

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.68811	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,651,204.71	104,413,478.02		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	52,326.48	401,239.19		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	53,415.14	410,544.71		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	19,604.24	150,719.55		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,525,858.85	103,988,290.69		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	52,326.48	401,239.19		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	53,415.14	410,544.71		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	105,741.62	811,783.90		
18	Intereses Ordinarios	49,393.38	379,741.71		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	2,291.69	17,618.77		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	13,290.78	102,181.00		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,588.24	58,339.23		
25	Cobertura	6,416.72	49,332.43		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	1,171.53	9,006.85		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	4,271.87	32,842.57		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	179.70	1,381.53		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	474.69	3,649.50		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	298.73	2,296.68		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	63.19	485.84		
39	Importe Diferido Abono	147.36	1,132.95		
40	Total de Depósitos en el Periodo	177,198.16	1,361,149.62		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	7,588.24	58,339.23		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,380.84	49,056.63		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-6,236.35	-47,945.78		
44	Saldo a favor SHF	1,351.89	10,393.45		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	144.49	1,110.85		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Período UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	141	5,797,038.90	42.86%	
47	1-30 DIAS	6	266,511.87	1.97%	
48	31-60 DIAS	6	310,527.81	2.30%	
49	61-90 DIAS	3	120,060.98	0.89%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	85	7,031,719.30	51.99%	
51	TOTALES	241	13,525,858.85	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	156	4	81	241
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,494,139.55	201,352.59	6,830,366.71	13,525,859
54	Porcentaje total de cartera	48.01%	1.49%	50.50%	100.00%

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO 2023				
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos	
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	31	14,590,976.32	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00	
58	Adjudicado del mes	0	0.00	
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
60	Saldo Final de Adjudicacion	31	14,590,976.32	
OTROS INDICADORES				
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	1	417,800.00	
62	Venta Dacion en Pago	0	0.00	
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0	0.00	
64	Dacion de Pago del mes	0	0.00	
65	Saldo Final de Dacion en Pago	1	417,800.00	15,008,776.32
				32
		No. De Créditos		
66	Créditos en el mes pasado	242		
67	Créditos prepagados totalmente	1		
68	Creditos Adjudicados	0		
69	Créditos Añadidos	0		
70	Créditos Eliminados	0		
71	Créditos al cierre	241		
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	53,415.14		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.39%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.39%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.62%		
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	50.50%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301		
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033		