

Ciudad de México a 27 de abril de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2023 al 01 de junio de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2023 al 01 de mayo de 2023** y **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **02 de mayo de 2023** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-abril-2023	216	01-mayo-2023 al 01-junio-2023	6.55%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-may-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
215	01-abr-2023 al 01-may-2023	6.55%	30	7.782022	482,214.07	02-mayo-2023

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01 de mayo de 2023:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
215	MXN	88,344,562.31	94,424.11	88,250,138.20	62.417523	02-mayo-2023
215	UDI	11,352,391.75	12,133.62	11,340,258.12	8.020733	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
 Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misaol Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

M/271

**Banco Nacional de México, S.A.,**  
**integrante del Grupo Financiero Banamex,**  
**División Fiduciaria**  
 Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
 Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
 C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México a 27 de abril de 2023.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**

**Delegado Fiduciario**

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de mayo de 2023 al 01 de junio de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de abril de 2023 al 01 de mayo de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **02 de mayo de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$576,638.18** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez  
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva  
Administración Fiduciaria

M/271

METROCB 05U	01/04/2023	01/05/2023		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U		Periodo	1-Apr-23	1-May-23
			MXP	Udi = 7.782022
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes			39,404,273.23	5,063,500.62
(II) Efectivo Fideicomitido			2,179,539.49	280,073.67
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
<b>TOTAL A</b>			<b>41,583,812.72</b>	<b>5,343,574.30</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>			<b>88,344,562.31</b>	<b>11,352,391.75</b>
AFORO INTERNO			-46,760,749.59	-6,008,817.45
AFORO TEORICOA/B			0.47070	0.47070
<b>AFORO TEORICO</b>			1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>				
			-	
<b>Efectivo Disponible</b>			<b>986,795.43</b>	<b>126,804.50</b>
Menos aplicaciones				
<b>AA.- Pagos Preferentes</b>			<b>406,755.67</b>	<b>52,268.64</b>
Saldo Efectivo			580,039.76	74,535.87
A.- Gastos mensuales y otros gastos			3,401.58	437.11
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>			<b>482,214.07</b>	<b>61,965.14</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <b>M Extra AA</b>			0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon			0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015			0.00	0.00
<b>3382735.41</b>		<b>3382735.41</b>		
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>			<b>94,424.11</b>	<b>12,133.62</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)				0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI			0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00	0.00
<b>Suma aplicaciones</b>			<b>986,795.43</b>	<b>126,804.50</b>
			<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			88,344,562.31	11,352,391.75
Numero de CB'S EN circulacion			1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado			62.4843071	8.0293151
Menos MOAA			94,424.11	12,133.62
Valor Ajustado por Emisión			<b>88,250,138.20</b>	11,340,258.12
Valor Ajustado por título			62.417523	8.020733
<b>Total Pago Indeal</b>			<b>576,638.18</b>	