

Ciudad de México, a 29 de mayo de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio de 2023 al 01 de julio de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2023 al 01 de junio de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de junio de 2023** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-mayo-2023	205	01-junio-2023 al 01-julio-2023	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-junio-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
204	01-mayo-2023 al 01-junio-2023	6.20%	31	7.780776	513,790.86	01-junio-2023

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-junio-2023:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
204	MXN	96,235,541.14	184,529.69	96,051,011.45	71.717966	01-junio-2023
204	UDI	12,368,373.17	23,716.10	12,344,657.07	9.217328	

**Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Miguel Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 29 de mayo de 2023.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de junio 2023 al 01 de julio de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de mayo de 2023 la 01 de junio 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de junio 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 698,320.55** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p.  
E.R. Angelica Sanabria Regules

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-may-23	01-jun-23
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>	Mxp		Udi = 7.780776
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		48,600,312.69	6,246,203.81
(II) Efectivo Fideicomitido		7,848,189.18	1,008,664.07
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>56,448,501.87</b>	<b>7,254,867.88</b>
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		96,235,541.14	12,368,373.17
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(39,787,039.27)</b>	<b>(5,113,505.29)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.5866</b>	<b>0.5866</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
Efectivo Disponible*		675,934.04	86,872.32
Menos aplicaciones			-
1.- Pagos Preferentes		410,557.21	52,765.59
1.A.- Gastos mensuales		265,168.23	34,079.92
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		513,790.86	66,033.37
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,189,516.30	152,878.88
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>513,582.26</b>	<b>66,006.56</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		184,529.69	23,716.10
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		47,450,698.76	6,098,453.26
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		96,235,541.14	12,368,373.17
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		71.855748084	9.235036208
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		47,635,228.45	6,122,169.36
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>47,450,698.76</b>	<b>6,098,453.26</b>
MOAA Real		184,529.69	23,716.10
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>96,051,011.45</b>	<b>12,344,657.07</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>71.717966</b>	<b>9.217328</b>
<b>Total Pago Indeal</b>		<b>698,320.55</b>	