

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa) UDI  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2023

	NO. DE CRED.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
1		57,873.30	450,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		57,873.30	450,000.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5			
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11		UDIS	PESOS
12		0.00	0.00
13		102,804.78	799,369.59
14		113,639.39	883,615.27
15		0.00	0.00
16		0.00	0.00
17		216,444.18	1,682,984.85
18		216,444.18	1,682,984.85
19		21,815.43	169,628.18
20		0.00	0.00
21		13,103.16	101,885.05
22		64,413.65	500,855.22
23		38,706.92	300,969.81
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		0.00	0.00
28		24,696.63	192,031.28
29		1,250.28	9,721.65
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		0.00	0.00
35		0.00	0.00
36		380,430.24	2,958,076.04

	UDIS	PESOS
37	438,303.54	3,408,076.04
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
38	0.00	0.00
39	15,711.91	122,169.60
40	0.00	0.00
41	15,711.91	122,169.60
42	422,591.63	3,285,906.44

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	39,542.94	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPANIA DE SE	129,260.94	Citibanamex	0021800870035756258
Menores	ASISMED SAPI DE CV	9,729.87	Santander	014180655056553891
<b>Total</b>		<b>178,533.75</b>		

	UDIS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
43	15,711.91	122,169.60
44	4,873.30	37,892.87
45	26,382.63	205,140.94
46	0.00	0.00
47	22,960.75	178,533.75
48	25,794.65	200,569.05
49	95,723.23	744,306.21
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	342,580.31	2,663,769.83

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	37,892.87	Banamex	(VOSTRO)	Banamex
<b>Total</b>		<b>37,892.87</b>		10072927289	

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)  
 \*\* El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	95,723.23	744,306.21	Monto a transferir a Pendulum	527,879.59
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00		
50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00		
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00		
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	342,580.31	2,663,769.83		

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	186	129	26.54%	169.00	34.77%	486
54	FECHA CARTERA	31/03/2023	31/03/2023		31/03/2023		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	7.775607	7.775607		7.775607		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	793,034.16	9,363,409.59	52.88%	7,551,130.98	43%	17,707,574.73
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,814,497.43	12,455.04	0.21%	12,455.04	0%	5,839,407.52
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	6,607,531.59	9,375,864.63	39.82%	7,563,586.02	32.12%	23,546,982.24

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	133,817.08	12,250,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,887.36
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	23,954.34	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	6,717,384.32	21,634,913.62	56.50%	10,631,772.72	52.17%	38,984,080.67
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	52,231,818.33	168,224,585.82	55.50%	82,668,486.39	27.27%	303,124,890.54
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	86,039.99					
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	669,013.16					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	290	10,237,851.23	43.49%	178.00	6,159,020.91			112.00	4,078,830.33
1 MES	7	265,180.66	1.13%	4.00	183,987.65			3.00	81,193.01
2 MESES	9	346,978.07	1.47%	6.00	264,523.03			3.00	82,455.04
3 MESES	1	91,588.62	0.39%	0.00	0.00			1.00	91,588.62
4 MESES	4	207,491.26	0.86%			2.00	116,173.91	2.00	85,317.35
5 MESES	1	95,294.29	0.41%			1.00	96,294.29	0.00	0.00
6 MESES	4	194,163.56	0.82%			2.00	71,299.71	2.00	122,863.85
+ DE 6 MESES	170	12,105,544.93	51.43%			124.00	9,092,096.73	46.00	3,021,337.82
	486	23,539,092.63	100.00%	188.00	6,607,531.59	129.00	9,375,864.63	169.00	7,563,586.02

5	PROCESO JUDICIAL	129	9,051.614
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	495	
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9	
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0	
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0	
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	486	

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
1	51.43%	
2	52.63%	
3	52.80%	
4	52.38%	