

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.775607	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,467,478.96	104,260,966.39		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,719.25	563,848.98		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	64,205.64	498,584.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	32,368.73	251,663.22		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,298,185.34	103,401,463.02		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,719.25	563,848.98		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	64,205.64	498,584.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	48,955.72	380,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	185,880.61	1,442,432.98		
18	Intereses Ordinarios	63,079.88	490,484.33		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,281.43	9,963.90		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	17,968.62	139,716.89		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,141.99	78,860.10		
25	Cobertura	245.35	1,907.78		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	10,387.34	80,767.85		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	5,968.60	46,409.49		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	265.85	2,067.18		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	684.72	5,324.14		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	199.46	1,550.92		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	40.78	317.08		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	832.20	6,470.87		
39	Importe Diferido Abono	332.00	2,581.50		
40	Total de Depósitos en el Periodo	285,257.08	2,215,145.39		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	10,141.99	78,860.10		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,380.84	49,614.89		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	717.60	5,579.80		
44	Saldo a favor SHF	10,859.59	84,439.90		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,098.44	55,194.69		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	140	5,746,617.65	43.21%	
47	1-30 DIAS	9	368,082.95	2.77%	
48	31-60 DIAS	3	152,903.99	1.15%	
49	61-90 DIAS	1	29,105.69	0.22%	
50	MÁS DE 90 DIAS	85	7,001,475.07	52.65%	
51	TOTALES	238	13,298,185.34	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	153	3	82	238
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,296,710.27	139,903.43	6,861,571.64	13,298,185
54	Porcentaje total de cartera	47.35%	1.05%	51.60%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	14,590,976.32		
56	Venta de Adjudicado	1	380,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	-20,000.00		
58	Adjudicado del mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	30	14,190,976.32		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.775607		
64	Dación de Pago del mes	0	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	1	417,800.00	14,608,776.32	31
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	241			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	238			
		OTROS INDICADORES			
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	64,205.64			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.48%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.48%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.62%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	51.60%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			