

Sociedad Nacional de Crédito Institución de Banca de Desarrollo

FORMATO DE COMPORTAMIENTO

VERSIÓN 11

Abril - 2022

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 1 DE 47

Tabla de Actualizaciones.

Fecha	Versión	Descripción
16/02/2011	5.0	Se reubicaron de la sección S3-PROCESO JUDICIAL DE RECUPERACIÓN a la sección S4-BIENES ADJUDICADOS O DACIONADOS las siguientes subsecciones: S3-7 Datos de la Escritura. S3-8 Toma de Posesión. Se agregaron los siguientes datos a la sección S4-BIENES ADJUDICADOS O DACIONADOS: Vía de Adjudicación. Estatus del Proceso de Venta. Fecha del último estatus del Proceso de Venta. Estatus de la Vivienda. Fecha del último estatus de la Vivienda. Valor de Avalúo. Fecha del último Avalúo. Se eliminó el siguiente dato: S4 - D3 Estatus. Se modificó el siguiente dato:
		S4 - D8 Precio de Venta por S4 - D8 Precio Estimado de Venta.
23/02/2011	6.0	 Para el campo "Última etapa procesal concluida" se agregó al catálogo la opción "11 = Inicio de Demanda". Para el campo "Tipo de Juicio" se agregó al catálogo la opción "7 = Oral Civil".
06/05/2011	7.0	 Se eliminó la opción (6 = Liquidado) del catálogo del campo "Estado del Crédito", quedando como sigue: 1 = Vigente. 2 = Vencido. 3 = Demandado. 4 = Dación o Adjudicación. 5 = Vendido. Se modificó el catálogo del campo "Tipo de Movimiento": 1 = Cargos. 2 = Abonos. 3 = Correcciones de Cargos. 4 = Correcciones de Abonos. 5 = Condonaciones. El campo "Estado del Crédito" se hizo requerido para todos los casos.
24/05/2011	8.0	 Se agregó una opción al catálogo del campo "Tipo de Saldo": 325 = SWAP no aplicado.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 2 DE 47

Fecha	Versión	Descripción				
09/06/2011	9.0	 Se cambio el catálogo con la nueva asignación de clave de administradores oficial para SHF. 970 = ABC Capital. 971 = Pendulum. 972 = Hipotecaria Su Casita. 973 = Banco Amigo 974 = Tertius. 975 = Apoyo Int. Inmobiliario. 976 = Solida. Se agrego la opción 6 del catálogo del campo "Estado del Crédito", quedando como sigue: 1 = Vigente. 2 = Vencido. 3 = Demandado. 4 = Dación o Adjudicación. 5 = Vendido. 6 = Reactivado. 				
		 Se agregó una opción al catálogo del campo "Tipo de Saldo": 502 - Monto en Devolución 				
30/07/2013	10.0	 Se modificó el catálogo de campo "Estado del crédito" Se agregó el campo "Compañía de origen de la cartera" en la sección de Identificación del Crédito. Se agregó el campo "Denominación del crédito" en la sección de Identificación del Crédito. Se agregó el campo "Estado del seguro de desempleo" en la sección de Identificación del Crédito. Se agregó el campo "Número de meses cubiertos por el seguro de desempleo" en la sección de Identificación del Crédito. Se agregaron valores al catálogo del campo "Naturaleza del flujo" de la sección de flujos. Se agregaron valores al catálogo del campo "Tipo de movimiento" de la sección de movimientos de cartera. Se agregó el campo "Fecha de cancelación del crédito" en la sección de datos al final del periodo. Se agregó el campo "Monto de la mensualidad exigible" en la sección de datos al final del periodo. Se agregó el campo "Monto total a pagar por el cliente" en la sección de datos al final del periodo. Se agregó el campo "Ciudad donde se presentó la demanda" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Fecha de incumplimiento" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Fecha de poder" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Fecha de mensualidades vencidas" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Saldo insoluto vencido" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Número del abogado interno" en la sección de información de la demanda. Se agregó el campo "Nombre del abogado interno" en la sección de datos de la demanda. Se agregó el campo "Nombre del abogado interno" en la sección de datos de la demanda. Se agregó el campo "Valor contable de adjudicación" en la sección de datos de la 				

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 3 DE 47

Fecha	Versión	Descripción			
		escritura			
		 Se agregó el campo "Fecha contable de Adjudicación / Dación" en la sección de datos generales de adjudicación/dación. 			
		 Se agregó el campo "Fecha de última visita" en la sección de datos generales de adjudicación/dación. 			
		 Se agregó el campo "Número de notaría donde se escrituró la venta" en la sección de bienes vendidos. 			
		Se agregó el campo "Entidad federativa donde se ubica la notaría de venta" en la sección de bienes vendidos.			
		 Se agregó el campo "Municipio donde se ubica la notaría de venta" en la secci 			
		 bienes vendidos. Se agregó el campo "Fecha del abono del monto de venta en las cuentas del 			
		fideicomiso" en la sección de bienes vendidos.			
		 Se agregó el campo "Tipo de venta" en la sección de bienes vendidos. 			
		Se agregó el campo "Fecha de liquidación" en la sección de bienes vendidos			
06/09/2013	10.1	Ajustes derivados de la revisión de la versión 10, las observaciones fueron proporcionadas por			
		las áreas de operación de cartera y monitoreo de colateral			
		 "S0.1 - D2 Estado del Crédito" Adecuaciones al catálogo y validaciones. 			
		 "S0.1 - D3 Institución de origen de la cartera (SHF/FOVI)" Cambia el nombre del 			
		campo.			
		 "S0.1 - D6 Número de meses cubiertos por el seguro de desempleo" Ajustes a la validación. 			
		"S1.1.2 - D1 Tipo de Flujo" Campo nuevo.			
		 "S1.1.2 - D3 Fecha de pago del acreditado" Cambia el nombre del campo. 			
		 "S1.1.2 - D4 Fecha de aplicación en el sistema" Campo nuevo. 			
		Se elimina el campo "S1.1.2 - D6 Genera Deposito en Cuentas del Fideicomiso" y			
		agrega el campo "S1.1.2 - D6 Número de cuenta de depósito (cuenta del fideicomiso)" Campo nuevo.			
		• "S1.1.2 – D5 Fecha de depósito en la cuenta del fideicomiso." Ajustes a la validación.			
		 "S1.1.2 - D7 Monto del Flujo" Ajustes a la validación. 			
		"S1.1.2 - D8 Naturaleza del Flujo." Adecuaciones al catálogo			
		 "S1.1.3 - D5 El movimiento genera depósito en cuenta del fideicomiso." Campo nuevo 			
		 "S1.1.3 - D6 Fecha de Pago del Acreditado." Se modifica la descripción y actualiza la validación 			
		 "S1.1.3 - D7 Fecha de depósito en la cuenta del fideicomiso." Campo nuevo 			
		 "S3.2 - D15 Saldo insoluto vencido". Cambia el nombre del campo. 			
		 "S4.3 - D1 Proceso de escrituración iniciado." Campo nuevo 			
		 "S4.3 - D2 Acciones para la escrituración." Campo nuevo 			
		"S4.3 - D3 Juzgado." Campo nuevo			
		• "S4.3 - D4 Expediente." Campo nuevo			
		"S4.3 - D5 Último trámite realizado para la escrituración." Campo nuevo			
		• "S4.3 - D6 Incidencias en el proceso." Campo nuevo			
		"S4.3 - D7 Escriturado a nombre del fideicomiso." Campo nuevo "S4.3 - D8 Inscrito on el PRP." Campo puevo			
		 "S4.3 - D8 Inscrito en el RPP." Campo nuevo "S4.3 - D9 Plaza de la inscripción ante el RPP." Campo nuevo 			
		"S4.3 - D10 Listo para venta." Campo nuevo			
		"S4.3 - D11 Existencia de escritura." Campo nuevo			
		"S4.3 - D12 Número de la escritura." Campo nuevo			
		• "S4.3 - D13 Fecha de la escritura." Campo nuevo			
		"S4.4 - D4 Figura a quien se otorga Dación o Adjudicación." Campo nuevo			
		"S4.4 - D5 Documento recibido o estatus reportado por HSC." Campo nuevo			
		"S4.4 - D6 Fecha de recepción de expedientes." Campo nuevo			
		"S4.4 - D7 Tamaño de la vivienda." Campo nuevo			

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 4 DE 47

Fecha	Versión	Descripción
		"S4.4 - D8 Se cuenta con llave." Campo nuevo
		"S3.1 - D1 Ultima etapa procesal concluida". Se agregaron 3 nuevos valores al
		catálogo: • 11 =Dación en Pago Judicial, 12 =Liquidado y 13 =Ejecución de Convenio
		Judicial. • "S3.2 - D1 Agencia de recuperación". Se modifica el tipo de dato a texto.
03/10/2013	10.2	Ajustes derivados de la revisión de la versión 10.1, las observaciones fueron proporcionadas
		por el Área de Recuperación de Cartera.
		• "S3.1 - D1 Ultima etapa procesal concluida". Se agregaron 3 nuevos valores al
		catálogo: • 11 =Dación en Pago Judicial, 12 =Liquidado y 13 =Ejecución de Convenio
		Judicial.
22/12/2212	10.0	"S3.2 - D1 Agencia de recuperación". Se modifica el tipo de dato a texto.
08/10/2013	10.3	 Se eliminan del formato las columnas: Ordinaria, Morosa, Judicial, Adjudicado y Vendido.
18/10/2013	10.4	Se agregar el Estatus del Crédito 10 (Cancelado por Reestructura)
		Se agrega la columna "Descripción" al formato.
		Se eliminan los campos S1.1.2 - D1 Tipo de Flujo , S1.1.3 - D5 El movimiento genera
		depósito en cuenta del fideicomiso, S1.1.3 - D7 Fecha de depósito en la cuenta del
		fideicomiso
		 Se agrega el campo S1.1.2 - D1 Identificador de Flujo Se agregan condicionantes para determinar si un campo es requerido o no.
		 Se agrega el valor 5 (Aplicación sin flujo) al catálogo del campo S1.1.2 - D8
		Naturaleza del Flujo.
		Se agrega el valor 5 (No cuenta con seguro de desempleo) al catálogo del campo
		SO.1 - D5 Estado del seguro de desempleo.
		Se agrega el valor 11 (Crédito con Poder) al catálogo del campo S0.1 - D2 Estado del
		Crédito.
07/11/2013	10.5	Se agrega el campo S0.1 - D7 Tipo de activo
		Se elimina el campo S3.2 - D2 Valor de la vivienda al inicio del proceso de se elimina el campo S3.2 - D2 Valor de la vivienda al inicio del proceso de se elimina el campo S3.2 - D2 Valor de la vivienda al inicio del proceso de
		recuperación. • Se elimina el campo S3.2 - D5 Ciudad donde se presentó la demanda.
		Se cambia el tipo de dato del campo S3.2 - D7 Número de juzgado donde se
		presentó la demanda a Char(10)
		Se elimina el campo S3.2 - D14 Nombre del abogado interno.
		Se agrega el campo S3.2 - D14 Existencia de dictamen jurídico en el expediente de
		crédito. (reenumerado)
		Se agrega el campo S3.2 - D15 Fecha de dictamen jurídico. (reenumerado)
		Se amplía la capacidad del campo S3.1 - D3 Comentarios a varchar(8000)
		 Se modifica la descripción del campo S4.4 - D25 INFONAVIT por S4.4 - D25 Saldo Remanente Cofinanciador.
		 Se agrega el campo S4.4 - D29 Fecha de Recepción del Expedientes
		Se agrega el campo S4.3 - D6 Fecha del último trámite realizado para la
		escrituración.
		Se agrega el campo S4.3 - D10 Folio en el RPP.
		Se agrega el campo S4.3 - D11 Volumen RPP. Sa agrega el campo S4.3 - D13 Libra RPP. Sa agrega el campo S4.3 - D13 Libra RPP.
		 Se agrega el campo S4.3 - D12 Libro RPP. Se agrega el valor 0 al catálogo del campo S4.4 - D12 Estatus del Proceso de Venta
		Se cambia el nombre del campo S4.4 - D20 Fecha Venta por S4.4 - D20 Fecha
		Estimada de Venta
		Se agrega el campo S5 - D15 Activos contenidos en el paquete y su catálogo
		Se agrega el campo S5 - D16 Fecha de firma del contrato de compra-venta.
		Se agrega el campo S5 - D17 Fecha de firma del contrato de cesión.
		Se agrega el campo S5 - D18 Acta de entrega firmada.
		 Se agrega el campo S5 - D19 Fecha de firma de entrega.
		Se elimina la sección "S4-1 Datos de la Escritura" debido a que es reemplazada por

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 5 DE 47

Fecha	Versión	Descripción
		la sección "S4-1 Procesos de Escrituración" Se cambia el nombre de la sección "S4-3 Escrituración a favor del Fideicomiso" a "S4-1 Procesos de Escrituración" Se elimina el campo S4.2 - D9 Escriturado a nombre del fideicomiso. Se agrega el campo S4.2 - D1 Beneficiario de la escritura Se agrega el campo S4.2 - D18 Número de Notaría donde se Escrituró. Se agrega el campo S4.2 - D19 Entidad Federativa donde se ubica la Notaría. Se agrega el campo S4.2 - D21 Municipio donde se ubica la Notaría. Se agrega el campo S4.2 - D21 Nombre del Notario. Se agrega el campo S4.2 - D21 Nombre del Notario. Se agrega el campo S4.2 - D22 Número del Notario. Se cambia el nombre de la sección "S4-4 Datos Generales" a "S4-2 Datos Generales". Todos los datos que integran la sección son renombrados con el prefijo "S4.2 -" Se agrega el campo S4.3 - D4 Valor de la Adjudicación. Se agrega el campo S4.3 - D5 Valor Contable de la Adjudicación. Se agrega el campo S4.3 - D6 Fecha de Audiencia de Remate. Se eliminan los datos S5 - D2 Fecha Escritura, S5 - D3 Número Escritura, S5 - D4 Número de la notaría donde se escrituró la venta, S5 - D6 Municipio donde se ubica la notaría donde se escrituró la venta, S5 - D6 Municipio donde se ubica la notaría donde se escrituró la venta, S5 - D6 Municipio donde se ubica la notaría donde se escrituró la venta, S5 - D6 Municipio donde se ubica la notaría donde se escrituró la venta, S5 - D8 Mumero del notario Se agrega el campo S5 - D13 Número de exhibiciones de pago acordadas. Se agrega el campo S5 - D14 Número de la última exhibición reportada. Se agrega el campo S5 - D15 Monto de último pago recibido. Se agrega el campo S5 - D16 Fecha de la última exhibición reportada. Se agrega el campo S5 - D16 Fecha de la última exhibición reportada. Se agrega el campo S5 - D18 Fecha de aplicación en el sistema del último pago. Se agrega el campo S5 - D22 Fecha de depósito del último pago en la cuenta del fideicomiso. Se agrega el campo S5 - D22 Fecha de baja del activo en el fideicomiso Se agreg
2013/11/30	10.6	 7 cambia de Remate a Adjudicación). Se corrigió catálogo del campo SO - D3 Clave del Intermediario Financiero que cedió la cartera. Se actualizó descripción del campo SO.1 - D2 Estado del Crédito. Se actualizó la descripción del campo SO.1 - D4 Denominación del crédito. Se eliminó el campo S1.1.3 - D5 Fecha de Pago del Acreditado (movimiento) y se queda sólo el campo S1.1.2 - D3 Fecha de Pago del Acreditado (flujos). Se modifica el nombre del campo S4.1 - D3 Fecha de Adjudicación / Dación por el de S4.1 - D3 Fecha de Adjudicación / Dación / Poder Se creó la sección "S4-1-1 Documentación Recibida" para contener el campo S4.1.1 - D1 Documento recibido o estatus reportado y que pueda recibir más de un valor. Se eliminó el campo "S5 - D1 Fecha en la que se dio la baja del crédito" se queda el campo S1.2 - D4 Fecha de cancelación / baja del crédito.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 6 DE 47

Fecha	Versión	Descripción
2014/04/25	10.7	Se agregó la clave 601 en el catálogo de Tipos de Saldo Se agregan valores al catálogo del campo S4.2 - D3 Acciones en proceso para la escrituración: 1 = Adjudicación 2 = Turno a notaría 3 = Pago de impuestos 4 = Revisión de escritura 5 = Notificación al sentenciado 6 = Trámite de Certificado de Libertad de Gravamen 7 = Firma de escritura 8 = Inscripción en el RPP 9 = Solicitud toma de posesión Se agregan valores al catálogo del campo S4.1 - D8 Figura a quien se otorga Dación o Adjudicación 1 = Fideicomiso 2 = SHF / FOVI Se agregan valores al catálogo del campo S4.2 - D6 Último trámite realizado y terminado para la escrituración 1 = Adjudicación 2 = Turno a notaría 3 = Pago de impuestos 4 = Revisión de escritura 5 = Notificación al sentenciado 6 = Trámite de Certificado de Libertad de Gravamen 7 = Firma de escritura 8 = Inscripción en el RPP 9 = Solicitud toma de posesión Se actualiza la sclaves del catálogo de entidades federativas Se actualiza la longitud del campo S4.2 - D8 Incidencias en el proceso
2014/11/05	10.7.1	 Se agregan valores al catálogo del campo S4.1 - D8 Figura a quien se otorga Dación o Adjudicación 3 = Intermediario Se agregan valores al catálogo del campo S4.2 - D6 Último trámite realizado para la escrituración y campo S4.2 - D3 Acciones para la escrituración

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 7 DE 47

Fecha	Versión	Descripción
		 Se agrega valor 12 al catálogo del campo S0.1 - D2 Estado del Crédito y se modifica el valor 3: 0 = Cancelado. 1 = Vigente. 2 = Vencido. 3 = En proceso judicial vencido. 4 = Dación o Adjudicación. 5 = Vendido. 6 = Reactivado. 7 = Migración (no se utiliza). 8 = Reactivado vencido. 9 = Reactivado proceso judicial. 10 = Cancelado por Reestructura 11 = Crédito con Poder. 12 = En proceso judicial vigente. Se agrega valor 99 al catálogo del campo S2 - D1 Causa por la que cayó en incumplimiento: 99 = No se cuenta con información.
2015/06/04	10.7.2	 Se agrega un valor 19 al catálogo del campo : S2 - D1 Causa por la que cayó en incumplimiento 19 = Crédito FOVISSSTE. Se agregan los valores 6 y 7 al catálogo del campo: S4.1 - D17 Estatus de la Vivienda 6 = Prestada. 7 = Rentada. 8 = Abandonada
2016/02/22	10.8	 Se agrega el valor 13 al catálogo del campo: S0.1 - D2 Estado del Crédito 13 = Vigente con pago sostenido. Todos los campos que eran obligatorios al reportar el Estado del crédito = '1', serán obligatorios al reportar el Estado del crédito = '13' Se agregan los siguientes campos a la sección Datos al final del periodo:
2016/07/11	10.9	 Se agrega el siguiente campo a la sección Datos al final del periodo: S1.2 - D14 Fecha en que se otorgó el poder de venta de la garantía del crédito. Al reportar un crédito con estatus 11 - Crédito con poder, dejan de ser requeridos todos los campos de la sección de bienes adjudicados. Todos los campos que eran obligatorios al reportar el Estado del crédito = '2', serán obligatorios al reportar el Estado del crédito = '11' Se agregan los valores 8 y 9 al catálogo del campo: S4.1 - D17 Estatus de la Vivienda 8 = Abandonada. 9 = Proceso judicial.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 8 DE 47

Fecha	Versión	Descripción					
2016/10/03	10.9.1	 Se actualiza la condición de dato requerido para los siguientes campos de la sección de datos al final del periodo: S1.2 - D11 Fecha de ingreso a cartera vencida. S1.2 - D12 Tipo de régimen S1.2 - D13 Tasa de retención laboral 					
2017/03/13	10.10	 Se agrega la sección S1-1-5 Saldos y Movimientos a la fecha del corte operativo, la cual contiene 3 nuevos campos: S1.1.5 - D1 Estatus Saldo. S1.1.5 - D2 Tipo Saldo. S1.1.5 - D3 Monto Saldo. Se agrega un nuevo campo en la sección de Datos al final del periodo: S1.2 - D15 Plazo Remanente en días. 					
		Se agregan nuevos valores al catálogo 6.1 Tipos de Saldos correspondiente a los campos:					
		S1-1-1 Sección de Saldos al Inicio del Periodo. o S1.1.1 - D2 Tipo Saldo.					
		S1-1-3 Sección de Movimientos de Cartera. o S1.1.3 - D3 Tipo Saldo.					
		S1-1-4 Sección de Saldos al Final del Periodo. O S1.1.4 - D2 Tipo Saldo.					
		S1-1-5 Sección de Saldos y Movimientos a la fecha del corte operativo. O S1.1.5 - D2 Tipo Saldo.					
2018/03/05	10.10.1	Se actualiza la descripción de los siguientes campos:					
		Sección de Identificación del Crédito Solo Solo Solo Solo Solo Solo Solo So					
		Sección de Datos al inicio del periodo S1.1 - D1 Fecha del próximo día de corte del crédito. Nombre y descripción					
2018/06/19	10.10.2	Actualización catálogo Tipo de Movimiento derivado del requerimiento SS5433:					
		Sección de Movimientos de Cartera. o S1.1.3 - D1 Tipo de Movimiento					
2021/06/08	10.10.3	Actualización catálogo Tipo de Juicio derivado del REQ 2021-004751					
		Sección S3-2 Información de la Demanda. O S3.2 - D6 Tipo de juicio.					
2022/01/28	11	Requerimientos derivados por IFRS9: SS6269 Cambios de ComportamientoIFRS_v8. SS6254 ODT IFRS9 Segundo Alcance a SS6203 Impacto en Archivo de Comportamiento Administradores (DACDEL.SUB). Alcances SS6300, SS6309 y SS6311					
		Cambios derivados de los requerimientos antes mencionados:					
		Identificación del Crédito. SO.1 - D8 Motivo de estatus de crédito SO.1 - D9 monto cubierto por el seguro de daños SO.1 - D10 otro tipo de baja del crédito					

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 9 DE 47

Fecha	Versión	Descripción						
		S1-1 Sección de Datos al Inicio del Periodo.						
		 S1.1 - D4 Tasa moratoria 						
		 S1.1 - D5 Comisiones pagadas por el acreditado en el periodo 						
		S1-2 Sección de Datos al Final del Periodo						
		 S1.2 - D16 Etapa de deterioro (Etapa de clasificación de cartera) 						
		 S1.2 - D17 Modelo de negocio 						
		 S1.2 - D18 Monto del pago total exigible al acreditado en el periodo 						
		(incluye capital, intereses y comisiones)						
		 S1.2 - D19 Monto de intereses devengados no cobrados en el periodo 						
		 S1.2 - D20 Saldo base cálculo de Intereses del Periodo 						
		 S1.2 - D21 Días para el cálculo de intereses 						
		 S1.2 - D22 Saldo insoluto al final del periodo 						
		 S1.2 - D23 Valor instrumento modelo de negocio 						
2022/04/01	11	Actualización catálogo de tipos de Saldos						

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 10 DE 47

1.- Objetivo.

Este formato deberá ser considerado por los Administradores de Cartera para reportar a SHF la información de comportamiento de la cartera, entendiéndose los siguientes temas:

- Flujos de Efectivo.
- Aplicación de Pagos.
- Cobranza Morosa.
- Seguimiento al proceso judicial de recuperación.
- Bienes Adjudicados o Dacionados.
- Bienes Vendidos.

2.- Periodicidad.

Esta información deberá enviarse a SHF de manera mensual en los primeros 5 días hábiles posteriores al último día del periodo a reportarse.

3.- Indicaciones Técnicas.

La información deberá enviarse en un archivo XML respetando los tipos de datos especificados en la sección de "Diccionario de Datos" del presente documento.

El nombre del archivo se formará con la concatenación de:

- Prefijo "COMP".
- Guión Bajo.
- · Clave del Administrador asignada por SHF.
- Guión Bajo.
- Clave del Intermediario Financiero que originó la cartera.
- · Guión Bajo.
- Año y Mes del periodo reportado.

Ejemplo: COMP_001_601_201012.XML

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 11 DE 47

4.- Relación de Datos:

Sección de Control de Envío.

- S0 D1 Período reportado.
- S0 D2 Clave del Administrador de Cartera.
- SO D3 Clave del Intermediario Financiero que cedió la cartera.
- S0 D4 Tipo de envío.

Identificación del Crédito.

- S0.1 D1 Número Único de Crédito.
- S0.1 D2 Estado del Crédito.
- S0.1 D3 Institución de origen de la cartera.
- S0.1 D4 Denominación del crédito.
- S0.1 D5 Estado del seguro de desempleo.
- S0.1 D6 Número de meses cubiertos por el seguro de desempleo.
- S0.1 D7 Tipo de activo
- S0.1 D8 Motivo de estatus de crédito.
- S0.1 D9 monto cubierto por el seguro de daños.
- S0.1 D10 otro tipo de baja del crédito.

S1 FLUJOS DE EFECTIVO Y APLICACIÓN DE PAGOS.

S1-1 Sección de Datos al Inicio del Periodo.

- S1.1 D1 Fecha del día de corte del crédito.
- S1.1 D2 Número de cuota transcurrida.
- S1.1 D3 Tasa Total del periodo reportado.
- S1.1 D4 Tasa moratoria
- S1.1 D5 Comisiones pagadas por el acreditado en el periodo

S1-1-1 Sección de Saldos al Inicio del Periodo.

- S1.1.1 D1 Estatus Saldo.
- S1.1.1 D2 Tipo Saldo.
- S1.1.1 D3 Monto Saldo.

S1-1-2 Sección de Flujos.

- S1.1.2 D1 Identificador de flujo.
- S1.1.2 D2 Canal de Pago.
- S1.1.2 D3 Fecha de Pago del Acreditado.
- S1.1.2 D4 Fecha de Aplicación en el Sistema.
- S1.1.2 D5 Fecha de depósito en la cuenta del fideicomiso.
- S1.1.2 D6 Número de Cuenta de Depósito (cuenta del fideicomiso).
- S1.1.2 D7 Monto del Flujo.
- S1.1.2 D8 Naturaleza del Flujo.

S1-1-3 Sección de Movimientos de Cartera.

- S1.1.3 D1 Tipo de Movimiento.
- S1.1.3 D2 Estatus Saldo.
- S1.1.3 D3 Tipo Saldo.
- S1.1.3 D4 Número de Cuota a la que corresponde el movimiento.
- S1.1.3 D5 Fecha del Movimiento.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 12 DE 47

- S1.1.3 D6 Fecha de Aplicación del Movimiento.
- S1.1.3 D7 Monto del Movimiento.

S1-1-4 Sección de Saldos al Final del Periodo.

- S1.1.4 D1 Estatus Saldo.
- S1.1.4 D2 Tipo Saldo.
- \$1.1.4 D3 Monto Saldo.

S1-2 Sección de Datos al Final del Periodo.

- S1.2 D1 Número de cuotas no pagadas totalmente.
- S1.2 D2 Días Vencidos.
- S1.2 D3 Fecha de la última mensualidad pagada totalmente.
- S1.2 D4 Fecha de cancelación / baja del crédito.
- S1.2 D5 Total de Cargos en el Periodo.
- S1.2 D6 Total de Abonos en el Periodo.
- S1.2 D7 Monto de la mensualidad exigible.
- S1.2 D8 Monto total a pagar por el cliente.
- S1.2 D9 Flujo de Efectivo en el Periodo.
- S1.2 D10 Plazo Remanente.
- S1.2 D11 Fecha de ingreso a cartera vencida.
- S1.2 D12 Tipo de régimen.
- S1.2 D13 Tasa de retención laboral.
- S1.2 D14 Fecha en que se otorgó el poder de venta de la garantía del crédito.
- S1.2 D15 Plazo Remanente en días.
- S1.2 D16 Etapa de deterioro
- S1.2 D17 Modelo de negocio
- S1.2 D18 Monto del pago total exigible al acreditado en el periodo
- S1.2 D19 Monto de intereses devengados no cobrados en el periodo
- S1.2 D20 Saldo base cálculo de Intereses del Periodo
- S1.2 D21 Días para el cálculo de intereses
- S1.2 D22 Saldo insoluto al final del periodo
- S1.2 D23 Valor instrumento modelo de negocio

S1-1-5 Sección de Saldos y Movimientos a la fecha del corte operativo.

- S1.1.5- D1 Estatus Saldo.
- S1.1.5 D2 Tipo Saldo.
- S1.1.5 D3 Monto Saldo.

S2 COBRANZA MOROSA.

- S2 D1 Causa por la que cayó en incumplimiento.
- S2 D2 Fecha de último contacto con el cliente.
- S2 D3 Crédito en proceso de presentar la solicitud del ejercicio del SCV.

S2-1 Actividades de recuperación.

- S2.1 D1 Fecha de actividad de cobranza.
- S2.1 D2 Actividad de cobranza.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 13 DE 47

S3 PROCESO JUDICIAL DE RECUPERACIÓN.

S3-1 Información General.

- S3.1 D1 Última etapa procesal concluida.
- S3.1 D2 Fecha de la última etapa procesal concluida.
- S3.1 D3 Comentarios.

S3-2 Información de la Demanda.

- S3.2 D1 Agencia de recuperación.
- S3.2 D2 Fecha en que se presentó la demanda.
- S3.2 D3 Entidad Federativa del juzgado donde se presentó la demanda.
- S3.2 D4 Municipio del juzgado donde se presentó la demanda.
- S3.2 D5 Número de expediente asignado por el juzgado.
- S3.2 D6 Tipo de juicio.
- S3.2 D7 Número de juzgado donde se presentó la demanda.
- S3.2 D8 Monto Demandado.
- S3.2 D9 Fecha de incumplimiento.
- S3.2 D10 Fecha de inicio del juicio.
- S3.2 D11 Fecha de Poder.
- S3.2 D12 Número de mensualidades vencidas.
- S3.2 D13 Saldo acumulado adeudado.
- S3.2 D14 Existencia de dictamen jurídico en el expediente de crédito.
- S3.2 D15 Fecha de dictamen jurídico.

S3-3 Monto Sentenciado.

S3.3 - D1 Monto Sentenciado.

S3-4 Información del Remate.

- S3.4 D1 Valor del último avalúo.
- S3.4 D2 Fecha del último avalúo.

S3-5 Información del Convenio de Pago.

- S3.5 D1 Tipo de Convenio.
- S3.5 D2 Periodo de gracia.
- S3.5 D3 Periodicidad de pagos extraordinarios.
- S3.5 D4 Monto del pago extraordinario.
- S3.5 D5 Núm. de pagos extraordinarios.
- S3.5 D6 Plazo de la reestructura.
- S3.5 D7 Tasa de la reestructura.
- S3.5 D8 Comisión de la reestructura.

S3-6 Convenio de Desistimiento.

• S3.6 - D1 Tipo de solución definitiva.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 14 DE 47

S4 BIENES ADJUDICADOS O DACIONADOS.

S4-1 Datos Generales.

- S4.1 D1 Fecha de Toma de Posesión.
- S4.1 D2 Vía de Adjudicación.
- S4.1 D3 Fecha de Adjudicación / Dación / Poder.
- S4.1 D4 Fecha Contable de Adjudicación / Dación.
- S4.1 D5 Valor de la Adjudicación.
- S4.1 D6 Valor contable de la Adjudicación.
- S4.1 D7 Fecha de Audiencia de Remate.
- S4.1 D8 Figura a quien se otorga Dación o Adjudicación.
- S4.1 D9 Fecha de recepción de expedientes.
- S4.1 D10 Tamaño de la vivienda.
- S4.1 D11 Se cuenta con llave.
- S4.1 D12 Fecha del último avalúo.
- S4.1 D13 Valor del avalúo.
- \$4.1 D14 Fecha en que estuvo disponible para su venta.
- S4.1 D15 Estatus del Proceso de Venta.
- S4.1 D16 Fecha del último estatus del proceso de venta.
- S4.1 D17 Estatus de la Vivienda.
- S4.1 D18 Fecha del último estatus de la Vivienda.
- S4.1 D19 Fecha de la última visita.
- S4.1 D20 Saldo de Liquidación en Moneda Base.
- S4.1 D21 Tipo de Cambio.
- S4.1 D22 Saldo de Liquidación en Pesos.
- S4.1 D23 Fecha Estimada de Venta.
- S4.1 D24 Precio Estimado de Venta.
- S4.1 D25 Costo derivado del arreglo de la vivienda en el periodo de reporte.
- S4.1 D26 Costo derivado de la comercialización en el periodo de reporte.
- S4.1 D27 Monto correspondiente a gastos en el periodo de reporte.
- S4.1 D28 Saldo Remanente Cofinanciador.
- S4.1 D29 Gastos Judiciales en el periodo de reporte.
- S4.1 D30 Total Gastos.
- S4.1 D31 Observaciones.

S4-1-1 Documentación Recibida.

S4.1.1 - D1 Documento recibido o estatus reportado.

S4-2 Proceso de Escrituración.

- S4.2 D1 Beneficiario de la escritura.
- S4.2 D2 Proceso de escrituración iniciado.
- S4.2 D3 Acciones para la escrituración.
- S4.2 D4 Juzgado.
- S4.2 D5 Expediente.
- S4.2 D6 Último trámite realizado para la escrituración.
- S4.2 D7 Fecha del último trámite realizado para la escrituración.
- S4.2 D8 Incidencias en el proceso.
- S4.2 D9 Inscrito en el RPP.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 15 DE 47

- S4.2 D10 Folio en el RPP.
- S4.2 D11 Volumen RPP.
- S4.2 D12 Libro RPP.
- S4.2 D13 Plaza de la inscripción ante el RPP.
- S4.2 D14 Listo para venta.
- S4.2 D15 Existencia de escritura.
- S4.2 D16 Número de la escritura.
- S4.2 D17 Fecha de la escritura.
- S4.2 D18 Número de Notaría dónde se escrituró.
- S4.2 D19 Entidad Federativa donde se ubica la Notaría.
- S4.2 D20 Municipio donde se ubica la Notaría.
- S4.2 D21 Nombre del Notario.
- S4.2 D21 Número del Notario.
- S4.2 D22 Gastos Notariales.

S5 BIENES VENDIDOS.

- S5 D1 Valor del avalúo.
- S5 D2 Precio de venta.
- S5 D3 Fecha de venta.
- S5 D4 Fecha de abono de la venta a las cuentas del fideicomiso.
- S5 D5 Tipo de venta.
- S5 D6 Fecha de liquidación de la venta.
- S5 D7 Activos contenidos en el paquete.
- S5 D8 Fecha de firma del contrato de compra-venta.
- S5 D9 Fecha de firma del contrato de cesión.
- S5 D10 Acta de entrega firmada.
- S5 D11 Fecha de firma de entrega.
- S5 D12 Número de exhibiciones de pago acordadas.
- S5 D13 Número de la última exhibición reportada.
- S5 D14 Monto del último pago recibido.
- S5 D15 Fecha de la última exhibición reportada.
- S5 D16 Saldo pendiente al periodo reportado.
- S5 D17 Fecha de aplicación en el sistema del último pago.
- S5 D18 Fecha de depósito del último pago en la cuenta del fideicomiso.
- S5 D19 Tipo de flujo del pago.
- S5 D20 Fecha de baja del activo en el sistema.
- S5 D21 Fecha de baja del activo en el fideicomiso.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 16 DE 47

5.- Diccionario de Datos.

S	ección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		SO - D1 Período reportado.	Periodo mensual al que corresponde el envío.	AAAAMM			Si
		S0 - D2 Clave del	Clave de la Institución que administra	Char(3)		• 970 = ABC Capital.	Si
		Administrador de Cartera.	la cartera (Clave asignada por SHF).			• 971 = Pendulum.	
						• 974 = Tertius.	
						• 975 = Apoyo Int. Inmobiliario.	
						• 976 = Solida.	
						• 977 = Zendere.	
						• 978 = MetroFinanciera	
	Sección					• 601 = Patrimonio	
_	de Control					• 071 = Banco Interacciones F11824	
ORDINARIA	de Envío	S0 - D3 Clave del	Clave del Intermediario Financiero que	Char(3)		• 001 = Banco Inmobiliario Mexicano fiso/85100411	Si
₹		Intermediario Financiero que	realizó la dación en pago. (Clave			• 071 = Banco Interacciones F11824	
		cedió la cartera.	asignada por SHF)			• 601 = Patrimonio	
R						• 603 = Hipotecaria Su Casita	
						606 = Hipotecaria Nacional	
ZA						• 607 = Santander Hipotecario	
Z						• 608 = Santander Vivienda, s.a. de c.v., Sofom, E.R.	
COBRANZA						• 609 = Credito inmobiliario	
OB						• 610 = Metrofinanciera	
Ö						• 611 =Hipotecaria Credito y casa	
						• 612 = Hipotecaria vértice	
						• 613 = Financiera Mexico Múltiple	
						615 = Fincasa hipotecaria 618 = Corporacion Hipotecaria	
						619 = Hipotecaria Independiente	
						620 = Finpatria	
						• 623 = Condesa Financiera	
						863 = Banco Interacciones Fideicomiso 10486	
			Identificador del tipo envío de			• 01 = Comportamiento de pagos por periodo	
		SO - D4 Tipo de envío.		Char(2)		• 02 = Comportamiento de pagos por periodos	Si
		30 D4 Tipo de citvio.	comportamiento que se reporta.	Cital(2)		anteriores.	31
					1	antenores.	

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 17 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
	Identificación del Crédito	SO.1 - D1 Número Único de Crédito.	La NUC se compone de la concatenación de 3 caracteres correspondientes a la clave del IF que origino el crédito concatenado con el Número de Crédito asignado por el IF. Para el caso de reestructuras realizadas por el administrador la NUC se compone de la clave del administrador concatenada con el número de crédito asignado por el administrador.	Char(30)			Si
COBRANZA ORDINARIA		SO.1 - D2 Estado del Crédito	Situación en que se encuentra el crédito o bien inmueble al cierre del período reportado, este campo se mapea con la situación contable del crédito o la situación jurídica del bien.	Num(2,0)		 0 = Cancelado. 1 = Vigente. 2 = Vencido. 3 = En proceso judicial vencido 4 = Dación o Adjudicación. 5 = Vendido. 6 = Reactivado. 7 = Migración (no se utiliza). 8 = Reactivado vencido. 9 = Reactivado proceso judicial. 10 = Cancelado por Reestructura 11 = Crédito con Poder 12 = En proceso judicial vigente 13 = Vencido con pago sostenido 	Si
		S0.1 - D3 Institución de origen de la cartera.	Entidad de origen de la cartera.	Char(3)		• 001 = SHF • 002 = FOVI	Si
		S0.1 - D4 Denominación del crédito.	Moneda en la que se contrató originalmente el crédito o la moneda que se estableció como resultado de una reestructura.	Num(2,0)		 1 = UDI 2 = Pesos 3 = Salarios Mínimos 4 = Dólares Americanos 5 = UMA 	Si

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 18 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S0.1 - D5 Estado del seguro de desempleo.	Estado que guarda actualmente el seguro de desempleo asociado al crédito.	Num(2,0)		 1 = Activo sin utilizar. 2 = Activo utilizando. 3 = Suspendido por incumplimiento de pago. 4 = Ejercido. 5 = No cuenta con seguro de desempleo 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S0.1 - D6 Número de meses cubiertos por el seguro de desempleo.	Número de meses que cubre el seguro de desempleo.	Num(3,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13 y si S0.1 – D5 es diferente a 5
RIA		S0.1 - D7 Tipo de Activo.		Num(2,0)		 1 = Cartera 2 = Inmueble 3 = Ambos 4 = Cartera con Apoyo por Contingencia 	Si
COBRANZA ORDINARIA	Identificación del Crédito	S0.1 - D8 Motivo de estatus de crédito.	Identifica el tipo de afectación realizada al crédito	Num (4,0)		1=Vigente sin pagos vencidos 2=Vigente con pagos vencidos 3=Vigente en prórroga 4=Vigente Emproblemada 5=Baja por pago del acreditado 6=Baja por reactivación 7=Baja por pago del seguro de vida 8=Baja por pago del seguro de daños 9=Baja por Quita o Castigo 10=Baja por Sustitución de deudor 11=Baja por Venta 12=Baja por Subasta	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 5
		S0.1 - D9 monto cubierto por el seguro de daños.	Corresponde al monto cubierto por el Seguro de Daños a la vivienda contratado por el acreditado	Num(21,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
		S0.1 - D10 otro tipo de baja del crédito.	Cuando el crédito tenga más de una situación de baja en el mismo periodo, se deberá reportar la clave correspondiente de la baja de acuerdo con el catálogo	Num(2,0)		5 = Vendido 10 = Cancelado por Reestructura 14 = Baja por reactivación 15 = Baja por pago del seguro de vida 16 = Baja por pago del seguro de daños 17 = Quita o castigo 18 = Sustitución de deudor	No

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 19 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.1 - D1 Fecha del día de corte del crédito.	Fecha de vencimiento operativo de la mensualidad en el mes reportado.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S1.1 - D2 Número de cuota transcurrida.	Número de mensualidades transcurridas desde el inicio del contrato hasta el período actual sin importar si tiene mensualidades vencidas.	Num(3,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
IRIA		S1.1 - D3 Tasa Total del periodo reportado	Tasa de interés anual aplicada en el cálculo de los intereses en el mes reportado, correspondiente al financiamiento otorgado al acreditado.	Num(3,6)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
NZA ORDINARIA	Datos al Inicio del Periodo	S1.1 - D4 Tasa moratoria	Tasa de interés aplicable por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el contrato, a cargo del acreditado durante el periodo que se reporta. Deberá presentarse en porcentaje, en base cien, sin redondeo a seis decimales y sin el signo de porcentaje.	Num(3,6)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
COBRANZA		S1.1 - D5 Comisiones pagadas por el acreditado en el periodo	Comisiones efectivamente cobradas que hayan sido reconocidas durante el periodo, incluyendo los seguros financiados a cargo del acreditado, y aplicable sobre el saldo insoluto del crédito para la aplicación del costo amortizado. En el caso de créditos con comisiones denominadas en tasa, únicamente informar el dato. Este dato deberá presentarse en porcentaje, en base 100, con redondeo a cuatro decimales y sin el signo de porcentaje	Num(3,4)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 20 DE 47

S	ección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.1.1 - D1 Estatus Saldo	Estado del saldo del crédito al inicio del periodo. El saldo vigente se considera cuando la fecha de exigibilidad del saldo es futura y vencida cuando la fecha de exigibilidad es anterior al mes reportado	Char(1)		• 1 = Vigente • 2 = Vencido.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
	Saldos al inicio del Periodo	S1.1.1 - D2 Tipo Saldo	Tipo de saldo al inicio del periodo.	Char(3)		Ver Catálogo de Tipos de Saldo	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
		S1.1.1 - D3 Monto Saldo	Monto del saldo al inicio del periodo.	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
COBRANZA ORDINARIA		S1.1.2 - D1 Identificador de flujo	Este identificador servirá para relacionar los flujos reportados en este archivo de comportamiento vs los flujos reportados diariamente por los administradores, estará compuesto por: XXX = Clave del banco de la cuenta del fideicomiso donde se realiza el depósito. (3 caracteres) FFFFF = Número de operación bancaria generada por el banco al momento del depósito. (Máximo 30 caracteres)	Char (33)			Si
S	Sección de Flujos	S1.1.2 - D2 Canal de Pago	Tipo de institución a través de la cual se realizó el pago del acreditado.	Num(1,0)		 1 = Banca Comercial. 2 = Tiendas (Oxxo, Copel, etc) 3 = Ventanilla. 4 = Otros. 	Si
		S1.1.2 - D3 Fecha de Pago del Acreditado	Fecha en que se realizó el pago del acreditado.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si
		S1.1.2 - D4 Fecha de Aplicación en el Sistema	Fecha en que se realizó el registro de la aplicación del pago en el sistema.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si
		S1.1.2 - D5 Fecha de Depósito en la Cuenta del Fideicomiso	Fecha en que se realizó el depósito a la cuenta del fideicomiso.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si
		S1.1.2 - D6 Número de Cuenta de Depósito	Número de cuenta del fideicomiso a la cual se realizó el depósito del pago del acreditado.	Char(18)			Si

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 21 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.1.2 - D7 Monto del Flujo	Importe pagado por el acreditado.	Num(10,2)			Si
	Sección de Flujos	S1.1.2 - D8 Naturaleza del Flujo	Identifica el origen de la aplicación al crédito	Num(1,0)		 1 = Depósito 2 = Ajuste 3 = Venta de Inmueble 4 = Flujo otros Administradores 5 = Aplicación sin Flujo 	Si
COBRANZA ORDINARIA	Movimientos de Cartera	S1.1.3 - D1 Tipo de Movimiento	Identifica el tipo de afectación realizada al crédito	Num(2,0)		 1 = Cargos 2 = Abonos 3 = Correcciones de Cargos 4 = Correcciones de Abonos 5 = Condonaciones 6 = Abono por dación. 7 = Abono por cobertura. 8 = Cargo por cobertura. 9 = Quebrantos. 10 = Quitas 11 = Bonificaciones 12 = Descuentos 13 = Abono por Títulos 14 = Reestructura 15 = Castigos 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
		S1.1.3 - D2 Estatus Saldo	Establece a que saldo afecta el movimiento	Num(1,0)		• 1 = Vigente • 2 = Vencido.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
		S1.1.3 - D3 Tipo Saldo	Identifica el tipo de saldo que está afectando el movimiento	Num(3,0)		Ver Catálogo de Tipos de Saldo	Si
		S1.1.3 - D4 Número de Cuota a la que corresponde el movimiento	Es el número de cuota que afecta el movimiento	Num(3,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 22 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.1.3 - D5 Fecha del Movimiento	Fecha en la que afecta el movimiento al crédito	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
	Movimientos de Cartera	S1.1.3 - D6 Fecha de Aplicación del Movimiento	Fecha en la que se realizó el movimiento	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
		S1.1.3 - D7 Monto del Movimiento	Monto del movimiento	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 13
SIA	Coldagal final	S1.1.4 - D1 Estatus Saldo	Estado del saldo del crédito al final del periodo. El saldo vigente se considera cuando la fecha de exigibilidad del saldo es futura y vencida cuando la fecha de exigibilidad es anterior al mes reportado	Char(1)		• 1 = Vigente • 2 = Vencido.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
ORDINARIA	Saldos al final del Periodo	S1.1.4 - D2 Tipo Saldo	Tipo de saldo al final del periodo.	Char(3)		Ver Catálogo de Tipos de Saldo	Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S1.1.4 - D3 Monto Saldo	Monto del saldo al final del periodo.	Num(10,2)	DenCred		Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
COBRANZA	Datos al Final del Periodo	S1.2 - D1 Número de facturaciones no pagadas totalmente (ATR)	Número de atrasos que se calculara como el total de facturaciones vencidas al final del periodo, considerando el último pago realizado por el acreditado. El conteo de las facturaciones pendientes se realizará conforme a lo establecido en Anexo 16-A de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Instituciones de Crédito (CUB), y en su caso deberá considerarse la definición que se establezca en las Disposiciones de carácter general aplicables a los Organismos de Fomento y Entidades de Fomento (CUOEF).	Num(3,0)	Meses		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
	S	S1.2 - D2 Días Vencidos.	Días transcurridos sin pago del acreditado, contabilizados desde la fecha de corte de la cuota no pagada más antigua hasta el último día del periodo reportado.	Num(4,0)	días		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 23 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.2 - D3 Fecha de la última mensualidad pagada totalmente.	Fecha en que el acreditado realizó el pago que cubre por completo la última mensualidad cubierta totalmente.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S1.2 - D4 Fecha de cancelación / baja del crédito	Fecha en que el crédito fue cancelado o dado de baja de la cartera.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 4 ó 5 ó 10
		S1.2 - D5 Total de Cargos en el Periodo	Suma de los cargos al crédito reportados durante el periodo.	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
ARIA		S1.2 - D6 Total de Abonos en el Periodo	Suma de los abonos al crédito reportados durante el periodo.	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
ORDINARIA	Datos al Final	S1.2 - D7 Monto de la mensualidad exigible	Importe correspondiente a la mensualidad que debe pagar el acreditado para el siguiente periodo. No incluye adeudos vencidos de cuotas atrasadas	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
COBRANZA	del Periodo	S1.2 - D8 Monto total a pagar por el cliente	Importe correspondiente al pago total que debe realizar el acreditado para ponerse al corriente en su crédito, incluye los adeudos vencidos y castigos.	Num(10,2)	Pesos		Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
COBF		S1.2 - D9 Flujo de Efectivo en el periodo	Suma de los montos de flujos realizados en el periodo, si un flujo se reporta como ajuste entonces el monto resta en la suma.	Num(10,2)	Pesos		Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S1.2 – D10 Plazo remanente del crédito	Número de mensualidades que restan de pago por parte del acreditado para liquidar el crédito.	Num(3,0)	Meses		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
		S1.2 - D11 Fecha de ingreso a cartera vencida	Fecha contable en que el crédito incurrió en estatus de vencido	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si Clave Fideicomiso = F10486 ó F10486P Y "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 2 ó 3 ó 8 ó 11 y "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0
		S1.2 - D12 Tipo de régimen	Régimen laboral del acreditado ROA: Créditos cuyos titulares a la fecha de calificación mantengan una relación de trabajo vigente en el sector público. REA: Créditos cuyos titulares a la fecha de calificación no mantengan una relación de trabajo vigente en el sector público. PRO: Créditos cuyos titulares a la fecha de calificación no mantengan una relación de trabajo vigente en el sector público y cuenten con una prórroga por 12 meses de acuerdo a la ley del FOVISSSTE	Char(1)		•1 = ROA •2 = REA •3 = PRO	Si Clave Fideicomiso = F10486 ó F10486P y "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 24 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
DINARIA		S1.2 - D13 Tasa de retención laboral	Tasa de retención laboral	Num(2,4)			Si Clave Fideicomiso = F10486 ó F10486P y "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
		S1.2 - D14 Fecha en que se otorgó el poder de venta de la garantía del crédito	Fecha en que se otorgó el poder de venta de la gara	antía del crédito aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 11
		S1.2 - D15 Plazo remanente del crédito en días	Número de días que restan de pago por parte del a el crédito.	ocreditado para liquidar Num(5,0)	Días		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 12 ó 13 y si Fideicomiso es cartera delegada
COBRANZA ORDINARIA	Datos al Final del Periodo	S1.2 - D16 Etapa de deterioro	Las instituciones clasifican los créditos en la dependiendo del incremento significativo del riesa evidencien, de acuerdo con lo siguiente: Etapa 1 Para los créditos que cumplan:	go crediticio que estos ROA con ATR $i \le 3$ y no ROA con ATR $i > 3$ y da uno de los pagos eriodo represente al n pactada.		• 1 = Etapa 1 • 2 = Etapa 2 • 3 = Etapa 3 • 4 = Valor Razonable	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 25 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
COBRANZA ORDINARIA	Datos al Final del Periodo		Etapa 3 Para los créditos que cumplan:				
		S1.2 - D17 Modelo de negocio	Cada crédito contará con la etiqueta con base a la clasificación que por contrato y tipo de producto otorgue la EF/administrador, con base al catálogo			IFCPI = Instrumentos Financieros para Cobrar Capital e Intereses. IFCV = Instrumentos Financieros para Cobrar y Vender. IFN = Instrumentos Financieros Negociables	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 12 ó 13

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 26 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S1.2 - D18 Monto del pago total exigible al acreditado en el periodo	Corresponde al monto en pesos que el acreditado tiene la obligación de pagar durante el periodo reportado. El monto exigible incluye el total de los componentes del pago (amortización, intereses, comisiones, seguros, así como pagos vencidos).	Num(21,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
		S1.2 - D19 Monto de intereses devengados no cobrados en el periodo	Monto del saldo insoluto de capital del crédito en pesos, representado por intereses devengados no cobrados con riesgo de crédito en etapa 3 y registrados en cuentas de orden en el balance de la institución.	Num(21,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 13
ORDINARIA		S1.2 - D20 Saldo base cálculo de Intereses del Periodo	Se refiere al monto en pesos del adeudo del crédito que se tomó como base para el cálculo de intereses en el periodo.	Num(21,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
	del Periodo	S1.2 - D21 Días para el cálculo de intereses	Este campo muestra el número de días aplicado para el cálculo de los intereses que se hayan reconocido durante el periodo.	Num(4,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
COBRANZA		S1.2 - D22 Saldo insoluto al final del periodo	Se refiere al saldo del crédito que se registra en la cartera al final del periodo valorizado en pesos, el cual corresponde al monto efectivamente otorgado al acreditado, ajustado por los intereses devengados que hayan sido reconocidos de acuerdo con el criterio B-6, otros conceptos financiados, los cobros de principal e intereses, así como por las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos que se hayan otorgado. Este saldo deberá ser consistente con el saldo del reporte R01 A-0111 Catálogo Mínimo.	Num(21,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 8 ó 9 ó 11 ó 12 ó 13
		S1.2 - D23 Valor instrumento modelo de negocio	Valor determinado de acuerdo con el Modelo de Negocio asignado IFCPI, IFCV y IFN	Num(21,2)			No

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 27 DE 47

		Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
4	VARIA		S1.1.5 - D1 Estatus Saldo	Estado del saldo a la fecha de corte	Char(1)		• 1 = Vigente • 2 = Vencido.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 12 ó 13 y el fideicomiso sea cartera delegada
COBRANZA ORDINAR	_	Saldos y movimientos a la fecha del corte operativo	S1.1.5 - D2 Tipo Saldo	Tipo de saldo a la fecha de corte.	Char(3)		Ver Catálogo de Tipos de Saldo	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 12 ó 13 y el fideicomiso sea cartera delegada
	COBRA		S1.1.5 - D3 Monto Saldo	Monto del saldo a la fecha de corte.	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 0 ó 1 ó 2 ó 3 ó 6 ó 7 ó 8 ó 9 ó 10 ó 11 ó 12 ó 13 y el fideicomiso sea cartera delegada

		Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
	SA		S2 - D1 Causa por la que cayó en incumplimiento	Motivo por el cual el acreditado no realizó el pago del crédito.	Num(2,0)		Ver catálogo de Causas de incumplimiento	Si "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0
8	ORO	Cobranza Morosa	S2 - D2 Fecha del último contacto con el Cliente	Fecha en que se estableció la última comunicación con el cliente para solicitarle el pago.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0
	NZA M		S2 - D3 Crédito en proceso de presentar la solicitud del ejercicio del SCV	Determina si el crédito está o no en proceso de presentación de solicitud para ejercer el Seguro de Crédito a la Vivienda.	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0
	BRA	Actividades de recuperación	S2.1 - D1 Fecha de la actividad de cobranza	Fecha en que se realizó la actividad de cobranza reportada.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0
	100		S2.1 - D2 Actividad de cobranza	Actividad de cobranza realizada por el acreditado en el periodo.	Num(2,0)		Ver catálogo de Actividades de Cobranza	Si "S1.2 - D2 Días Vencidos" > 0

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 28 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
DE RECUPERACIÓN	Información General	S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida	Última etapa procesal concluía correspondiente a los créditos que se encuentran en proceso judicial o en proceso judicial reactivado.	Num(2,0)		 1 = Archivo. 2 = Apersonamiento. 3 = Demanda. 4 = Emplazamiento. 5 = Pruebas. 6 = Sentencia. 7 = Remate. 8 = Posesión. 9 = Convenio de pago 10 = Desistimiento. 11 = Inicio de Demanda. 12 = Dación en Pago Judicial. 13 = Liquidado. 14 = Ejecución de convenio judicial. 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
JUDICIAL		S3.1 - D2 Fecha de la última etapa procesal concluida	Fecha en que se concluyó la última etapa procesal concluida que se reporta.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9 y S3.1 – D1 es diferente de 11
20		S3.1 - D3 Comentarios	Comentarios relacionados al proceso judicial que se reporta.	VarChar(8000)			
PROCESO		S3.2 - D1 Agencia de recuperación	Despacho jurídico contratado para llevar a cabo el proceso judicial.	Char(100)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
۵		S3.2 - D2 Fecha en que se presentó la demanda.	Fecha en que se presentó la demanda ante el juzgado correspondiente.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
	Información de la demanda	S3.2 - D3 Entidad Federativa del juzgado donde se presentó la demanda.	Estado de la República donde se ubica el juzgado donde se presentó la demanda.	Char(2)		Ver Catálogo de Entidades Federativas.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
		S3.2 - D4 Municipio del juzgado donde se presentó la demanda.	Municipio Estado de la República donde se ubica el juzgado donde se presentó la demanda (De acuerdo con el catálogo del INEGI).	Char(3)		Catálogo INEGI	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 29 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S3.2 - D5 Número de expediente asignado por el juzgado.	Número de expediente asignado por el juzgado al proceso judicial.	Char(9)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
CIÓN		S3.2 - D6 Tipo de juicio.	Tipo de juicio correspondiente al proceso judicial.	Num(2,0)		 1 = Ordinario Civil. 2 = Ejecutivo Civil. 3 = Ordinario Mercantil. 4 = Ejecutivo Mercantil. 5 = Cuantía Menor. 6 = Especial Hipotecario. 7 = Oral Civil. 8 = Oral Mercantil 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
RECUPERACIÓN		S3.2 - D7 Número de juzgado donde se presentó la demanda.	Número de Juzgado que corresponde al juzgado donde se presentó la demanda.	Char(10)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
		S3.2 - D8 Monto Demandado	Importe por el cual se demanda al acreditado.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
AL DE	Información de la demanda	S3.2 - D9 Fecha de incumplimiento	Fecha en que se presentó el incumplimiento de pago del acreditado.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
JUDICIAL		S3.2 - D10 Fecha de inicio del juicio	Fecha en que inició el juicio.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
UL O		S3.2 - D11 Fecha de poder		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
PROCESO		S3.2 - D12 Número de mensualidades vencidas	Número de mensualidades no pagadas por el acreditado al periodo reportado.	Num(3,0)	Meses		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
PR(S3.2 - D13 Saldo acumulado adeudado	Saldo total acumulado adeudado por el acreditado.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
		S3.2 - D14 Existencia de dictamen jurídico en el expediente de crédito		Num(2,0)		• 1 = SI. • 2 = No.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9
		S3.2 - D15 Fecha de dictamen jurídico		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 3 ó 9 Y "S3.2 - D14 Existencia de dictamen jurídico" = 1

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 30 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
	Monto Sentenciado	S3.3 - D1 Monto Sentenciado		Num(10,2)	Pesos		Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 3 ó 8
	Información del	S3.4 - D1 Valor del último avalúo	Valor del último avalúo de la vivienda rematada.	Num(10,2)	Pesos		Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
	Remate	S3.4 - D2 Fecha del último avalúo	Fecha en que se llevó a cabo el último avalúo de la vivienda rematada.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
		S3.5 - D1 Tipo de Convenio		Num(1,0)		1 = Privado.2 = Judicial.	Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9
CIÓN		S3.5 - D2 Periodo de gracia		Num(3,0)	Meses		Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 1
IAL DE RECUPERACIÓN		S3.5 - D3 Periodicidad de pagos extraordinarios		Num(2,0)		 0 = Semanal 1 = Quincenal 2 = Mensual 3 = Bimestral 4 = Trimestral 5 = Semestral 6 = Anuales 7 = Otros 	Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 1
PROCESO JUDICIAL DE	Información del Convenio de Pago	S3.5 - D4 Monto del pago extraordinario		Num(10,2)	Pesos		Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 1
PROCES		S3.5 - D5 Núm. de pagos extraordinarios		Num(3,0)			Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 1
		S3.5 - D6 Plazo de la reestructura		Num(3,0)	Meses		Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 2
		S3.5 - D7 Tasa de la reestructura		Num(5,2)			Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 2
		S3.5 - D8 Comisión de la reestructura		Num(10,2)			Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 Y "S3.5 - D1 Tipo de Convenio" = 2

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 31 DE 47

	Sección Dato Descripción Tipo de Unidad Campo		Catálogo	Dato Requerido			
PROCESO JUDICIAL DE RECLIPERACIÓN	Convenio o Desistimiento	S3.6 - D1 Tipo de solución definitiva		Num(2,0)		0 = Pago único por parte del cliente a cambio de liberación de hipoteca por el Intermediario 1 = Dación en Pago (cliente entrega título y posesión de la propiedad al Intermediario) 5 = Adjudicación al Intermediario Financiero 6 = Adjudicación a un tercero	Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 9 ó 10

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S4.1 - D1 Fecha de Toma de Posesión		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
SOO		S4.1 - D2 Vía de Adjudicación	Vía a través de la cual se llevó a cabo la adjudicación del inmueble.	Num(1,0)		1 = Dación2 = Adjudicación3 = Poder	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
DACIONAD		S4.1 - D3 Fecha de Adjudicación / Dación / Poder	Fecha en que se llevó a cabo la Dación / Adjudicación del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
0		S4.1 - D4 Fecha Contable de Adjudicación / Dación	Fecha contable en que se registró cabo la Dación / Adjudicación del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
CADOS	Datos Generales	S4.1 - D5 Valor de la adjudicación		Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
ADJUDICADOS		S4.1 - D6 Valor contable de adjudicación		Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
ENES		S4.1 - D7 Fecha de Audiencia de Remate	Fecha en que se llevó a cabo la Audiencia de remate del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
B	B	S4.1 - D8 Figura a quien se otorga Dación o Adjudicación		Num(2,0)		1 = Fideicomiso 2 = SHF / FOVI 3 = Intermediario	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó Si "S3.1 - D1 Última etapa procesal concluida" = 7
		S4.1 - D9 Fecha de recepción de expedientes		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 32 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S4.1 - D10 Tamaño de la vivienda	Número de metros cuadrados de la vivienda.	Num(3,0)	Metros cuadrados		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D11 Se cuenta con llave	Determina si se cuenta o no con llaves de la vivienda.	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D12 Fecha del último avalúo	Fecha en que se llevó a cabo el último avalúo del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D13 Valor del avalúo	Valor del inmueble de acuerdo al último avalúo realizado.	Num(10,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
SOO		S4.1 - D14 Fecha en que estuvo disponible para su venta (Fecha en que se publica el inmueble para su comercialización)	Fecha en que el inmueble estuvo disponible para su venta.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
ADJUDICADOS O DACIONADOS	Datos Generales	S4.1 - D15 Estatus del Proceso de Venta	Estatus en que se encuentra el proceso de venta del inmueble.	Num(2,0)		 0 = No iniciado 1 = En proceso de escrituración a nombre del Intermediario Financiero 2 = En promoción de venta. 3 = Promesa de compra. 4 = Firma de contrato de compra-venta. 5 = En proceso de escrituración a nombre del comprador. 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
BIENES A		S4.1 - D16 Fecha del último estatus del proceso de venta	Fecha en que se actualizó el último estatus del proceso de venta del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
III		S4.1 - D17 Estatus de la Vivienda	Estatus en que se encuentra físicamente la vivienda.	Num(2,0)		 1 = Disponible. 2 = Invadido. 3 = Abarzonado. 4 = Vandalizado. 6 = Prestada. 7 = Rentada. 8 = Abandonada. 9 = Proceso Judicial. 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 33 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S4.1 - D18 Fecha del último estatus de la Vivienda	Fecha en que se actualizó el último estatus de la vivienda.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D19 Fecha de la última visita	Fecha en que se realizó la última visita al inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D20 Saldo de Liquidación en Moneda Base	Monto con el cual se hizo la liquidación del crédito en Moneda Base.	Num(10,2)	DenCred		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
S		S4.1 - D21 Tipo de cambio a la fecha de liquidación del crédito		Num(10,6)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
ADO		S4.1 - D22 Saldo de Liquidación en Pesos	Monto con el cual se hizo la liquidación del crédito en pesos.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
DACIONADOS		S4.1 - D23 Fecha Estimada de Venta	Fecha en que se concretó la operación de venta.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
0		S4.1 - D24 Precio Estimado de Venta establecido para el inmueble en Pesos	Precio estimado de venta establecido para el inmueble en pesos.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
ICADO	Datos Generales	S4.1 - D25 Costo derivado del arreglo de la vivienda en el periodo de reporte		Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
ADJUDICADOS		S4.1 - D26 Costo derivado de la comercialización en el periodo de reporte		Num(10,2)	Pesos		Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
BIENES,		S4.1 - D27 Monto correspondiente a gastos de pagos de servicios (Agua, Luz, etc.) en el periodo de reporte	Monto correspondiente a gastos de pagos de servicios (Agua, Luz, etc.) en el periodo que se reporta.	Num(10,2)	Pesos		Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D28 Saldo Remanente Cofinanciador	Saldo pendiente por liquidar del crédito Infonavit/Fovissste en Pesos.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D29 Gastos Judiciales en el periodo de reporte		Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D30 Total Gastos en el Periodo Reportado		Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
		S4.1 - D31 Observaciones adicionales		Char(255)			

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 34 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
SOC	Documentación Recibida	S4.1.1 - D1 Documento recibido o estatus reportado		Num(1,0)		 1= Testimonio 2= cartas del notario 3=cartas irrevocables 4=aperturas de crédito 5=ilocalizables 6= Poderes Notarial 7= Escritura Inscrita 8= Escritura Sin Inscribir 9= Sentencia o Auto de Adjudicación Firmer 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
DACIONADOS		S4.2 - D1 Beneficiario de la escritura		Num(1,0)		1 = IF2 = Fideicomiso3 = Comprador	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5
0		S4.2 - D2 Proceso de escrituración iniciado	Se refiere a si se ha iniciado o no el proceso de escrituración del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador).	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5
BIENES ADJUDICADOS	Proceso de escrituración	S4.2 - D3 Acciones en proceso para la escrituración	Acciones que se han llevado a cabo para la escrituración del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador).	Num(2,0)		0 = Sin información 1 = Adjudicación 2 = Turno a notaría 3 = Pago de impuestos 4 = Revisión de escritura 5 = Notificación al sentenciado 6 = Trámite de Certificado de Libertad de Gravamen 7 = Firma de escritura 8 = Inscripción en el RPP 9 = Solicitud toma de posesión 10 = Archivo judicial 11 = Notificación de cesión	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 35 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S4.2 - D4 Juzgado		Num(6,0)			Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1
		S4.2 - D5 Expediente		Char(10)			Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1
ADJUDICADOS O DACIONADOS	Proceso de escrituración	S4.2 - D6 Último trámite realizado y terminado para la escrituración	Último trámite llevado a cabo para la escrituración del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador).	Num(2,0)		 0 = Sin información 1 = Adjudicación 2 = Turno a notaría 3 = Pago de impuestos 4 = Revisión de escritura 5 = Notificación al sentenciado 6 = Trámite de Certificado de Libertad de Gravamen 7 = Firma de escritura 8 = Inscripción en el RPP 9 = Solicitud toma de posesión 10 = Archivo judicial 11 = Notificación de cesión 	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1
BIENES AD		S4.2 - D7 Fecha del último trámite realizado para la escrituración	Fecha del último trámite llevado a cabo para la escrituración del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador).	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1
	S4.2 - D8 Incidencias en el proce		Incidencias acontecidas durante el proceso de escrituración del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Char(250)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 – D2 Proceso de escrituración iniciado" = 1
		S4.2 - D9 Inscrito en el RPP	Se refiere a si el inmueble ha sido o no inscrito en el Registro Público de la Propiedad.	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "SO.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 36 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
		S4.2 - D10 Folio en el RPP		Char(10)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D9 Inscrito en el RPP" = 1
		S4.2 - D11 Volumen en el RPP		Char(10)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D9 Inscrito en el RPP" = 1
AADOS		S4.2 - D12 Libro RPP		Char(10)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D9 Inscrito en el RPP" = 1
DACIONADOS		S4.2 - D13 Plaza de la inscripción ante el RPP		Char(30)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D9 Inscrito en el RPP" = 1
0	Proceso de	S4.2 - D14 Listo para venta	Se refiere a si el inmueble está o no lista para venta.	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4
ADJUDICADOS	escrituración	S4.2 - D15 Existencia de escritura	Se refiere a si existe o no escritura del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Num(1,0)		• 1 = Si • 2 = No	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 o 5
		S4.2 - D16 Número de la escritura	Número de escritura del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Char(20)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 o 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
BIENES	S4	S4.2 - D17 Fecha de la escritura	Fecha de la escritura del inmueble a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
		S4.2 - D18 Número de notaría donde se escrituró	Número de la notaría donde se escrituró a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Num(6,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 37 DE 47

	Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
SC		S4.2 - D19 Entidad federativa donde se ubica la notaría	Estado de la república donde se ubica la notaría donde se escrituró a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Char(2)		Ver Catálogo de Entidades Federativas	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
DACIONADOS		S4.2 - D20 Municipio donde se ubica la notaría	Municipio del estado de la república donde se ubica la notaría donde se escrituró a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador) (De acuerdo al catálogo del INEGI).	Char(3)		Catálogo INEGI	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
080	Proceso de escrituración S4.2 - D21 N Notario S4.2 - D22 N	S4.2 - D21 Nombre del Notario	Nombre del notario que escrituró a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Char(100)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
		S4.2 - D22 Número del Notario	Número del notario que escrituró a nombre del beneficiario (IF, Fideicomiso ó Comprador)	Char(30)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1
BII		S4.2 - D23 Gastos notariales		Num(8,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 4 ó 5 Y "S4.2 - D15 Existencia de escritura" = 1

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 38 DE 47

Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
	S5 - D1 Valor del Avalúo	Valor de avalúo del inmueble con el que se llevó a cabo el proceso de venta del inmueble.	Num(10,2)	Pesos		Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D2 Precio de venta	Precio por el que se vendió el inmueble.	Num(10,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D3 Fecha de venta	Fecha en que se concretó la venta del inmueble.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D4 Fecha del abono del monto de venta en las cuentas del fideicomiso	Fecha en que se realizó el pago por el monto de la venta del inmueble en las cuentas del fideicomiso.	aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D5 Tipo de venta		Num(2,0)		1 = Individual.2 = Paquete.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D6 Fecha de liquidación de la venta		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
VENDIDOS	S5 - D7 Activos contenidos en el paquete		Num(1,0)		1 = Cartera.2 = Inmueble.3 = Ambos.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
ÆND	S5 - D8 Fecha de firma del contrato de compra-venta		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
BIENES \	S5 - D9 Fecha de firma del contrato de cesión		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
BIEI	S5 - D10 Acta de entrega firmada		Num(1,0)		• 1 = Si. • 2 = No.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D11 Fecha de firma de		aaaa-mm-			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	entrega		ddThh:mm:ss			Si "S5 - D10 Acta de entrega firmada" = 1
	S5 - D12 Número de exhibiciones de pago acordadas		Num(4,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D13 Número de la última exhibición reportada		Num(4,0)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D14 Monto del último pago recibido		Num(10,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D15 Fecha de la última exhibición reportada		aaaa-mm- ddThh:mm:ss			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	S5 - D16 Saldo pendiente al periodo reportado		Num(10,2)			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 39 DE 47

Sección	Dato	Descripción	Tipo de Campo	Unidad	Catálogo	Dato Requerido
	S5 - D17 Fecha de aplicación en el sistema del último		aaaa-mm-			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
0.5	pago		ddThh:mm:ss			3i 30.1 - DZ Estado del Credito = 3
\Box	S5 - D18 Fecha de depósito del último pago en la		aaaa-mm-			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	cuenta del fideicomiso		ddThh:mm:ss			31 30.1 BZ Estado del eledito = 3
Ē	S5 - D19 Tipo de flujo del pago		Num(1,0)		• 1 = Referenciado.	Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
S			- ()-1		• 2 = No referenciado.	
Ä	S5 - D20 Fecha de baja del activo en el sistema		aaaa-mm-			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	55 DEG 1 COMB de Baja del della Comb en ci ciccima		ddThh:mm:ss			5: 55:1
B	S5 - D21 Fecha de baja del activo en el fideicomiso		aaaa-mm-			Si "S0.1 - D2 Estado del Crédito" = 5
	33 DZI recha de baja del activo en el hacicolniso		ddThh:mm:ss			31 30.1 BZ Estado del eledito = 3

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 40 DE 47

6.- Catálogos.6.1 Tipos de Saldos.

CAPITAL	DESCRIPCIÓN
• 101 - Capital Ordinario	Monto del Principal (Capital) del crédito
• 102 - Anticipo de Capital	Monto del Principal (Capital) del crédito que se paga anticipadamente y que no pertenece a la mensualidad actual o mensualidades vencidas
• 103 - Capital Suspendido	
• 104 - Capital Refinanciado	Diferencial entre el pago pactado con el cliente y lo mensualidad devengada del crédito que por definición del producto se integran nuevamente al capital y su exigibilidad se lleva al final del período
	Monto de las mensualidades que no se cubrió con el pago del cliente y que por definición del producto se integra al capital
• 105 - Capital Diferido	Monto de las mensualidades que se difiere hasta el final de la vida del crédito o a un plazo futuro
• 106 - Capital Refinanciado Orden	Diferencial entre el pago pactado con el cliente y lo mensualidad devengada del crédito que por definición del producto se integran nuevamente al capital y su exigibilidad se lleva al final del período Monto de mensualidades mayores a 90 dias de vencido, que no se cubrieron con el pago del cliente y que por definición del producto se integra al capital
• 107 - Valorización Capital Positiva	Es el déficit del capital que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 108 - Valorización Capital Orden Positiva	Es el déficit del capital que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 109 - Valorización Capital Negativa	Es el superávit del capital que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 110 - Valorización Capital Orden Negativa	Es el superávit del capital que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 111 - Montos condicionados orden	Monto de las quitas condicionadas que se registra contablemente en cuentas de orden.

PÁG 41 DE 47 VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022

INTERESES	DESCRIPCIÓN
• 201 – Intereses	Monto de intereses calculados menores a 91 días y que se registran contable en balance
• 202 - Intereses moratorios	Monto de intereses calculados por impago aplicando la tasa moratoria
• 203 - Intereses suspendidos	Monto de intereses calculados mayores a 90 días y que se registran contable en Cuentas de Orden
• 204 - Intereses diferidos	Eliminar no se utiliza
• 205 - Valorización Intereses moratorios positivo	Es el déficit de los intereses moratorios que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 206 - Valorización Intereses moratorios negativo	Es el superávit de los intereses moratorios que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 207 - Valorización Intereses suspendidos positivo	Es el déficit de los intereses suspendidos que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 208 - Valorización Intereses suspendidos negativo	Es el superávit de los intereses suspendidos que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 209 - Otros intereses	Concepto utilizado cuando se requiere reportar algún interés que no se encuentra en los casos anteriores
• 210 - Otros Intereses Orden	Concepto utilizado cuando se requiere reportar algún interés que no se encuentra en los casos anteriores mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden
• 211 - Valorización Intereses Positivo	Es el déficit de los intereses que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 212 - Valorización Intereses Orden Positivo	Es el déficit de los intereses que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 213 - Valorización Intereses Negativo	Es el superávit de los intereses que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 214 - Valorización Intereses Orden Negativo	Es el superávit de los intereses que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 215 - Intereses Moratorios Orden	Monto de intereses mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden, calculados por impago aplicando la tasa moratoria

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 42 DE 47

SEGUROS	DESCRIPCIÓN
• 310 - Seguros diferidos (acumulado)	Monto de la prima de los seguros diferentes a los de vida, daños y desempleo cobrados al cliente que son parte de la mensualidad y que sufrieron diferimiento
• 311 - Seguro de Vida	Monto de la prima del seguro de vida cobrada al cliente
• 312 - Seguro de Daños	Monto de la prima de seguro de daños cobrada al cliente
• 313 - IVA Seguro de Daños	Monto IVA de la prima del seguro de daños cobrada al cliente
• 314 - Seguro de Desempleo	Monto de la prima del seguro de desempleo
• 315 - IVA Seguro de Desempleo	Monto del IVA de la prima del seguro de desempleo
• 316 - Seguro diferido de Vida	Monto de la prima del seguro de vida cobrada al cliente y que sufrieron diferimiento
• 317 - Seguro diferido de Daños	Monto de la prima del seguro de daños cobrada al cliente y que sufrieron diferimiento
• 318 - Otros Seguros o Varios Ramos Balance y Orden	Monto de la prima de los otros seguros diferentes al de vida, daños o desempleo
• 319 - IVA de Otros Seguros o Varios Ramos Balance	Monto del IVA de la prima de los otros seguros diferentes al de vida, daños o desempleo
• 320 - Seguro diferido de Desempleo	
• 363 - Otros Seguros o Varios Ramos Orden • 364 -IVA de Otros Seguros o	Monto de los seguros diferentes al de vida, daños o desempleo mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden. Monto IVA de la prima de seguros diferentes al de vida, daños o desempleo cobrada al cliente mayor a 90 días y que se registra
Varios Ramos Orden GARANTIAS, COMISIONES Y CUOTAS	contablemente en cuentas de orden. DESCRIPCIÓN
• 321 - Seguro de Crédito a la Vivienda	Monto de la prime del seguro de crédito a la vivienda cobrada al cliente
• 322 - Cobertura SWAP	Monto de la prima de la cobertura SWAP cobrada al cliente
• 323 - Garantía Fiduciaria	Monto de la prima de la garantía fiduciaria
• 324 - Aplicación SWAP	Monto utilizado como aplicación del SWAP para cubrir la diferencia del monto de pago pactado con el cliente y la mensualidad devengada
• 325 - SWAP no aplicado	Monto aplicado al crédito resultado del excedente del pago pactado con el cliente y la mensualidad devengada.
• 326 - Garantía diferida	Monto de la prima de la garantía fiduciaria y que sufrió diferimiento
• 327 - Cobertura SWAP Orden	Monto de la prima de la cobertura SWAP cobrada al cliente mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 43 DE 47

SEGUROS	DESCRIPCIÓN
• 329 - Otras Garantías	Monto de la prima de otras garantías no listadas en las anteriores y cobradas al cliente.
• 331 - Comisiones por Administración	Monto de la comisión por administración cobrada al cliente
• 332 - Comisiones de Cobranza	Monto de la comisión por cobranza devengado al crédito por incumplimiento de paga de la mensualidad
• 333 - Comisiones por penalización	
• 334 - Comisiones diferidas por administración	Monto de la comisión por administración cobrada al cliente y que sufrió diferimiento
• 335 - Comisiones por Administración Orden	Monto de la comisión por administración cobrada al cliente mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden
• 339 - Otras Comisiones	Monto de otras comisiones cobradas al cliente y que no se integran en las comisiones anteriores.
• 340 - Otras Comisiones Orden	Monto de otras comisiones cobradas al cliente y que no se integran en las comisiones anteriores mayor a 90 días y que se registra contablemente en cuentas de orden
• 341 - Cuotas de Conservación	Informativo - monto de la cuota de conservación, cobranza de terceros
• 342 - Cuotas de Mantenimiento	Informativo - monto de las cuotas de mantenimiento, cobranza de terceros
• 349 - Otras Cuotas	Otras cuotas no integradas en las anteriores
• 355 - Valorización Seguros Positivo	Es el déficit de los seguros que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 356 - Valorización Seguros Orden Positivo	Es el déficit de los seguros que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 357 - Valorización Seguros Negativo	Es el superávit de los seguros que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 358 - Valorización Seguros Orden Negativo	Es el superávit de los seguros que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 359 - Valorización Comisiones Positivo	Es el déficit de las comisiones que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 360 - Valorización Comisiones Orden Positivo	Es el déficit de las comisiones que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.
• 361 - Valorización Comisiones Negativo	Es el superávit de las comisiones que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación.
• 362 - Valorización Comisiones Orden Negativo	Es el superávit de las comisiones que resulte de los créditos en denominación distinta a los pesos, del valor aplicado a la fecha de la valuación y que se registra contablemente en cuentas de orden.

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 44 DE 47

SUBSIDIOS		
• 401 – Subsidio	Monto del subsidio aplicado al crédito	
FLUJOS		
• 501 - Mensualidad Adelantada	Pago excedente realizado por el cliente y no aplicado al crédito	
• 502 - Monto en Devolución	Pago en excedente realizado por el cliente y que queda pendiente de devolución debido a que se liquidó el crédito	
OTROS CONCEPTOS		
• 601 - Comisiones diferidas	Contienen los saldos de comisiones, seguros, garantías y otros conceptos diferidos que no se puedan obtener por separado	
602 - IVA de accesorios	Monto del IVA por varios conceptos tales como intereses, penalidades, comisiones, otros.	

6.2 Causas de Incumplimiento.

CLAVE	DESCRIPCIÓN
0	Pérdida de empleo del acreditado
1	Pérdida de empleo del co-acreditado
2	Pérdida de empleo de ambos
3	Reducción de ingreso disponible por motivo de enfermedad
4	Revelación de vicios ocultos (defectos) en la vivienda
5	Deterioro notorio de la calidad de vida en la zona
6	Preferencia por el pago hacia otras deudas
7	Reducción del ingreso disponible por cambio de empleo
8	Negación de pago
9	Divorcio o separación o viudez
10	Fallecimiento de un miembro de la familia diferente a acreditado / co-acreditado
11	Habitante diferente al acreditado / co-acreditado
12	No recibe estados de cuenta
13	Reducción del ingreso por naturaleza del empleo (trabajo estacional)
14	Migración a otro país
15	Habitante de la vivienda supuesto dueño de ella por venta por parte del acreditado original
16	Abandono de la vivienda por privación de servicios básicos (electricidad, agua potable, drenaje)
17	Permuta Irregular
18	Cobranza preventiva
19	Crédito FOVISSSTE
99	No se cuenta con información

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 45 DE 47

6.3 Actividades de Cobranza.

CLAVE	DESCRIPCIÓN
0	Comunicación telefónica
1	Aviso por escrito en el estado de cuenta o carta
2	Gestión Personal - visita a domicilio
3	Gestión Personal - visita a su trabajo
4	Contacto con el deudor solidario o aval
5	Visita a propiedad, verificar si esta deshabitada
6	Promesa de Pago
7	Liquidación de adeudo, se reintegra a la cobranza normal
8	Se pago una parte de la deuda, continua morosa
9	Inicio de Actividades Cobranza Extrajudicial
10	Plan de pagos
11	Reestructura del crédito
12	Suspensión temporal de pagos
13	Plan de salida
14	Inicio de Demanda como recurso inicial (Inicio de Proceso Judicial de adjudicación)
15	Inicio de Demanda, por el rechazo de las actividades anteriores
16	Inicio de Demanda, como incumplimiento de alguna negociación anterior
17	Seguimiento a la demanda.
18	En proceso de Inicio de Demanda
99	No se realizaron acciones de cobranza
99	No se cuenta con información

6.4 Entidades Federativas.

CLAVE	DESCRIPCIÓN
01	AGUASCALIENTES
02	BAJA CALIFORNIA
03	BAJA CALIFORNIA SUR
04	САМРЕСНЕ
05	COAHUILA
06	COLIMA
07	CHIAPAS
08	CHIHUAHUA
09	DISTRITO FEDERAL
10	DURANGO
11	GUANAJUATO
12	GUERRERO
13	HIDALGO
14	JALISCO
15	MEXICO
16	MICHOACAN
17	MORELOS
18	NAYARIT
19	NUEVO LEON
20	OAXACA
21	PUEBLA
22	QUERETARO

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 46 DE 47

CLAVE	DESCRIPCIÓN
23	QUINTANA ROO
24	SAN LUIS POTOSI
25	SINALOA
26	SONORA
27	TABASCO
28	TAMAULIPAS
29	TLAXCALA
30	VERACRUZ
31	YUCATAN
32	ZACATECAS

VERSIÓN: 11 Fecha: Abril, 2022 PÁG 47 DE 47