION	PROCESO	
	1071	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	OCTAVO	1892/2015		JALISCO	15/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidación	Demandado	01/05/2023	F196	113,341.57	163	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	1053	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO	194/2019		BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	F196	66,085.67	99	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11007	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	278/2012		QUINTANA ROO	30/03/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avalúos	Demandado	01/05/2023	F196	230,295.29	150	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11008	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO	058/2017		QUINTANA ROO	09/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/05/2023	F196	230,939.59	152	0.00	UDIS	Ha prescrito	Retrosceso
	11009	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	CUARTO DE GUSTO	693/2017		QUINTANA ROO	10/07/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/05/2023	F196	227,340.48	174	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11022	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	SEXTO	1428/2016		ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripción de Embargo	Demandado	01/05/2023	F196	76,131.98	127	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11054	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	EJECUTIVO CIVIL	613/2017		JALISCO	21/07/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	F196	180,703.75	189	0.00	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
	11091	Patrimonio	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	VIA PASO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION							Mora Baja	01/05/2023	F196	63,818.50	4	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11158	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	958/2016		ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	128,568.74	192	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11200	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL DE CUAUTITLAN IZCALLI	594/2017		ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidación	Demandado	01/05/2023	F196	116,572.69	130	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	11223	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	EXPOSAN/Juzgado Decimo de lo Civil	434/2019		JALISCO	28/06/2019	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Se gira exhibido de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/05/2023	F196	98,085.67	91	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12027	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO MERCANTIL	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud de Testimonio	Demandado	01/05/2023	F196	8,008.35	34	0.00	UDIS	No	Retrosceso
	12602	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	695/2012		ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	119,330.90	139	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12605	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	799/2017		ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	F196	126,256.48	174	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12606	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL DE CUAUTITLAN IZCALLI	972/2017		ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Oficios de localización	Demandado	01/05/2023	F196	109,482.84	102	0.00	UDIS	Por prescribir	Misma etapa por bloque
	12656	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	872/2014		DISTRITO FEDERAL	11/07/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	125,510.12	139	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12682	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	799/2017		ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Se gira exhibido de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/05/2023	F196	124,161.56	67	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12719	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	2	874/2012		ESTADO DE MEXICO	20/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023	F196	202,011.16	144	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12748	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	998/2011		ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	79,764.07	205	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12767	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	746/2017		ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	73,400.47	143	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12768	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	5 DE TECAMAC	767/2017		ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	72,627.17	171	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12785	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO CIVIL	31/19/2011			ESTADO DE MEXICO	14/04/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023	F196	73,970.26	171	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12825	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	746/2017		ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Se gira exhibido de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/05/2023	F196	104,713.37	166	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12795	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL CON RESIDENCIA EN TECAMAC	886/2016		ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	124,828.44	169	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12804	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 TECAMAC	1738/2008		ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/05/2023	F196	122,964.56	179	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12821	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	2	694/2017		ESTADO DE MEXICO	21/06/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/05/2023	F196	91,638.55	92	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12885	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1214/2016		DISTRITO FEDERAL	07/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/05/2023	F196	149,885.94	158	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12886	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1438/2019		ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/05/2023	F196	85,395.53	27	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12893	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	352/2011		ESTADO DE MEXICO	05/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/05/2023	F196	76,685.39	171	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12898	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL DE CUAUTITLAN,	605/2012		ESTADO DE MEXICO	04/07/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidación	Demandado	01/05/2023	F196	114,482.76	84	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12906	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	CONVENIO DE MEDIACION	1368/2019		ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación	Demandado	01/05/2023	F196	148,939.47	168	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12913	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	713/2009		ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidación	Demandado	01/05/2023	F196	71,738.57	131	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12926	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	913/2021		ESTADO DE MEXICO	01/09/2021	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Se gira exhibido de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/05/2023	F196	104,340.18	52	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	12925	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	1096/16		ESTADO DE MEXICO	02/09/2016	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Se gira exhibido de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/05/2023	F196	127,683.69	181	0.00	UDIS	Ha prescrito	Misma etapa por bloque
	13024	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	756/2022		DISTRITO FEDERAL	12/07/2022	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/05/2023	F196	45,958.62	40	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	300000079161	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Reestructura	01/05/2023	F196	57,995.32	8	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	30000008458	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	SIN INFORMACION	8 CIVIL	546/2019		ESTADO DE MEXICO	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Demandado	01/05/2023	F196	65,395.53	27	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	5388	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO MERCANTIL	12 CIVIL	650/2017		ESTADO DE MEXICO	03/08/2017	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023	F196	62,113.98	85	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	5857	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	1	1062/2022		ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/05/2023	F196	46,616.70	13	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	6004	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	1	1368/2019		ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediación. Inscrito	Demandado	01/05/2023	F196	112,939.47	92	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	6010	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	1	1067/2022		ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLOZAMIENTO	Emplozamiento. Habilitación de días y horas	Demandado	01/05/2023	F196	51,245.94	51	0.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
	6291	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA																		