

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2023

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		UDIS	PESOS
11		0.00	0.00
12		35,815.75	278,749.08
13		74,182.56	577,352.71
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		109,999.31	856,101.79
17		109,999.31	856,101.79
18		11,894.48	92,573.12
19		0.00	0.00
20		13,443.55	104,629.31
21		47,073.70	366,368.16
22		32,441.70	252,489.31
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		19,368.55	150,742.77
28		1,365.42	10,626.88
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		235,585.71	1,833,531.33

	UDIS	PESOS
35	235,585.71	1,833,531.33
OPERACIÓN DE COBERTURA		
36	0.00	0.00
37	30,098.58	234,253.11
38	0.00	0.00
39	30,098.58	234,253.11
40	205,487.14	1,599,278.22

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
41	30,098.58	137,552.17
42	4,545.72	38,491.88
43	21,838.02	169,962.28
44	0.00	0.00
45	18,003.74	140,120.61
46	15,123.57	117,704.68

	UDIS	PESOS
47	90,009.62	603,831.62
48	0.00	0.00
49	0.00	0.00
50	0.00	0.00
51	145,576.09	1,229,699.71

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	29,681.22	STP (Sistema de Transacción)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPANIA DE S	100,371.88	Citibanamex.	002180087005756258
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,067.50	Santander	014180655056553891
Total		140,120.61		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI Y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	38,491.88	Banamex	(VOSTRO)	Banco Corresponsal
Total		38,491.88		0072927289	Banamex

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

Monto a transferir a Pendulum 425,219.13

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	236	54.63%	92	21.30%	104.00	24.07%	432
53	30/04/2023		30/04/2023		30/04/2023		
54	7,782.86		7,782.86		7,782.86		
55	1,568,412.84	14.40%	5,228,484.50	48.02%	4,091,573.85	38%	10,888,471.19
56	5,656,716.64	98.58%	40,781.91	0.71%	40,781.91	1%	5,738,280.46
57	7,225,129.48	43.45%	5,269,266.41	31.69%	4,132,355.76	24.85%	16,626,751.65

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	61,701.16	0.93%	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	26,354.46	52.47%	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	7,260,476.19	31.23%	10,550,583.11	45.39%	5,435,603.04	44.75%	23,246,662.34
61	56,507,291.48	31.23%	82,113,742.92	45.39%	42,304,553.79	23.38%	180,925,588.19

62	57,910.30
63	450,707.93

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
64	0	294	9,395,805.23	56.51%	218.00	6,639,806.00		76.00	2,755,999.23	
65	1 MES	17	518,125.06	3.12%	11.00	352,831.89		6.00	165,893.17	
66	2 MESES	7	217,500.24	1.31%	5.00	155,793.21		2.00	61,707.03	
67	3 MESES	2	76,698.38	0.46%	2.00	76,698.38		0.00	0.00	
68	4 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00	0.00	
69	5 MESES	4	110,841.44	0.67%			3.00	87,549.88	1.00	23,291.56
70	6 MESES	2	164,329.77	0.99%			2.00	164,329.77	0.00	0.00
71	+ DE 6 MESES	106	6,142,851.53	36.95%			87.00	5,017,386.76	19.00	1,125,464.77
		432	16,626,751.65	100.00%	236.00	7,225,129.48	92.00	5,269,266.41	104.00	4,132,355.76

1	56.55%
2	36.95%
3	38.81%
4	39.20%
5	40.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	79	5,055,168

	NUMERO CREDITOS
6	433
7	1
8	0
9	0
10	432