

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2023					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.741684		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,525,858.85	103,988,290.69		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,379.89	450,221.40		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,467,478.96	104,260,966.39		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	58,379.89	450,221.40		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	0.00	0.00		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	58,379.89	450,221.40		
18	Intereses Ordinarios	51,728.54	400,466.01		
19	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,003.41	7,768.11		
21	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	13,711.98	106,153.84		
23	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,050.57	62,324.99		
25	Cobertura	3,165.72	24,507.98		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	4,884.86	37,817.07		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	4,547.94	35,208.73		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	268.46	2,078.30		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	516.05	3,995.09		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	223.84	1,732.87		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	170.13	1,317.08		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	479.12	3,709.21		
39	ImporteDiferidoAbono	53.68	415.54		
40	Total de Depósitos en el Periodo	135,009.66	1,043,464.83		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,050.57	62,324.99		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,380.85	49,388.49		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,209.50	9,363.59		
44	Saldo a favor SHF	9,260.08	71,688.58		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	7,590.35	58,762.08		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	136	5,485,017.71	40.73%	
47	1-30 DIAS	13	634,777.75	4.71%	
48	31-60 DIAS	4	193,055.89	1.43%	
49	61-90 DIAS	2	83,527.22	0.62%	
50	MÁS DE 90 DIAS	86	7,071,100.39	52.51%	
51	TOTALES	241	13,467,478.96	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	155	5	81	241
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,396,378.57	240,733.68	6,830,366.71	13,467,479
54	Porcentaje total de cartera	47.49%	1.79%	50.72%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	14,590,976.32		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
58	Adjudicado del mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	31	14,590,976.32		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	1	417,800.00	15,008,776.32	32
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	241			
67	Créditos prepagados totalmente	0			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	241			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis		0.00		
73	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.00%		
74	Prepago Total/Saldo inicial		0.00%		
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo inicial		0.00%		
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)		0.00%		
77	Tasa constante de prepago parcial		0.00%		
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)		50.72%		
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		4,301		
80	Fecha de vencimiento		11/11/2033		
81	WATM (días)		97.20		
82	WAC (tasa)		8.98		