

Ciudad de México, a viernes, 21 de abril del 2023.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de abril de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de abril de 2023
 Valor de la UDI (25 de abril del 2023): \$ 7.787910
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de marzo de 2023

Monto a Distribuir:	282,970.98	\$	2,203,752.53
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	282,970.98	\$	2,203,752.53
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	-	\$ -
2. Intereses	33,917.96	\$ 264,150.02
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (informativo)	33,917.96	\$ 264,150.02
3. Amortización Anticipada de Principal	196,794.14	\$ 1,532,614.97
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	196,794.13	\$ 1,532,614.97
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	196,794.13	\$ 1,532,614.97
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	43,645.68	\$ 339,908.62
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	113,403.94	\$ 883,179.67
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	226,807.88	\$ 1,766,359.35
Monto de Aforo	183,162.20	\$ 1,426,450.73
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,560,262.62	\$ 58,878,644.86
Efectivo Fideicomitido	346,154.53	\$ 2,695,820.35
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	346,154.53	\$ 2,695,820.35
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,723,254.95	\$ 60,148,014.46
Porcentaje de Aforo	2.4227%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	5.0257%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	52,258.89	\$ 406,987.54
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,723,254.95
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,014,077.77
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.715062
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2023)	\$ 7.770568

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de abril de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,526,460.81
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 58,615,399.41
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.569438
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de abril del 2023)	\$ 7.787910

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Giovanni Pérez Betancourt
 Apoderado