SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito

Institución de Banca de Desarrollo

FORMATO DE

ORIGINACIÓN INDIVIDUAL PRIMER PISO

VERSIÓN 1.3

Octubre- 2022

Contenido

Tabla de Actualizaciones. 3
Objetivo. 4
Indicaciones Técnicas. 5
Relación de Datos: 6
Diccionario de Datos. 10
Catálogos. 24
1.Tipos de Crédito 24
2.Tipos de Apoyo SHF 24
5.Destino del crédito 25
7.Clave del Originador 25
9.Denominación del Crédito 26
10.Integración del enganche 26
11.Tipo de Incremento de Mensualidad 26
12.Tipo de amortización 27
13.Tipo de Financiamiento 27
14.Apoyo Infonavit 28
15.Integración del Expediente 28
16.Tipo de Tasa 28
18.Tipo Calendario 29
19.Tipo Comisión 29
20.Maneja Gastos de Cobranza 29
21.Entidades Federativas INEGI 30
22.Aseguradoras 31
24.Frecuencia de Pago 32
25.Tipo de Pago 32
26.Tipo de inmueble 32
27.Origen de la vivienda 33
28.Municipios INEGI 33
29.Localidades INEGI 33
30.Género 34
31.Nacionalidad 34
32.Estado Civil 34
33.Régimen Matrimonial 35
34.Grado de Estudios 35
35.Tipo de ocupación de la vivienda actual 35
36.Clave de la Sociedad de Información Crediticia 35
37.Clave mayor del MOP 36
38.Tipo de empleo 37
39.Sector laboral 38
40.Giro de la empresa 38
41.Forma de comprobar ingresos 39
42.Tipo Coacreditado 40
43.Relación con el acreditado 40
44.Participan los ingresos del Coacreditado 40
45.Tipo de Persona 40
46.Tipo de Cartera 41
47.Tipo de Vivienda 41
48.Motivo de Reestructura 41
49.Entidad Portabilidad 42

Tabla de Actualizaciones.

Fecha	Versión	Descripción
12/02/2019	1.0	Generación del documento
01/10/2020	1.1	Actualización del nombre y tipo de dato de los campos C135 – Clave Municipio y C136 – Clave Estado Republica, de la sección Dirección Fiscal.
03/04/2021	1.2	Actualización de los catálogos al día 03/05/2021
27/12/2021	1.3	Cambios por IFRS9: SS6295 Cambios Originación IFRS9 2022_v4a Campos nuevos: **Datos de identificación del crédito** • Número de crédito contratado con la institución **Características del crédito** • Motivo de la reestructura • Portabilidad • Entidad de donde proviene la portabilidad • Patrimonio **Acreditado** • País nacionalidad del acreditado **Coacreditado-obligado solidario** • Municipio del domicilio del coacreditado • Estado del domicilio del coacreditado • País nacionalidad **NOTA: Se recorrieron las posiciones de los datos por la colocación de los campos nuevos**
25/10/2022	1.3	Actualización de catálogo Aseguradoras REQ 2022-012381 Se agregaron las siguientes opciones: • 22 - Aseguradora Seguros Argos, S.A. de C.V. • 23 - Aseguradora Seguros el Potosí S.A. • 24 - HIR Compañía de Seguros, S.A.

Objetivo.

Este formato deberá ser considerado por los Administradores de Cartera para reportar a SHF la información de Originación Individual Primer Piso, entendiéndose los siguientes temas:

- Datos de Identificación del Crédito
- Tipo de Crédito
- Actores
- Montos del Crédito
- Características del Crédito
- Tasas
- Comisión de Administración
- Comisión de Cobertura
- Comisión de Refinanciamiento
- Gastos de Cobranza
- Datos de la Escritura
- Seguro de Vida
- Seguro de Daños
- Seguro de Desempleo
- Seguro de Crédito a la Vivienda
- SWAP
- Vivienda
- Avalúo
- Acreditado
- Dirección para Correspondencia
- Dirección Fiscal
- Información de Contacto
- Empleo 1 Acreditado
- Empleo 2 Acreditado
- Coacreditado - Obligado Solidario
- Empleo 1 Coacreditado
- Empleo 2 Coacreditado
- Datos de Identificación de la cartera

Indicaciones Técnicas.

La información deberá enviarse en un archivo TXT con 182 campos separados por tabulador, respetando los tipos de datos especificados en la sección de “Diccionario de Datos” del presente documento.

Relación de Datos:

Datos de Identificación del Crédito

1. C1 Número Único del Crédito
2. C2 Número Contrato FOVI/SHF
3. C3 Clave Individual Vivienda FOVI/SHF
4. C4 Numero Crédito Originador
5. C5 Número Único de Crédito Original
6. C6 Número de crédito contratado con la institución

Tipo de Crédito

7. C7 Tipo Crédito
8. C8 Tipo Apoyo SHF
9. C9 Producto Originador
10. C10 Subproducto Originador
11. C11 Destino Crédito.
12. C12 Clave Sucursal Intermediario Financiero Originador

Actores

13. C13 Clave Originador
14. C14 Clave Fondeador

Montos del Crédito

15. C15 Denominación Crédito
16. C16 Tipo Cambio Originación
17. C17 Monto Crédito - Denominación Crédito
18. C18 Monto Crédito Pesos
19. C19 Monto Enganche Acreditado
20. C20 Principal Forma Integración Enganche
21. C21 Monto Subsidio
22. C22 Número Certificado Subsidio
23. C23 Monto Gastos Originación Crédito
24. C24 Monto Apertura Crédito
25. C25 Monto Mensualidad Total Pactada Acreditado Final
26. C26 Monto Mensual Gastos Administración Crédito
27. C27 Tipo Incremento Mensualidad

Características del Crédito

28. C28 Plazo Crédito
29. C29 Fecha Vencimiento Crédito
30. C30 Fecha Primer Pago Capital
31. C31 Día Pago
32. C32 Tipo Amortización
33. C33 Tipo Financiamiento
34. C34 Apoyo Infonavit
35. C35 Loan to Value
36. C36 Integración Expediente
37. C37 Motivo reestructura
38. C38 Portabilidad
39. C39 Entidad Proveniente Portabilidad
40. C40 Patrimonio

Tasas

41. C41 Tipo Tasa
42. C42 Clave Grupo Tasa.
43. C43 Periodo Ajuste Máximo Tasa Interés
44. C44 Factor Incremento / Decremento Tasa Interés
45. C45 Tasa Fondeo
46. C46 Tasa Margen

47. C47 Tasa Total
48. C48 Factor Pago por Mil a la Fecha Firma
49. C49 Tipo Calendario

Comisión de Administración

50. C50 Tipo Comisión
51. C51 Monto Comisión
52. C52 Factor Comisión

Comisión de Cobertura

53. C53 Tipo Comisión
54. C54 Monto Comisión
55. C55 Factor Comisión

Comisión de Refinanciamiento

56. C56 Tipo Comisión
57. C57 Monto Comisión
58. C58 Factor Comisión

Gastos de Cobranza

59. C59 Indica Gastos Cobranza
60. C60 Monto Gasto Cobranza sin IVA

Datos de la Escritura

61. C61 Fecha Firma Crédito
62. C62 Fecha Escrituración
63. C63 Número Escritura
64. C64 Número Notario
65. C65 Nombre Notario
66. C66 Estado

Seguro de Vida

67. C67 Compañía Aseguradora
68. C68 Número Póliza
69. C69 Costo Mensual Tasa
70. C70 Costo Mensual Monto
71. C71 Cobertura

Seguro de Daños

72. C72 Compañía Aseguradora
73. C73 Número Póliza
74. C74 Costo Mensual Tasa
75. C75 Costo Mensual Monto
76. C76 Cobertura

Seguro de Desempleo

77. C77 Compañía Aseguradora
78. C78 Número Póliza
79. C79 Costo Mensual Tasa
80. C80 Costo Mensual Monto
81. C81 Cobertura

Seguro de Crédito a la Vivienda

82. C82 Clave Asegurador Hipotecario.
83. C83 Clave Beneficiario
84. C84 Número Póliza
85. C85 Frecuencia Pago
86. C86 Tipo Pago
87. C87 Porcentaje Garantía Incumplimiento
88. C88 Tasa Contraprestación

SWAP

89. C89 Tasa Swap

Vivienda

90. C90 CUV
91. C91 Tipo Inmueble
92. C92 Monto Venta
93. C93 Origen Vivienda
94. C94 Calle y Número
95. C95 Colonia Solución.
96. C96 Código Postal Solución.
97. C97 Clave Entidad Federativa
98. C98 Clave Municipio
99. C99 Ciudad
100. C100 Clave Localidad
101. C101 Tipo Vivienda

Avalúo

102. C102 Número Avalúo
103. C103 Fecha Avalúo
104. C104 Valor Avalúo
105. C105 Clave Valuador
106. C106 Vida Útil Remanente Vivienda

Acreditado

107. C107 RFC
108. C108 CURP
109. C109 Nombre
110. C110 Apellido Paterno
111. C111 Apellido Materno
112. C112 Género
113. C113 Fecha Nacimiento
114. C114 Nacionalidad
115. C115 Estado Civil
116. C116 Régimen Matrimonial
117. C117 Grado Estudios
118. C118 Número Dependientes Económicos
119. C119 Número Hijos Menores
120. C120 Relación Pago – Ingreso
121. C121 Porcentaje Deuda Ingreso
122. C122 Antigüedad Actividad Actual
123. C123 Tipo Ocupación Vivienda Actual
124. C124 Tiempo de Radicar Vivienda Actual
125. C125 Monto Subcuenta Infonavit
126. C126 Clave Agencia Investigadora del ESE
127. C127 Fecha Estudio Socioeconómico
128. C128 Clave Sociedad Información Crediticia
129. C129 Suma Pagos Mínimos Mensuales Buró Crédito
130. C130 Clave Mayor MOP
131. C131 Monto Adeudo Vencido MOP Mayor
132. C132 Número Folio Consulta Sociedad Información Crediticia
133. C133 Tipo Persona
134. C134 País Nacionalidad

Dirección para Correspondencia

135. C135 Detalle
136. C136 Colonia
137. C137 Código Postal
138. C138 Delegación / Municipio / Población
139. C139 Estado Republica

Dirección Fiscal

140. C140 Detalle
141. C141 Colonia
142. C142 Código postal
143. C143 Clave Municipio
144. C144 Clave Estado Republica

Información de Contacto

145. C145 Nombre Completo Persona Referenciada
146. C146 Tipo Numero para Contactar
147. C147 Numero Teléfono o E-mail para Contactar Persona Referenciada
148. C148 Dirección Persona Referenciada

Empleo 1 Acreditado

149. C149 Ingresos Mensuales Brutos
150. C150 Tipo Empleo
151. C151 Sector Laboral
152. C152 Giro Empresa
153. C153 Forma Comprobar Ingresos

Empleo 2 Acreditado

154. C154 Ingresos Mensuales Brutos
155. C155 Tipo Empleo
156. C156 Sector Laboral
157. C157 Giro Empresa
158. C158 Forma Comprobar Ingresos

Coacreditado - Obligado Solidario

159. C159 Tipo Coacreditado
160. C160 RFC
161. C161 CURP
162. C162 Relación Acreditado
163. C163 Nombre
164. C164 Apellido Paterno
165. C165 Apellido Materno
166. C166 Relación Pago – Ingreso
167. C167 Porcentaje Deuda Ingreso
168. C168 Participan Ingresos Coacreditado
169. C169 Clave Municipio
170. C170 Clave Entidad Federativa
171. C171 País Nacionalidad

Empleo 1 Coacreditado

172. C172 Ingresos Mensuales Brutos
173. C173 Tipo Empleo
174. C174 Sector Laboral
175. C175 Giro Empresa
176. C176 Forma Comprobar Ingresos

Empleo 2 Coacreditado

177. C177 Ingresos Mensuales Brutos
178. C178 Tipo Empleo
179. C179 Sector Laboral
180. C180 Giro Empresa
181. C181 Forma Comprobar Ingresos

Datos de Identificación de la cartera

182. C182 Tipo Cartera

Diccionario de Datos.

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Datos de Identificación del Crédito	C1 Número Único del Crédito	Número único del crédito	Char (30)			Sí
	C2 Número Contrato FOVI/SHF	Número de contrato asignado por FOVI/SHF	Char(10)			No
	C3 Clave Individual Vivienda FOVI/SHF	Clave individual de la vivienda para créditos fondeados por FOVI/SHF	Num(5,0)			No
	C4 Numero Crédito Originador	Numero de crédito asignado por el Originador	Char(30)			No
	C5 Número Único de Crédito Original	Número único de crédito original (El que sufrió la reestructura)	Char (30)			Si C6 es = 2
	C6 Número de crédito contratado con la institución	En este campo deberá diferenciarse a través de un número los créditos a la vivienda otorgados a un mismo acreditado y que se encuentren amparados bajo el mismo avalúo, aunque este no se haya otorgado en el mismo periodo. Se deberá iniciar con el número 1 y siguiendo un orden consecutivo. En caso de no contar con créditos amparados con el mismo número de avalúo se deberá reportar el número 1.	Num(1,0)			Sí
Tipo de Crédito	C7 Tipo Crédito	Tipo de crédito (Indica si el crédito que se está reportando se refiere a uno hipotecario o a una reestructura)	Num (1,0)		1.Tipos de Crédito	Sí
	C8 Tipo Apoyo SHF	Tipo de apoyo SHF	Num (2,0)		2. Tipo de Apoyo SHF	Sí
	C9 Producto Originador	Producto asignado por el Intermediario Financiero Originador. (el producto es el asignado por el originador o administrador, en caso de no encontrarse en el catálogo solicitar el alta del producto a SHF)	Num(5,0)		Revisar el documento excel:Complemento_Cátalogos_v1.3(3.Productos Originador)	Sí
	C10 Subproducto Originador	Subproducto asignado por el Intermediario Financiero Originador. (el subproducto es el asignado por el originador o administrador, en caso de no encontrarse en el catálogo solicitar el alta del subproducto a SHF)	Num(5,0)		Revisar el documento excel:Complemento_Cátalogos_v1.3(4. SubProducto Originador)	Sí

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Tipo de Crédito	C11 Destino Crédito	Destino del crédito	Num(2,0)		5. Destino del credito	Sí
	C12 Clave Sucursal Intermediario Financiero Originador	Clave de la sucursal del Intermediario Financiero donde se originó el crédito. (la sucursal es el asignado por el originador o administrador, en caso de no encontrarse en el catálogo solicitar el alta de la sucursal a SHF)	Char(5)		Revisar el documento excel:Complemento _Cátalogos_v1.3(6. Clave de la Sucursal)	Sí
Actores	C13 Clave Originador	Clave del Originador	Num(3,0)		7. Clave del Originador	Sí
	C14 Clave Fondeador	Clave del fondeador	Num(3,0)		Revisar el documento excel:Complemento _Cátalogos_v1.3(8. Clave del Fondeador)	Sí
Montos del Crédito	C15 Denominación Crédito	Denominación del crédito	Num(2,0)		9. Denominación del Crédito	Sí
	C16 Tipo Cambio Originación	Tipo de cambio a la originación	Num(8,6)			Sí
	C17 Monto Crédito - Denominación Crédito	Monto del crédito en la denominación del crédito	Num(10,2)			Sí
	C18 Monto Crédito Pesos	Monto del crédito en pesos	Num(10,2)			Sí
	C19 Monto Enganche Acreditado	Monto del enganche pagado por el acreditado	Num(10,2)			No
	C20 Principal Forma Integración Enganche	Principal forma de integración del enganche.	Num(2,0)		10. Integración del enganche	No
	C21 Monto Subsidio	Monto de subsidio.	Num(10,2)			No
	C22 Número Certificado Subsidio	Número de certificado por subsidio	Num(6,0)			No
	C23 Monto Gastos Originación Crédito	Monto de gastos de originación del crédito.	Num(10,2)			No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Montos del Crédito	C24 Monto Apertura Crédito	Monto de apertura del crédito.	Num(10,2)			No
	C25 Monto Mensualidad Total Pactada Acreditado Final	Monto de la mensualidad total pactada con el acreditado final.	Num(10,2)			Sí
	C26 Monto Mensual Gastos Administración Crédito	Monto mensual de gastos de administración de crédito	Num(10,2)			Sí
	C27 Tipo Incremento Mensualidad	Tipo de incremento de mensualidad	Num(2,0)		11. Tipo de Incremento de Mensualidad	Sí
Características del Crédito	C28 Plazo Crédito	Plazo del crédito	Num(3,0)	Meses		Sí
	C29 Fecha Vencimiento Crédito	Fecha de vencimiento del crédito	DD/MM/AAAA			Sí
	C30 Fecha Primer Pago Capital	Fecha primer pago capital	DD/MM/AAAA			Sí
	C31 Día Pago	Día de pago (Fecha de Corte)	Num(2,0)			Sí
	C32 Tipo Amortización	Tipo de amortización	Num(2,0)		12. Tipo de amortización	Sí
	C33 Tipo Financiamiento	Tipo de Financiamiento.	Num(2,0)		13. Tipo de Financiamiento	Sí
	C34 Apoyo Infonavit	Apoyo Infonavit (Artículo 43 Bis)	Num(2,0)		14. Apoyo Infonavit (Artículo 43 Bis)	Sí

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Características del Crédito	C35 Loan to Value	Loan to Value	Num(7,4)			Sí
	C36 Integración Expediente	Integración del expediente. Indica si existió participación de la parte vendedora del inmueble en la obtención del comprobante de ingresos o en la contratación del avalúo	Char(1)	BIT:0/1	15. Integración del Expediente	No
	C37 Motivo reestructura	Deberá indicarse el motivo o causa que propició la reestructura, de acuerdo con el criterio contable B-6 del Anexo 33 de la CUB	Num(2,0)		48. Motivo de Reestructura	Si C6 es = 2 ó 7
	C38 Portabilidad	Deberá indicarse si el crédito proviene de otra entidad, a causa de una transferencia del crédito a la vivienda.	Num(1,0)		1.- Si 2.- No	Si
	C39 Clave Entidad Portabilidad	Para el llenado de este campo se deberá anotar la clave de la institución proveniente del crédito a la vivienda, de acuerdo con el catálogo.	Char(6)		49. Entidad Portabilidad	Si C38 es = 1
	C40 Patrimonio	Contendrá el descriptivo del patrimonio al cual pertenece.	Num(1,0)		1.-Patrimonio A 2.- Patrimonio B	Si Fideicomiso es 1301
Tasas	C41 Tipo Tasa	Tipo de tasa	Num(2,0)		16. Tipo de Tasa	Sí
	C42 Clave Grupo Tasa	Clave grupo tasa	Num(3,0)		Revisar el documento excel:Complemento _Cátalogos_v1.3(17. Grupo de Tasa)	Sí
	C43 Periodo Ajuste Máximo Tasa Interés	Periodo de ajuste máximo de la tasa de interés = 72 meses (Aplicable para créditos con Tasa Creciente y Decreciente, Moneda en Pesos.)	Num(3,0)			No
	C44 Factor Incremento / Decremento Tasa Interés	Factor de Incremento / Decremento en Tasa de Interés = 0.25 (Aplicable para créditos con Tasa Creciente y Decreciente, Moneda en Pesos.)	Num(5,2)			No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Tasas	C45 Tasa Fondeo	Tasa fondeo	Num(5,2)			Sí
	C46 Tasa Margen	Tasa margen	Num(5,2)			Sí
	C47 Tasa Total	Tasa total (Tasa de interés correspondiente al financiamiento otorgado al acreditado)	Num(5,2)			Sí
	C48 Factor Pago por Mil a la Fecha Firma	Factor de pago por mil a la fecha de firma (Para Udis = 0)	Num(10,2)			No
	C49 Tipo Calendario	Tipo calendario (Calendario Base para el cálculo de interés)	Num(1,0)		18. Tipo Calendario	Sí
Comisión de Administración	C50 Tipo Comisión	Tipo comisión por administración	Num(1,0)		19. Tipo Comisión	Sí
	C51 Monto Comisión	Monto de comisión por administración	Num(10,2)			Sí
	C52 Factor Comisión	Factor de comisión por administración	Num(5,2)			No
Comisión de Cobertura	C53 Tipo Comisión	Tipo comisión cobertura	Num(1,0)		19. Tipo Comisión	Sí
	C54 Monto Comisión	Monto de comisión cobertura	Num(10,2)			Sí
	C55 Factor Comisión	Factor comisión cobertura	Num(5,2)			No
Comisión de Refinanciamiento	C56 Tipo Comisión	Tipo comisión refinanciamiento	Num(1,0)		19. Tipo Comisión	Sí
	C57 Monto Comisión	Monto de comisión refinanciamiento	Num(10,2)			Sí
	C58 Factor Comisión	Factor comisión refinanciamiento	Num(5,2)			No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Gastos de Cobranza	C59 Indica Gastos Cobranza	Indica si el crédito maneja Gastos de cobranza	Char(1)		20. Maneja Gastos de Cobranza	No
	C60 Monto Gasto Cobranza sin IVA	Monto del gasto de cobranza sin IVA	Num(10,2)			No
Datos de la Escritura	C61 Fecha Firma Crédito	Fecha de firma del crédito. (Fecha de fondeo 1° y 2° piso)	DD/MM/AAAA			Sí
	C62 Fecha Escrituración	Fecha de escrituración	DD/MM/AAAA			Sí
	C63 Número Escritura	Número de escritura	Char(20)			No
	C64 Número Notario	Número de notario	Char(5)			No
	C65 Nombre Notario	Nombre del notario	Char(60)			No
	C66 Estado	Estado (Jurisdicción del Notario)	Char(2)		21. Entidades Federativas INEGI	No
Seguro de Vida	C67 Compañía Aseguradora	Compañía Aseguradora que expidió póliza de seguro de vida. (si la compañía aseguradora no se encuentra en el catálogo solicitar el alta a SHF)	Num(2,0)		22. Aseguradoras	Sí
	C68 Número Póliza	Número de póliza del seguro de vida	Char(10)			No
	C69 Costo Mensual Tasa	Costo mensual del seguro de vida (expresado en tasa)	Num(5,2)			No
	C70 Costo Mensual Monto	Costo mensual del seguro de vida (expresado en monto)	Num(10,2)			No
	C71 Cobertura	Cobertura del seguro de sida en porcentaje respecto del saldo insoluto.	Num(5,2)			No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Seguro de Daños	C72 Compañía Aseguradora	Compañía aseguradora que expidió póliza de seguro de daños. (si la compañía aseguradora no se encuentra en el catálogo solicitar el alta a SHF)	Num(2,0)		22. Aseguradoras	Sí
	C73 Número Póliza	Número de póliza del seguro de daños	Char(10)			No
	C74 Costo Mensual Tasa	Costo mensual del seguro de daños (expresado en tasa)	Num(5,2)			No
	C75 Costo Mensual Monto	Costo mensual del seguro de daños (expresado en monto)	Num(10,2)			No
	C76 Cobertura	Cobertura del seguro de daños en porcentaje respecto del saldo insoluto.	Num(5,2)			No
Seguro de Desempleo	C77 Compañía Aseguradora	Compañía aseguradora que expidió póliza de seguro de desempleo. (si la compañía aseguradora no se encuentra en el catálogo solicitar el alta a SHF)	Num(2,0)		22. Aseguradoras	Sí
	C78 Número Póliza	Número de póliza del seguro de desempleo	Char(10)			No
	C79 Costo Mensual Tasa	Costo mensual del seguro de desempleo (expresado en tasa)	Num(5,2)			No
	C80 Costo Mensual Monto	Costo mensual del seguro de desempleo (expresado en monto)	Num(10,2)			No
	C81 Cobertura	Cobertura del seguro de desempleo en número de meses.	Num(5,2)			No
Seguro de Crédito a la Vivienda	C82 Clave Asegurador Hipotecario.	Clave del asegurador hipotecario.	Char(1)		22. Aseguradoras	Sí
	C83 Clave Beneficiario	Clave del beneficiario	Char(3)		Revisar el documento excel:Complemento _Cátalogos_v1.3(23. Beneficiarios)	No
	C84 Número Póliza	Número de póliza	Char(10)			No
	C85 Frecuencia Pago	Frecuencia de pago	Num(1,0)		24. Frecuencia de Pago	No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Seguro de Crédito a la Vivienda	C86 Tipo Pago	Tipo de pago	Num(1,0)		25. Tipo de Pago	No
	C87 Porcentaje Garantía Incumplimiento	Porcentaje de garantía de incumplimiento	Num(5,2)			No
	C88 Tasa Contraprestación	Tasa de la contraprestación	Num(5,2)			No
SWAP	C89 Tasa Swap	Tasa Swap (Tasa de cobertura por la garantía que cubra la diferencia entre el pago en salarios mínimos y el pago en UDIS)	Num(5,2)			No
Vivienda	C90 CUV	CUV	Char(16)			No
	C91 Tipo Inmueble	Tipo de inmueble. CASA casa sola, HORIZ casa condominio horizontal, COND departamento en condominio, DUPL dúplex	Num(2,0)		26. Tipo de inmueble	No
	C92 Monto Venta	Monto de venta de la vivienda	Num(10,2)			Sí
	C93 Origen Vivienda	Origen de la vivienda	Num(2,0)		27. Origen de la vivienda	No
	C94 Calle y Número	Calle y Número	Char(227)			Sí
	C95 Colonia Solución	Colonia de la solución	Char(50)			Sí
	C96 Código Postal Solución.	Código postal de la solución	Num(5,0)			Sí
	C97 Clave Entidad	Clave entidad federativa.	Char(2)		21. Entidades Federativas INEGI	Sí
	C98 Clave Municipio	Clave municipio.	Char(3)		28. Municipios INEGI	Sí
	C99 Ciudad	Ciudad	Char(50)			Sí
	C100 Clave Localidad	Clave localidad	Char(4)		29. Localidades INEGI	Sí
	C101 Tipo Vivienda	Tipo de Vivienda, Clasificación del tipo de vivienda conforme al catálogo mínimo contable	Num(2,0)		47. Tipo de Vivienda	Sí

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Avalúo	C102 Número Avalúo	Número de avalúo	Char(17)			Sí
	C103 Fecha Avalúo	Fecha del avalúo	DD/MM/AAAA			No
	C104 Valor Avalúo	Valor del avalúo	Num(10,2)			Sí
	C105 Clave Valuador	Clave del valuador	Char(10)			No
	C106 Vida Útil Remanente Vivienda	Vida útil remanente de la vivienda	Num(3,0)			No
Acreditado	C107 RFC	RFC del acreditado	Char(13)			Sí
	C108 CURP	CURP del acreditado	Char(18)			Si C133 es = F
	C109 Nombre	Nombre	char(100)			Sí
	C110 Apellido Paterno	Apellido Paterno	Char(50)			Si C133 es = F
	C111 Apellido Materno	Apellido Materno	Char(50)			Si C133 es = F
	C112 Género	Género	Char(1)		30. Género	Si C133 es = F
	C113 Fecha Nacimiento	Fecha de nacimiento	DD/MM/AAAA			Si C133 es = F
	C114 Nacionalidad	Nacionalidad	Num(2,0)		31. Nacionalidad	Si C133 es = F
	C115 Estado Civil	Estado civil	Num(2,0)		32. Estado Civil	Si C133 es = F
	C116 Régimen Matrimonial	Régimen matrimonial.	Num(1,0)		33. Régimen Matrimonial	Si C133 es = F

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Acreditado	C117 Grado Estudios	Grado de estudios.	Num(2,0)		34. Grado de Estudios	No
	C118 Número Dependientes Económicos	Número de dependientes económicos, incluyendo hijos.	Num(2,0)			No
	C119 Número Hijos Menores	Número de hijos menores.	Num(2,0)			No
	C120 Relación Pago – Ingreso	Relación Pago – Ingreso (Monto del pago/Monto ingresos brutos de acreditado y coacreditado(s), según normatividad vigente)	Num(5,2)			No
	C121 Porcentaje Deuda Ingreso	Porcentaje deuda ingreso	Num(7,2)			No
	C122 Antigüedad Actividad Actual	Antigüedad en la actividad actual	Num(3,0)			No
	C123 Tipo Ocupación Vivienda Actual	Tipo de ocupación de la vivienda actual	Num(2,0)		35. Tipo de ocupación de la vivienda actual	No
	C124 Tiempo de Radicar Vivienda Actual	Tiempo de radicar en la vivienda actual	Num(3,0)			No
	C125 Monto Subcuenta Infonavit	Monto de la subcuenta Infonavit	Num(10,2)			No
	C126 Clave Agencia Investigadora del ESE	Clave de la Agencia Investigadora del ESE	Char(13)			No
	C127 Fecha Estudio Socioeconómico	Fecha del estudio socioeconómico	DD/MM/AAAA			No
	C128 Clave Sociedad Información Crediticia	Clave de la sociedad de información crediticia.	Num(3,0)		36. Clave de la Sociedad de Información Crediticia	No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Acreditado	C129 Suma Pagos Mínimos Mensuales Buró Crédito	Suma de los pagos mínimos mensuales de buró de crédito utilizados para el cálculo de la relación deuda ingreso.	Num(10,2)			No
	C130 Clave Mayor MOP	Clave mayor del MOP.	Char(2)		37. Clave mayor del MOP	No
	C131 Monto Adeudo Vencido MOP Mayor	Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor.	Num(10,2)			No
	C132 Número Folio Consulta Sociedad Información Crediticia	Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.	Char(15)			No
	C133 Tipo Persona	Tipo de persona, indica si el acreditado es persona Física o Moral.	Char(1)		45. Tipo de Persona	Sí
	C134 País Nacionalidad	Se deberá seleccionar la clave de la nacionalidad que corresponda al país de origen del acreditado, de acuerdo con el catálogo.	Num(5,0)		Revisar el documento Excel: Complemento_Cátalogos_v1.3(50. País Nacionalidad)	Sí
Dirección para Correspondencia	C135 Detalle	Detalle de la dirección del acreditado	Char(255)			No
	C136 Colonia	Colonia de la dirección del acreditado	Char(255)			No
	C137 Código Postal	Código postal de la dirección del acreditado	Char(5)			No
	C138 Delegación / Municipio / Población	Delegación / Municipio / Población de la dirección del acreditado	Char(100)			No
	C139 Estado Republica	Estado de la Republica de la dirección del acreditado	Char(100)			No
Dirección Fiscal	C140 Detalle	Detalle de la dirección del acreditado	Char(255)			No
	C141 Colonia	Colonia de la dirección del acreditado	Char(255)			No
	C142 Código postal	Código postal de la dirección del acreditado	Char(5)			No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Dirección Fiscal	C143 Clave Municipio	Clave Municipio de la dirección fiscal del acreditado	Char(100)			No
	C144 Clave Estado Republica	Clave de la Entidad Federativa de la dirección fiscal del acreditado	Char(100)			No
Información de Contacto	C145 Nombre Completo Persona Referenciada	Nombre completo de la persona referenciada	Char(100)			No
	C146 Tipo Numero para Contactar	Tipo de numero para contactar ej. Teléfono Casa, Teléfono empleo etc.	Char(100)			No
	C147 Numero Teléfono o E-mail para Contactar Persona Referenciada	Numero teléfono o E-mail para contactar a la persona referenciada	Char(30)			No
	C148 Dirección Persona Referenciada	Dirección de la persona referenciada	Char(250)			No
Empleo 1 Acreditado	C149 Ingresos Mensuales Brutos	Ingresos mensuales brutos por esta fuente.	Num(10,2)			Sí
	C150 Tipo Empleo	Tipo de empleo	Num(2,0)		38. Tipo de empleo	Sí
	C151 Sector Laboral	Sector laboral	Num(2,0)		39. Sector laboral	Sí
	C152 Giro Empresa	Giro de la empresa	Num(2,0)		40. Giro de la empresa	Sí
	C153 Forma Comprobar Ingresos	Forma de comprobar ingresos	Num(2,0)		41. Forma de comprobar ingresos	Sí
Empleo 2 Acreditado	C154 Ingresos Mensuales Brutos	Ingresos mensuales brutos por esta fuente.	Num(10,2)			No
	C155 Tipo Empleo	Tipo de empleo.	Num(2,0)		38. Tipo de empleo	No
	C156 Sector Laboral	Sector laboral	Num(2,0)		39. Sector laboral	No
	C157 Giro Empresa	Giro de la empresa	Num(2,0)		40. Giro de la empresa	No

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Empleo 2 Acreditado	C158 Forma Comprobar Ingresos	Forma de comprobar ingresos	Num(2,0)		41. Forma de comprobar ingresos	No
Coacreditado - Obligado Solidario	C159 Tipo Coacreditado	Tipo coacreditado.	Char(1)		42. Tipo Coacreditado	Sí
	C160 RFC	RFC del coacreditado	Char(13)			Si C159 = O , C
	C161 CURP	CURP del coacreditado	Char(18)			Si C159 = O , C
	C162 Relación Acreditado	Relación con el acreditado	Num(2,0)		43. Relación con el acreditado	Si C159 = O , C
	C163 Nombre	Nombre	Char(50)			Si C159 = O , C
	C164 Apellido Paterno	Apellido paterno	Char(50)			Si C159 = O , C
	C165 Apellido Materno	Apellido materno	Char(50)			Si C159 = O,C
	C166 Relación Pago – Ingreso	Relación Pago – Ingreso	Num(5,2)			No
	C167 Porcentaje Deuda Ingreso	Porcentaje Deuda Ingreso.	Num(5,2)			No
	C168 Participan Ingresos Coacreditado	Participan los ingresos del Coacreditado.	Char(1)		44. Participan los ingresos del Coacreditado	Si C159 = O , C
	C169 Clave Municipio	Corresponde al municipio o alcaldía en donde reside el coacreditado	Char(3)		28. Municipios INEGI	Si C159 = O , C
	C170 Clave Entidad Federativa	Corresponde al estado en donde reside el coacreditado	Char(2)		21. Entidades Federativas INEGI	Si C159 = O , C

Sección	Campo	Descripción Campo	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Requerido
Coacreditado - Obligado Solidario	C171 País Nacionalidad	Es la clave de la nacionalidad que corresponda al país de origen del coacreditado	Num(5,0)		Revisar el documento Excel: Complemento_Cátalogos_v1.3(50. País Nacionalidad)	Si C159 = O , C
Empleo 1 Coacreditado	C172 Ingresos Mensuales Brutos	Ingresos mensuales brutos por esta fuente.	Num(10,2)			Si C159 = O , C
	C173 Tipo Empleo	Tipo de empleo	Num(2,0)		38. Tipo de empleo	Si C159 = O , C
	C174 Sector Laboral	Sector laboral	Num(2,0)		39. Sector laboral	Si C159 = O , C
	C175 Giro Empresa	Giro de la empresa	Num(2,0)		40. Giro de la empresa	Si C159 =O , C
	C176 Forma Comprobar Ingresos	Forma de comprobar ingresos	Num(2,0)		41. Forma de comprobar ingresos	Si C159 =O , C
	C177 Ingresos Mensuales Brutos	Ingresos mensuales brutos por esta fuente.	Num(10,2)			No
Empleo 2 Coacreditado	C178 Tipo Empleo	Tipo de empleo.	Num(2,0)		38. Tipo de empleo	No
	C179 Sector Laboral	Sector laboral	Num(2,0)		39. Sector laboral	No
	C180 Giro Empresa	Giro de la empresa	Num(2,0)		40. Giro de la empresa	No
	C181 Forma Comprobar Ingresos	Forma de comprobar ingresos	Num(2,0)		41. Forma de comprobar ingresos	No
Datos de Identificación de la cartera	C182 Tipo Cartera	Tipo de cartera, indica el tipo de cartera a la que se asigna el crédito	Num(2,0)		46. Tipo de Cartera	Sí

Catálogos.

1.Tipos de Crédito

1.Tipos de Crédito	
Clave	**Descripción**
0	S-DATO
1	CREDITO HIPOTECARIO
2	REESTRUCTURA
3	CREDITO SOLUCION
4	SUSTITUCION DE DEUDOR
5	REESTRUCTURA ROC
6	REACTIVACIÓN DE CRÉDITO ORIGINAL
7	REACTIVACIÓN DE CRÉDITO REESTRUCTURADO

2.Tipos de Apoyo SHF

2.Tipo de Apoyo SHF	
Clave	**Descripción**
0	Sin apoyo de SHF
1	Sólo Fondeo
2	Sólo SCV
3	Sólo Swap
4	Fondeo y SCV
5	Fondeo y Swap
6	SCV y Swap
7	Fondeo, SCV y Swap
8	Exempleado

5.Destino del crédito

5. Destino del crédito	
Clave	**Descripción**
0	No se cuenta con el dato
1	Adquisición
2	Construcción
3	Remodelación
4	Liquidez
5	Adquisición con Financiamiento
6	Remodelación con Financiamiento
7	Renta con Opción a Compra
8	Otro

7.Clave del Originador

7. Clave del Originador	
Clave	**Descripción**
001	SHF
071	Banco Interacciones F11824
108	B. ACTINVER FIDEICOMISO 4074
600	FOVI
601	PATRIMONIO
602	HIPOTECARIA MEXICO (ACECASA)
603	HIPOTECARIA SU CASITA
604	HIPOTECARIA SU CASITA (AZTECA)
605	CREDITO Y CASA (MEXICANA)
606	HIPOTECARIA NACIONAL
607	SANTANDER HIPOTECARIO
608	SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V.,SOFOM, E.R.
609	CREDITO INMOBILIARIO
610	METROFINANCIERA
611	HIPOTECARIA CREDITO Y CASA
612	HIPOTECARIA VÉRTICE
613	FINANCIERA MEXICO MÚLTIPLE
615	FINCASA HIPOTECARIA
618	CORPORACION HIPOTECARIA
619	HIPOTECARIA INDEPENDIENTE
620	FINPATRIA
623	CONDESA FINANCIERA
863	BANCO INTERACCIONES FIDEICOMISO 10486

9.Denominación del Crédito

9. Denominación del Crédito	
Clave	**Descripción**
1	UDI
2	Pesos
3	Salarios Mínimos
4	Dólares Americanos
5	UMA

10.Integración del enganche

10. Integración del enganche	
Clave	**Descripción**
1	Ahorro
2	Préstamo
3	Venta de automóvil
4	Venta de casa o terreno
5	Donativo
6	Otros
7	No especifica Integración de E
8	Aportación trabajador - Subcuenta FOVISSSTE
9	No aplica

11.Tipo de Incremento de Mensualidad

11. Tipo de Incremento de Mensualidad	
Clave	**Descripción**
0	Sin ajuste
1	Salario Mínimo
2	Inflación
3	Seguros
4	Salario Mínimo e Inflación
5	Salario Mínimo y Seguros
6	Inflación y Seguros
7	Salario Mínimo, Inflación y Seguros

12.Tipo de amortización

12. Tipo de amortización	
Clave	**Descripción**
0	No se cuenta con el dato
1	Capital e Intereses al Vencimiento
2	Capital al vencimiento
3	Amortizaciones Fijas
4	Pago Fijo
5	Capital Variable
6	Semanal
7	Quincenal
8	Mensual
9	Bimestral
10	Trimestral
11	Semestral
12	Anual

13.Tipo de Financiamiento

13. Tipo de Financiamiento	
Clave	**Descripción**
1	SHF/FOVI - INTERMEDIARIO FINANCIERO
2	INTERMEDIARIO FINANCIERO REC PROPIOS
3	COFINANCIAMIENTO INFONAVIT
4	COFINANCIAMIENTO FOVISSSTE
5	EXEMPLEAOOS SHF
6	EXEMPLEAOOS FOVI
7	RECURSOS PROPIOS
255	No se cuenta con el dato

14.Apoyo Infonavit

14. Apoyo Infonavit	
Clave	**Descripción**
0	No se cuenta con el dato
1	No aplica
2	Opción inhabilitada
3	Acreditado solicita apoyo INFONAVIT, afectando la relación Ingreso-Pago mensual
4	Aportaciones patronales del INFONAVIT, aplicadas al saldo insoluto como prepagos
5	Participa en esquema de Cofinanciamiento INFONAVIT
6	Participa en esquema de Cofinanciamiento FOVISSSTE (aliados)
7	Participa en esquema de Cofinanciamiento FOVISSSTE (respaldados)
8	Participa en esquema de Cofinanciamiento "Cambia de Casa"
9	Participa en esquema de Cofinanciamiento "Ingresos Adicionales"

15.Integración del Expediente

15. Integración del Expediente	
Clave	**Descripción**
0	No participó la parte vendedora
1	Si participó la parte vendedora

16.Tipo de Tasa

16. Tipo de Tasa	
Clave	**Descripción**
0	No hay dato
1	Tasa Variable
2	Tasa Creciente
3	Tasa Decreciente
4	Tasa Fija

18.Tipo Calendario

18. Tipo Calendario	
Clave	**Descripción**
1	Calendario
2	Comercial

19.Tipo Comisión

19. Tipo Comisión	
Clave	**Descripción**
0	No aplica
1	Factor
2	Monto

20.Maneja Gastos de Cobranza

20. Maneja Gastos de Cobranza	
Clave	**Descripción**
S	Si
N	No

21.Entidades Federativas INEGI

21. Entidades Federativas INEGI	
Clave	**Descripción**
01	AGUASCALIENTES
02	BAJA CALIFORNIA
03	BAJA CALIFORNIA SUR
04	CAMPECHE
05	COAHUILA DE ZARAGOZA
06	COLIMA
07	CHIAPAS
08	CHIHUAHUA
09	DISTRITO FEDERAL
10	DURANGO
11	GUANAJUATO
12	GUERRERO
13	HIDALGO
14	JALISCO
15	MEXICO
16	MICHOACAN DE OCAMPO
17	MORELOS
18	NAYARIT
19	NUEVO LEON
20	OAXACA
21	PUEBLA
22	QUERETARO DE ARTEAGA
23	QUINTANA ROO
24	SAN LUIS POTOSI
25	SINALOA
26	SONORA
27	TABASCO
28	TAMAULIPAS
29	TLAXCALA
30	VERACRUZ
31	YUCATAN
32	ZACATECAS

22.Aseguradoras

22. Aseguradoras	
Clave	**Descripción**
-1	No reportado
0	No cuenta con Seguro
1	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
2	Genworth Financial
3	United Guaranty
4	ACE SEGUROS
5	MULTIVA
6	ARGOS
7	PRIMERO SEGUROS
8	ABA SEGUROS
9	AXA SEGUROS
10	CARDIF
11	ALLIANZ
12	Tokio Marine Compañía Seguros
13	Royal & SunAlliance Seguros Mx
14	Interesse S.A. de C.V.
15	Seguro Atlas
16	SEGUROS INBURSA SA
17	SEGUROS TEPEYAC SA
18	SEGUROS ATLAS
19	AIG México
20	THONA SEGUROS, S.A. de C.V.
21	Seguros SURA
22	Aseguradora Seguros Argos, S.A. de C.V.
23	Aseguradora Seguros el Potosí S.A.
24	HIR Compañía de Seguros, S.A.

24.Frecuencia de Pago

24. Frecuencia de Pago	
Clave	**Descripción**
1	Mensual
2	Al frente

25.Tipo de Pago

25. Tipo de Pago	
Clave	**Descripción**
1	No Financiada
2	Financiada

26.Tipo de inmueble

26. Tipo de inmueble	
Clave	**Descripción**
2	Pesos
1	CASA SOLA
2	CONDOMINIO HORIZONTAL
3	DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO
4	DUPLEX

27.Origen de la vivienda

27. Origen de la vivienda	
Clave	**Descripción**
0	S-DATO
1	NUEVA CON RECURSOS SHF/FOVI
2	USADA
3	NUEVA OTROS RECURSOS

28.Municipios INEGI

28.Municipios INEGI
Debido a la cantidad de información de este catálogo, no se incluye en este documento, puede ser consultado en la siguiente liga:
https://www.inegi.org.mx/app/ageeml/#

29.Localidades INEGI

29.Localidades INEGI
Debido a la cantidad de información de este catálogo, no se incluye en este documento, puede ser consultado en la siguiente liga:
https://www.inegi.org.mx/app/ageeml/#

30.Género

30. Género	
Clave	**Descripción**
H	Hombre
M	Mujer

31.Nacionalidad

31. Nacionalidad	
Clave	**Descripción**
1	Mexicano
2	Nacionalizado
3	Extranjero
4	Mexicano Residente en EUA

32.Estado Civil

32. Estado Civil	
Clave	**Descripción**
0	No se Cuenta con el Dato
1	Soltero
2	Casado
3	Unión libre
4	Divorciado
5	Viudo

33.Régimen Matrimonial

33. Régimen Matrimonial	
Clave	**Descripción**
1	Sociedad conyugal
2	Separación de bienes
3	No aplica

34.Grado de Estudios

34. Grado de Estudios	
Clave	**Descripción**
1	Ninguno
2	Primaria
3	Secundaria
4	Bachillerato
5	Técnica
6	Licenciatura
7	Postgrado

35.Tipo de ocupación de la vivienda actual

35. Tipo de ocupación de la vivienda actual	
Clave	**Descripción**
1	Propia sin hipoteca
2	Rentada
3	Prestada
4	Con familiares
5	Propia hipotecada
9	No disponible

36.Clave de la Sociedad de Información Crediticia

36. Clave de la Sociedad de Información Crediticia	
Clave	**Descripción**
1	Trans Union de México.
2	Círculo de Crédito.
3	Ambos
255	No disponible

37.Clave mayor del MOP

37. Clave mayor del MOP	
Clave	**Descripción**
-1	No se cuenta con el dato
-2	No Reporto el Administrador
0	Cuenta muy reciente para ser calificada
1	Cuenta con pago puntual y adecuado
2	Cuenta con atraso de 1 a 29 días
3	Cuenta con atraso de 30 a 59 días
4	Cuenta con atraso de 60 a 89 días
5	Cuenta con atraso de 90 a 119 días
6	Cuenta con atraso de 120 a 149 días
7	Cuenta con atraso de 150 días hasta 12 meses
78	Negocio receptor de tdc propicio pérdida a la institución
80	Cliente declarado en quiebra o en suspensión de pagos
81	Cliente con cartera vencida en trámite judicial
82	Cliente propició pérdida a otorgante por fraude comprobado
83	Cliente acordó con otorgante liquidar crédito con pago menor
84	Cliente o persona no localizable, en cartera vencida
85	Cliente uso recursos de crédito para fines distintos
86	Cliente dispuso de garantías sin autorización
87	cliente enajena, o cambia de régimen de propiedad bienes
88	Cliente que dispuso de las retenciones de sus trabajadores
9	Cuenta con atraso de más de 12 meses, Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar, Fraude cometido por el consumidor
96	Cuenta con atraso de más de 12 meses
97	Cuenta con deuda parcial o total sin recuperar
99	Fraude cometido por el consumidor
ND	Conseguir Descripción
U	Cuenta no calificada
UR	Cuenta Sin información

38.Tipo de empleo

38. Tipo de empleo	
Clave	**Descripción**
0	No se tiene el dato
1	Asalariado
2	Asalariado Mixto - Misma Fuente
3	Asalariado Mixto - Diferente Fuente
4	Independiente
5	Independiente Mixto - Misma Fuente
6	Independiente Mixto - Diferente Fuente
7	Independiente (Honorarios asimilables)
8	Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Misma Fuente
9	Independiente (Honorarios asimilables) Mixto - Diferente Fuente
10	Otros Acreditados
11	No aplica por coacreditado

39.Sector laboral

39. Sector laboral	
Clave	**Descripción**
1	SECTOR PRIVADO
2	SECTOR PUBLICO
3	SECTOR INFORMAL
4	NO APLICA
9	NO DISPONIBLE
10	No aplica por coacreditado

40.Giro de la empresa

40. Giro de la empresa	
Clave	**Descripción**
0	NO REPORTADO
1	Agricultura y Pesca
2	Industria
3	Construcción
4	Servicios
5	Servicios Profesionales
6	Taxista
7	Tianguista
8	Miscelánea
9	Conductor de autobuses, camiones o camionetas de pasajeros
10	Conductor de trailer, camiones o camionetas de carga
11	Mecánico de automóviles
12	Panadero, repostero, tortillero o actividad afin
13	Carpintero, ebanista, barnizador o actividad afin
14	Sastre, costurera o actividad afin
15	Maletero, empleado de guardarropa o actividad afin
16	Mesero, camarero, cantinero o actividad afin
17	Peluquero, barbero, estilista o actividad afin
18	Albañil, ayudante del albañil o actividad afin
19	Otro
20	No aplica por coacreditado

41.Forma de comprobar ingresos

41. Forma de comprobar ingresos	
Clave	**Descripción**
0	No se cuenta con el dato
1	Asalariado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancarios reflejando deposito por nomina / Carta constancia de empleo / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social
2	Asalariado Pensionado: Recibos de nómina o Estados de cuenta bancarios reflejando deposito por nomina o pensión / Credencial vigente de pensión / Constancia de afiliación ante el IMSS, ISSSTE u otro Instituto de Seguridad Social
3	Asalariado residente en USA bajo esquema de nómina o jubilado: Recibos de nómina o Cheques de pago del empleador / Formatos 1040 y Formas W2 ó Documento que demuestre la existencia de la jubilación
4	Independiente: Declaración fiscal o Cédula de Identificación Fiscal o Constancia de inscripción al RFC o Recibos de honorarios o Facturas de ingresos o Recibos de arrendamiento / Estados de cuenta bancarios
5	Independiente residente en USA bajo esquema de servicios profesionales: Formatos 1040 y Formas 1099 / Estados de cuenta bancarios
6	Honorarios asimilables a salarios: Contrato de Honorarios o Carta emitida por el contratante / Constancia de percepciones y retenciones / Recibos de Honorarios o Estados de cuenta bancarios
7	Esquema de ahorro: Estados de cuenta bancarios
8	Esquema de Renta con Opción a Compra: Contrato de renta con opción a compra o Contrato de promesa de compra venta / Recibos de Pago de Renta
9	Independiente informal: bitácora de clientes, notas de compra, notas de venta, comprobante de actividad, facturas
10	Arrendamiento: contrato de arrendamiento, comprobante de propiedad
11	Transporte: concesión a su nombre, factura original de la unidad a su nombre o con endoso, reporte de viajes de 3 meses
12	No aplica por coacreditado

42.Tipo Coacreditado

42. Tipo Coacreditado	
Clave	**Descripción**
C	Coacreditado
O	Obligado Solidario
N	Ninguno

43.Relación con el acreditado

43. Relación con el acreditado	
Clave	**Descripción**
1	Padre
2	Cónyuge
3	Abuelo
4	Hermano
5	Primo
6	Hijo
7	Ninguna

44.Participan los ingresos del Coacreditado

44. Participan los ingresos del Coacreditado	
Clave	**Descripción**
S	Si
N	No

45.Tipo de Persona

45. Tipo de Persona	
Clave	**Descripción**
F	Física
M	Moral

46.Tipo de Cartera

46. Tipo de Cartera	
Clave	**Descripción**
1	FOVI
2	FOVI-PROSAVI
3	SHF
4	SHF-PROSAVI
5	PROSAVI
6	GPO
7	FTR
8	RECURSOS PROPIOS

47.Tipo de Vivienda

47. Tipo de Vivienda	
Clave	**Descripción**
0	No asignado
1	Vivienda Interés Social
2	Vivienda Media Residencial

48.Motivo de Reestructura

48. Motivo de Reestructura	
Clave	**Descripción**
10	Ampliación de garantías que amparan el crédito.
20	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de la tasa de interés.
21	Modificaciones a las condiciones originales del crédito. - Cambio de moneda o unidad de cuenta.
30	Esquema de pagos. - Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago.
31	Esquema de pagos. - Prórroga del plazo del crédito.

49.Entidad Portabilidad

49. Entidad Portabilidad	
Clave	**Descripción**
32001	INFONAVIT
32002	INFONACOT
32003	FOVISSSTE
37006	BANCOMEXT
37009	BANOBRAS
37019	BANJERCITO
37135	NAFIN
37166	Banco del Bienestar
37168	SHF
40002	BANAMEX
40012	BBVA BANCOMER
40014	SANTANDER
40021	HSBC
40030	BAJIO
40036	INBURSA
40042	MIFEL
40044	SCOTIABANK
40058	BANREGIO
40059	INVEX
40060	BANSI
40062	AFIRME
40072	BANORTE
40102	ACCENDO BANCO
40103	AMERICAN EXPRESS
40106	BANK OF AMERICA
40108	MUFG
40110	JP MORGAN (Antes: Chase Manhattan Bank Mexico)
40112	MONEX
40113	VE POR MAS
40124	DEUTSCHE BANK

49.Entidad Portabilidad

49. Entidad Portabilidad	
Clave	**Descripción**
40126	CREDIT SUISSE
40127	AZTECA
40128	AUTOFIN
40129	BARCLAYS
40130	COMPARTAMOS
40131	FAMSA
40132	MULTIVA
40133	ACTINVER
40136	INTERCAM
40137	BANCOPPEL
40138	ABC CAPITAL
40139	BIAfirme
40140	CONSUBANCO
40141	VW BANK
40143	CIBANCO
40145	BASE
40147	BANKAOOL
40148	PAGATODO
40149	FORJADORES
40150	INMOBILIARIO MEXICANO
40151	FUNDACIÓN DONDÉ
40152	BANCREA
40154	FINTERRA
40155	ICBC
40156	SABADELL
40157	SHINHAN
40158	MIZUHO BANK
40159	BANK OF CHINA
40160	BANCO S3
40162	BANCO KEB HANA