

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.782863		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,298,185.34	103,401,463.02		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	52,267.38	406,600.14	52,267.38	
3	Prepagos	60.20	468.70	37,480.08	
4	Pagos totales	37,419.88	291,043.11		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	61,494.08	478,600.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	21,183.59	164,868.98		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,125,760.21	102,155,993.49		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	52,267.38	406,600.14	52,267.38	
13	Pre-pagos de Principal	60.20	468.70		
14	Pagos totales	37,419.88	291,043.11		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	89,747.46	698,111.95		
18	Intereses Ordinarios	47,880.79	372,649.63	50,507.53	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	2,626.74	20,443.59		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	12,334.63	95,998.75		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,354.81	57,241.44		
25	Cobertura	633.49	4,930.40		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	7,988.30	62,171.84		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	3,966.14	30,867.96	3,966.14	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	203.30	1,582.27	644.01	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	440.71	3,430.01		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	174.76	1,360.11		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	81.48	634.16		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	536.67	4,176.80		
39	Importe Diferido Abono	720.04	5,603.95		
40	Total de Depósitos en el Periodo	165,627.69	1,288,677.42		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,354.81	57,241.44		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,242.34	48,583.31		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	600.19	4,671.20		
44	Saldo a favor SHF	7,955.00	61,912.64		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	6,842.53	53,254.51		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	140	5,700,032.83	43.43%	
47	1-30 DIAS	9	365,494.31	2.78%	
48	31-60 DIAS	3	151,778.54	1.16%	
49	61-90 DIAS	1	28,898.14	0.22%	
50	MÁS DE 90 DIAS	83	6,879,556.40	52.41%	
51	TOTALES	236	13,125,760.21	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	153	3	80	236
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,246,203.81	138,654.42	6,740,901.98	13,125,760
54	Porcentaje total de cartera	47.59%	1.06%	51.36%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	30	14,190,976.32		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
58	Adjudicado del mes	1	478,600.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	31	14,669,576.32		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
64	Dación de Pago del mes	1	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	1	417,800.00	15,087,376.32	32
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	238			
67	Créditos prepagados totalmente	1			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	236			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	37,480.08			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.28%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.28%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.36%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.01%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	51.36%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			