MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO FEBRUARY 28 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:	0013	7.741684	Necstructuras i esos	Total	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary	14 = 12 222 42	00 000 101 07	2.00		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	11,749,663.49	90,962,181.85	0.00		
 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments Pre-pagos de Principal / Prepayments 	44,791.04 844.08	346,758.08 6,534.60	0.00	346,758.08 6,534.60	
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO´s)	168,522.69	1,304,649.41	0.00	1,304,649.41	
5 Reverso de Capital	100,022.00	0.00	0.00	·	
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	11,535,505.68	89,304,239.75	0.00	89,304,239.75	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	44,791.04	346,758.08	0.00	346,758.08	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	844.08	6,534.60	0.00	6,534.60	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	25,059.15	194,000.00	0.00	194,000.00	
0 Pago de Capital Diferido1 Quitas	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	
2 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	70,694.27	547,292.68	0.00 0.00	547,292.68	
3 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	33,136.85	256,535.02	0.00	256,535.02	
4 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
5 Comisión por Administración / Servicing Fee	8,953.86	69,317.95	0.00	69,317.95	
6 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
7 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,962.48	53,901.32	0.00	53,901.32	
8 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	6,376.96	49,368.41	0.00	49,368.41	
9 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	230.90	1,787.55	0.00	1,787.55	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	866.03	6,704.53	0.00	6,704.53	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	929.50	7,195.90	0.00	7,195.90	
2 Cuota de Conservación / Conservation Fee	339.61	2,629.15	0.00	2,629.15	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Condonaciones y Quitas	38,430.70	297,518.34	0.00	297,518.34	
	695.60	5,385.12	0.00	5,385.12	
menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I menos: Valorización de Udi´s	277.88	2,151.28	0.00	2,151.28	
6 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	1,062.01 164,885.67	8,221.71 1,276,492.75	0.00	8,221.71 1,276,492.75	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage	104,865.07	1,270,492.75	0.00	1,270,492.73	
7 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,962.48	53,901.32	0.00	53,901.32	
B Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	10,277.73	79,566.93	0.00	79,566.93	
9 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,277.73	79,566.93	0.00	79,566.93	
1 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(3,315.25)	(25,665.61)	0.00	(25,665.61)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,277.73	79,566.93	0.00	79,566.93	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,034.46	62,200.23	0.00	62,200.23	
Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	8,085.09	62,592.24	0.00	62,592.24	
5 Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,571.65	12,167.22	0.00	12,167.22	
1 Comisión por Venta de Inmuebles	18,180.52	140,747.86	0.00	140,747.86	
Pena por mora	102.19	791.16	0.00	791.16	
Comisión por liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	
GPI Pagada / MI Paid	4,908.53	38,000.29	0.00	38,000.29	
O Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	51,160.18	396,065.93	0.00	396,065.93	
·	31,100.18	390,000.93	0.00	390,000.93	
Seguros / Insurance	0.070.00	40,000,44		40,000,44	
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	6,376.96 8,034.46	49,368.41 62,200.23	0.00 0.00	49,368.41 62,200.23	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid Monto total de seguros / Net Insurance Amount		·		·	
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(1,657.50)	(12,831.82)	0.00	(12,831.82)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary	464 005 07	1 076 400 75	0.00	4 076 400 75	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	164,885.67 51,160.18	1,276,492.75 396,065.93	0.00	1,276,492.75	
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	38,430.70	297,518.34	0.00	396,065.93 297,518.34	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	230.90	1,787.55	0.00	1,787.55	
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	277.88	2,151.28	0.00	2,151.28	
Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tri	75,341.77	583,272.21	0.00	583,272.21	
2 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	75,341.77	583,272.21		583,272.21	
			Saldo Inicial de	Saldo Final de Principal	Po
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de	Principal de los	de los Créditos /	F
		Créditos / Loans %	Créditos / Beginning	Ending Balance	F
4 Al Corriente / Current	64	34.04%	Balance		
	64 19	34.04% 10.11%	2,614,004.83 722,804.63	2,579,997.90 715,555.08	
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	3.72%	338,198.86	335,806.78	
7 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.60%	138,388.23	137,556.07	
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.60%	116,891.45		
9 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.53%	52.503.34		
a ide izi a ibu ulas / fiuiii izi iu ibu uavs		U :3.376	:)/ :00:1:34	:)/ Inn Mh	

90

59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days
61 Más de 180 días / More than 180 days
62 Total

0.53%

0.53%

47.87%

100.00%

52,503.34

45,995.32

7,720,876.83

11,749,663.49

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	11,749,663.49	90,962,181.85
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	11,749,663.49	90,962,181.85
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	11,749,663.49	90,962,181.85

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	31,434.69
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	297,518.34
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	2,151.28
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	326,801.74

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	777,148.06
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	1,787.55
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	778,935.61

0.45%

0.40%

65.47%

100.00%

52,156.96

45,995.32

7,552,143.63

11,535,505.68

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 davs)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 davs)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO´s
63	Número de Créditos / Number of Loans	93	95	98	90	188	38
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,768,915.83	7,766,589.85	3,983,362.05	7,552,143.63	11,535,505.68	3,326,832.22
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.67%	67.33%	34.53%	65.47%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,206.45	6,685,462.90	18,403.89	6,678,265.46	6,696,669.35	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	38,430.70	0.00	38,430.70	0.00	38,430.70	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	6,928.06			3,062,406.40	3,073,428.30	
				Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		91	7,418,398.17			
				Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		191	11,749,663.49			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	450.43			
72	Inmuebles Recuperados / REO´s		2	168,522.69			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restru	uctures)	0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		188	11,535,505.68			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,971,308.58)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			14,862,337.90			

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

	Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)	UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
	Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza	
4	Pagos de Principal Programados	63,503.95
5	Pre-pagos de Principal	59,584.31
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	13,002.75
9	Monto Total de Pagos de Principal	110,085.51
10	Intereses Ordinarios	50,109.95
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	12,790.68
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,656.96
15	Seguro de Vida	9,409.44
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	689.86
18	Cargo por Cobranza	2,184.67
19	Cuota de Mantenimiento	929.50
20	Cuota de Conservación	300.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	6,099.39
22	Bonificaciones	24,297.69
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	49,658.45
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi´s	6,435.57
25	Seguros y Comisiones pendientes de reemblso	-
26	Saldo a Favor SHF	1,079.69
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,213.50
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	8,173.15
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,649.03
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,733.61
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	116.44
	Comisión por liquidación	9,972.97
32	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	5,209.40
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	122,585.65

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago:

25-mar-23

7.770568

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,614,004.83	0.6500%	1,415.92	11,002.50
De 1 a 30 días	722,804.63	0.5720%	344.54	2,677.25
De 31 a 60 días	338,198.86	0.5720%	161.21	1,252.68
De 61 a 90 días	138,388.23	0.5720%	65.97	512.59
De 91 a 120 días	116,891.45	0.4160%	40.52	314.88
De 121 a 150 días	52,503.34	0.4160%	18.20	141.43
De 151 a 180 días	45,995.32	0.4160%	15.95	123.90
Más de 180 días	7,720,876.83	0.1000%	643.41	4,999.63
TOTALES	11,749,663.49		2,705.70	21,024.86

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3.326.832.22	1.00%	21,542.81

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	450.00		76.50
Gastos de Venta	=	17.00%	-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva

42,644.17

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)

49,467.24

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	42,644.17
85% Comisión del Periodo	36,247.55
Total comisión cobrada (mas iva)	42,047.15

Pago adeudo García Alcocer

Pago Total Adeudo García Alcocer	7,420.09
15% Comisión del Periodo	6,396.63
Total Comision del Periodo	42,644.17

MXMACCB 05U F/00196

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
- 2. La situación general de este Fideicomiso es el 49.21 (94 créditos) en cartera vencida comprenden 97 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situámdose en un 50.79%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4%, en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
- 3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$243,356.253 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de diciembre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,420.09, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2´413,717.98

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER 2,687,332.81
25/03/2023	7,420.09	2,413,717.98
25/02/2023	7,357.59	2,421,138.07
25/01/2023	7,269.32	2,428,495.66
2022	89,824.35	2,435,764.98
2021	161,743.48	2,525,589.33

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$12,689.22 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	12,689.22
Otros Gastos	-
	12,689.22

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 90 créditos, este universo ocupa el 48% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 96%, mientras que el 4% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de seis créditos presenta una morosidad promedio de 36 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	84	7,158,157.81	93%
Adjudicación por Tercero	2	247,034.56	2%
Inmueble	0	-	0%
SubTotal Demandados	86	7,405,192.37	96%
No demandado	4	146,951.26	4%
Por Demandar	4	146,951.26	4%
Total general	90	7,552,143.63	100%

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
7850	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	79
12027	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- 1. Este mes se reporta la adjudicación de 2 inmuebles, por la cantidad de 168,522.69 udis
- 2. En este periodo se reporta venta de 1 inmueble.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	9882	51,225.28	194,000.00	194,000.00	(65,884.38)
	1	51,225.28	194,000.00	194,000.00	(65,884.38)

- 3. Al cierre de febrero el inventario de inmuebles se mantiene con 38 garantías recuperadas, con un saldo total de 3'326,832.22 udis.
- 4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de
	Recuperaciones
3	238,469.97

Total Ventas	PPNL
1	194,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	8,085.09	7.741684	62,592.24
·	TOTALES	8,085.09		62,592.24
Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	6,164.98	7.741684	47,727.33
Seguro de Daños	Patrillionio	1,869.48	7.741064	14,472.90
	TOTALES	8,034.46		62,200.23
Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	5	10,277.73	7 744 604	79,566.93
GPI	Patrimonio	4,908.53	7.741684	38,000.29
	TOTALES	15,186.26		117,567.22
				,
Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales		-		-
Gastos Cobranza	Patrimonio	1,571.65	7.741684	12,167.22
Otros Gastos (Pena por Mora)	1	102.19		791.16
	TOTALES	1,673.85		12,958.38
		,		,
Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Datrimonia	18,180.52	7.741684	140,747.86
Comisión por Liquidaciones Vencidas	Patrimonio	-	7.741084	_
	TOTALES	18,180.52		140,747.86
	TOTAL GENERAL	51,160.18		396,065.93

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

			Precio de			% de Venta		
Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	respecto al	Cobro de Fee	SubTotal
			Venta			Valor Avalúo		
PAT	9882	253,456.64	194,000.00	33,058.16	388,000.00	50%	20%	32,188.37
PAT	12940		690,000.00	244,270.03	1,115,000.00	62%	20%	89,145.99

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
feb-23	\$32,188.37	5,150.14	37,338.51
feb-23	\$89,145.99	14,263.36	103,409.35
			140,747.86

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago- Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
			-	-		-		

MXMACCB 05U

				AVANCE	S JUDICIALES D	EL 01 AL 28 DE	FEBRERO DE 2	.023				
NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ЕТАРА	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1												
2												
									Sub ⁻	Гotal	\$ -	
									IV.	A:	\$ -	
									Tot	:al:	\$ -	

					GASTOS AU	TORIZADOS DE	L 01 AL 28 C	E FE	BRERO DE 202	.3							
NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL		IVA	IVA R	RETENIDO	ISR RETEN	DO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	9751	feb-23	Avaluo	Judicial	7B9F558D69B8	\$ 4,867	13 \$	\$ 778.74	\$	519.16	\$ 480	5.71	\$ 4,640.00	autorizado		07.03.2023
2	Patrimonio	12898	feb-23	Actualizacion de avaluo	Judicial	7B9F558D69B8	\$ 1,946	.85	\$ 311.50	\$	207.67	\$ 194	.69	\$ 1,855.99	autorizado		07.03.2023
3	Patrimonio	7914	feb-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	C4EEE61FB6D4	\$ 75.	.00 \$	\$ 12.00	\$	8.00	\$.50	\$ 71.50	autorizado		07.03.2023
4	Patrimonio	12898	feb-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	5E33305E6A02	\$ 600	.00 \$	\$ 96.00	\$	-	\$	-	\$ 696.00	autorizado		07.03.2023
5	Patrimonio	10235	feb-23	Avaluo	Judicial	86B1D8AFEEDA	\$ 1,200	.00 \$	\$ 192.00	\$	-	\$	-	\$ 1,392.00	autorizado		07.03.2023
6	Patrimonio	9751	feb-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	4EBCDF4B311C	\$ 600	.00 \$	\$ 96.00	\$	-	\$	-	\$ 696.00	autorizado		07.03.2023
7	Patrimonio	12949	feb-23	Honorario Gestiones - Verificaciones	Judicial	84A29B970E3A	\$ 450	.00 \$	\$ 72.00	\$	-	\$	-	\$ 522.00	Rechazado	El monto de	07.03.2023
8	Patrimonio	8721	feb-23	Avaluo	Judicial	058AE3441346	\$ 1,200	.00 \$	\$ 192.00	\$	-	\$	-	\$ 1,392.00	autorizado		07.03.2023

 Sub Total
 \$ 10,488.98

 IVA:
 \$ 1,678.24

 Total:
 \$ 12,167.22

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Penortada	Firma	Monto Credito	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo
Jucieuau	ContratoluAnt	Contratoluivo	ronueauoi	Tipo neesti uctui a	Reportaua	FIIIIIa	Anterior	Saluo Ilisoluto	Wionto Credito	Aueuuo Totai	Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo
Joeicada	Contratora, int	Contratorativo	· onacaaoi	ripo necesti actara	neportada		Anterior	Salas Ilissiats	monto ciculto	/tacaas rotai	Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo
30010444	ContratolaAnt	Contratolarivo	ronacaaor	ripo neestraetara	ricportada	Tilliu	Anterior	Salao Ilisolato	monto ciculto	Adeddo Fotai	Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Penortada	Firma	Monto Credito	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo
Julieuau	ContratoluAnt	Contratoluivo	Tollucator	ripo neesti uctui a	Reportaua	Tillia	Anterior	Saluo Ilisoluto	Wionto Credito	Aueuuo Totai	Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971% 0.842%	12.291% 10.585%	2007	1-Septiembre 1-Diciembre
855,143.51 1,361,365.67	101,564,110 99,931,056	1.362%	17.630%	2007	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60 213,170.88	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
· · ·	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55 227,195.57	25,502,601 23,557,547	0.307% 0.964%	3.752% 12.207%	2014	31-Marzo 30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	22,173,332	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
0-7-00	3,700,310	3.022/0	5.20370	_023	.53.5.5 23

10567 Patr 10764 Patr 11007 Patr 11008 Patr 11009 Patr 11022 Patr	rimonio rimonio rimonio	Patrimonio (Patrimonio I	PERENTE CON EITH EEG I GITTING E BY 1500 INTOINESCO		C	CLIENTE CON EMPLEO FORM MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTII	OCTAVO 1	292/2015	IALISCO	15/07/2015	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Figureián De Contencia Benuariasionte	Damasadada	04 /02 /2022	112 241 57		
10764 Patr 11007 Patr 11008 Patr 11009 Patr 11022 Patr	rimonio	Patrimonio							052/2015	JALISCO	13/07/2013		Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	113,341.57	161.00 UDIS	No Misma etapa por
1007 Patr 1008 Patr 1009 Patr 1022 Patr		Patrimonio S	LOCALIZABLE SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN PROCESO DEMANDA HABITADA (NO SE E	-	LOCALIZABLE LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA SIN VOLUNTAD DE PAGO GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO ORDINARIO CIVIL	3 4	394/2019 100/10	BAJA CALIFORNIA NORTE GUANAJUATO	E 06/03/2019 12/05/2010	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Audiencia de Pruebas y Alegatos Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Demandado Adjudicación por Tercero	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	66,194.47 129,969.35	97.00 UDIS 161.00 UDIS	Por prescribir Misma etapa por No Misma etapa por
1009 Patr 1022 Patr	rimonio 	Patrimonio I	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN	MANDADO IL	LOCALIZABLE SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO 2	278/2012	QUINTANA ROO	30/03/2012	EJECUCIÓN CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Avalúos	Demandado	01/03/2023 F196	230,295.29	148.00 UDIS	No Misma etapa po
	rimonio rimonio		DISMINUCIÓN DE INGRESOS DTRAS PRIORIDADES DE PAGO		,	DISMINUCIÓN DE INGRESO SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A. DE C.V. DTRAS PRIORIDADES DE PA GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO MERCANTIL	primero mercantil de primera instancia 5 CUARTO DE DISTRITO 1	.01/2017 .01/2017	QUINTANA ROO QUINTANA ROO	20/06/2017	SENTENCIA EN CONTRA CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Sentencia en Contra. Dictado Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	230,939.59 227,340.40	150.00 UDIS 141.00 UDIS	110 processes
	imonio		IN VOLUNTAD DE PAGO	(, , , ,	IN VOLUNTAD DE PAGO IROEL DAVID JUAREZ DUARTE DISMINUCIÓN DE INGRESO JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO MERCANTIL EJECUTIVO CIVIL	6 CIVIL IXTAPALUCA 1	428/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo	Demandado Demandado	01/03/2023 F196	76,131.98	125.00 UDIS	No Misma etapa po
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS DISMINUCIÓN DE INGRESOS			DISMINUCIÓN DE INGRESO JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ DISMINUCIÓN DE INGRESO ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL 9	958/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	128,568.74	187.00 UDIS 190.00 UDIS	Ha prescrito Misma etapa p No Misma etapa p
	rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) CI	CLIENTE CON EMPLEO FORI CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO CIVII	2 CIVIL DE CUAUTITLAN IZCALLI 5	594/2017 124/2010	ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/03/2023 F196	116,572.69	128.00 UDIS	No Misma etapa p
	rimonio rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			CLIENTE CON EMPLEO FORI JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ OTRAS PRIORIDADES DE PA NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	(ZAPOPAN) Juzgado Décimo de lo Civil 4	134/2019	SIN INFORMACION	28/06/2019	POR DEMANDAR	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio Por Demandar. Solicitud De Testimonio	Demandado No demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	98,085.61 8,008.35	34.00 UDIS	No Misma etapa p No Retroceso
	rimonio		DISMINUCIÓN DE INGRESOS DTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	:	DISMINUCIÓN DE INGRESO: SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACIÓN S.A. DE C.V. DTRAS PRIORIDADES DE PALANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL ORDINARIO MERCANTII	2 CIVIL 6	595/2012	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196	119,330.90	137.00 UDIS	No Misma etapa i
	imonio imonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICII HABITADA (NO SE E		CLIENTE CON EMPLEO FORI INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE PORT	5.1.5.1. <i>0</i> .11.1.6.11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	TERCERO CIVIL CUAUTITLAN IZCALLI 9	772/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	126,256.48 109,482.84	172.00 UDIS 100.00 UDIS	No Misma etapa Por prescribir Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE DISMINUCIÓN DE INGRESOS		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) IL ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	LOCALIZABLE ANGELICA POZOS CRUZ DISMINUCIÓN DE INGRESO ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL 8 (CUAUTITLAN IZCALLI) Juzgado Segund 4	372/2014	DISTRITO FEDERAL ESTADO DE MEXICO	11/07/2014	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado Demandado	01/03/2023 F196	125,765.02	137.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CESTION TENDONIAL VIOLENTA DOMINICIALINA BITTADA (110 SE E		OTRAS PRIORIDADES DE PA INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRADORA DE PORT		2 8	374/2012	ESTADO DE MEXICO	20/08/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado	01/03/2023 F196	202,011.16	142.00 UDIS	
	rimonio rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E PROCESO DEMANDA HABITADA (NO SE E		CLIENTE CON EMPLEO FOR JOEL MARTIN CASTRO ROJAS JIN VOLUNTAD DE PAGO CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL 9 5 CIVIL TECAMAC 7	958/2011 766/2017	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	79,764.07 73 400 47	203.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
i	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5 DE TECAMAC 7	767/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	72,627.17	169.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E GESTION PERSONAL VISITA A DOMICII HABITADA (NO SE E		DISMINUCIÓN DE INGRESO LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA LOCALIZABLE RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO CIVIL ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDENCIA 3	341/2011 709/2017	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	14/04/2011 20/06/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA AMPARO DIRECTO	Ejecución De Sentencia. Avalúos Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	73,970.26 104,713.37	169.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O	OTRAS PRIORIDADES DE PA FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL CON RESIDENCIA EN TECAMAC 8	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	124,828.44	167.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS DTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL DESHABITADA	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	DISMINUCIÓN DE INGRESO FFR ASESORES, S.C. OTRAS PRIORIDADES DE PAIRODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ESPECIAL HIPOTECARIO ORDINARIO MERCANTIL	5 1 5 1 7 7 7 7 7 7 7 7 7	.758/2008 748/2017	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	02/12/2008 30/06/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	122,964.56 95.883.79	177.00 UDIS 163.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	rimonio		DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E		DISMINUCIÓN DE INGRESO ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2 6	504/2017	ESTADO DE MEXICO	21/06/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/03/2023 F196	91,638.55	92.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS DISMINUCIÓN DE INGRESOS		,	CLIENTE CON EMPLEO FORI FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V. DISMINUCIÓN DE INGRESO: ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL ORAL MERCANTIL	3 CIVIL 1 (CUAUTITLAN IZCALLI) Juzgado Tercero 1	.214/2016 .338/19	DISTRITO FEDERAL ESTADO DE MEXICO	07/12/2016 06/12/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación Presentación De Demanda. Auto Admisorio	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	149,685.94 85,924.86	156.00 UDIS 15.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
93 Patr	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL 3	352/2011	ESTADO DE MEXICO	05/08/2009	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	76,685.39	169.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	+	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA POR DEN PROCESO DEMANDA HABITADA (NO SE E		CLIENTE CON EMPLEO FORI JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA IN VOLUNTAD DE PAGO ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL DE CUAUTITLAN, 6	057/2017 057/2016	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	114,482.76 113,919.94	82.00 UDIS 167.00 UDIS	No Misma etap No Misma etap
13 Patr	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) IL	LOCALIZABLE LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL 7	713/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/03/2023 F196	71,738.57	129.00 UDIS	No Misma etap
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E		OTRAS PRIORIDADES DE PA JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA DISMINUCIÓN DE INGRESO ANGELICA POZOS CRUZ	ORAL MERCANTIL ORDINARIO MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI) Juzgado Tercero 9 5 CIVIL DE ECATEPEC CON RESIDENCIA 9	•	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	02/09/2016	EMPLAZAMIENTO EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	77,683.69	50.00 UDIS 179.00 UDIS	No Misma etap Ha prescrito Misma etap
	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE	,	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 67 Civil 7	756/2022	DISTRITO FEDERAL	12/07/2022	CONVENIO DE MEDIACIÓN	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/03/2023 F196	57,958.62	38.00 UDIS	No Misma etap
0179161 Patr 0184358 Patr		Patrimonio (DISMINUCIÓN DE INGRESOS DTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACIÓN TELEFONICA DESHABITADA COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O	DISMINUCION DE INGRESOSLIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA DTRAS PRIORIDADES DE PA FELIPE MEDINA CASTILLO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 8 Civil 5	546/2019	SIN INFORMACION SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACIÓN CONVENIO DE MEDIACIÓN	Convenio de Mediación. Inscrito Ejecución de convenio	Reestructura Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	45,995.32 65,395.53	6.00 UDIS 25.00 UDIS	
	rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL ORAL MERCANTIL	12 CIVIL 6	550/2017	JALISCO	03/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/03/2023 F196	62,153.98	83.00 UDIS	No Misma etap
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) IL ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	LOCALIZABLE ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C. DISMINUCIÓN DE INGRESO CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORELOS) Juzgado Prim 1 1° MERCANTIL DE ECATEPEC 1	.062/2022 .369/2017	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	31/07/2017	EMPLAZAMIENTO EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio Amparo Indirecto	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	46,966.86 64,383.47	90.00 UDIS	No Misma etap No Misma etap
	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE LOCALIZABLE			LOCALIZABLE GILBERTO CASILLAS ALVAREZ LOCALIZABLE ASISTENCIA JURÍDICA MBA S.C.	EJECUTIVO MERCANTIL ORAL MERCANTIL	8 JURISDICCION CONCURRENTE 7 (ECATEPEC DE MORELOS) Juzgado Prim 1	744/2011	NUEVO LEON ESTADO DE MEXICO	27/06/2011	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	82,298.44 51,245,94	166.00 UDIS	No Avance
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	EJECUTIVO MERCANTIL	1° MERCANTIL DE ECATEPEC 1	366/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196 F196	56,927.12	82.00 UDIS	No Misma etar No Misma etar
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS DISMINUCIÓN DE INGRESOS			DISMINUCIÓN DE INGRESO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION DISMINUCIÓN DE INGRESOS VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION ORAL MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORELOS) Juzgado Prim 8	235/2019	SIN INFORMACION ESTADO DE MEXICO	28/05/2019	MORA BAJA CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Mora Baja Reheldía	Mora Baja Demandado	01/03/2023 F196	40,474.20 55,849.71	4.00 UDIS	No Misma etap
	rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA IROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 1	.096/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/03/2023 F196	72,768.09	156.00 UDIS	<u> </u>
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA GILBERTO CASILLAS ALVAREZ OTRAS PRIORIDADES DE PAÍNO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ORDINARIO CIVIL NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	8 concurrente 5	573/2011	NUEVO LEON SIN INFORMACION	16/12/2011	EJECUCIÓN CONVENIO JUDICIAL MORA BAJA	Ejecución Convenio Judicial. Requerimiento Mora Baia	Demandado Mora Baia	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	52,153.08 52,156.96	22.00 UDIS 5.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O	OTRAS PRIORIDADES DE PA FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 civil 5	883/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/03/2023 F196	65,990.71	168.00 UDIS	Ha prescrito Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio S	IN VOLUNTAD DE PAGO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS			IN VOLUNTAD DE PAGO FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V. CLIENTE CON EMPLEO FOR SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO ORAL MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juzgado 54 Civil 1 (PUEBLA) Juzgado Décimo Segundo Esp3	.12/2023 370/2019	SIN INFORMACION SIN INFORMACION	27/01/2023 08/07/2019	PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA SENTENCIA EN CONTRA	Presentación De Demanda. Auto Admisorio Sentencia en Contra. Dictado	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	58,387.36 40.507.42	54.00 UDIS 64.00 UDIS	No Avance No Retroceso
	rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			PUEBLA	33,01,1323	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/03/2023 F196	53,046.93	79.00 UDIS	No Retroceso
	rimonio rimonio		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICII HABITADA (NO SE E		OTRAS PRIORIDADES DE PA FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO OTRAS PRIORIDADES DE PA NAVA ASCENCIO CONSULTORES S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Primero Civil 4	12/2020 254/2011	SINALOA ESTADO DE MEXICO	13/01/2020 06/04/2011	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIADA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	86,637.22 77.180.82	142.00 UDIS 206.00 UDIS	I
	rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	DISMINUCIÓN DE INGRESO: ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL 8	398/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	61,504.54	178.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O	OTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS OTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 45 Civil 1 (CUAUHTEMOC) Juzgado 27 Civil 7	.326/2019 778/2022	DISTRITO FEDERAL ESTADO DE MEXICO	29/11/2019 14/07/2022	EMPLAZAMIENTO EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	51,095.70 35,119.26	36.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	imonio 	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS			DISMINUCIÓN DE INGRESO: CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	52 CIVIL CIUDAD DE MEXICO 5	668/2017	DISTRITO FEDERAL	19/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demandado	01/03/2023 F196	20,578.67	32.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio (DTRAS PRIORIDADES DE PAGO LOCALIZABLE		ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) IL	DTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS LOCALIZABLE NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	(CUAUHTEMOC) Juzgado 52 Civil 4	192/2019	DISTRITO FEDERAL SIN INFORMACION	17/05/2019	POR DEMANDAR	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación Por Demandar. Solicitud De Testimonio	Demandado No demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	52,800.59 43,584.02	73.00 UDIS 14.00 UDIS	No Misma etapa No Retroceso
	imonio 	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS			DISMINUCIÓN DE INGRESO: NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION		252/2242	SIN INFORMACION	10/10/2012	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/03/2023 F196	42,311.96	7.00 UDIS	No Retroceso
Patr 16 Pat	imonio imonio	Patrimonio (DISMINUCION DE INGRESOS DTRAS PRIORIDADES DE PAGO	/	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) DE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) O	DISMINUCION DE INGRESOS RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE OTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ORDINARIO CIVIL ESPECIAL HIPOTECARIO	45 1 (CUAUHTEMOC) Juzgado 3 Civil 7	.252/2012 778/2022	ESTADO DE MEXICO	19/10/2012	AMPARO DIRECTO CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	85,789.45 43,740.90	32.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	imonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS			CLIENTE CON EMPLEO FORI JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 48 Civil 7	777/2022	DISTRITO FEDERAL	14/07/2022	EMPLAZAMIENTO EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado Demandado	01/03/2023 F196	47,733.53	37.00 UDIS	No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS			OTRAS PRIORIDADES DE PA ANGELICA POZOS CRUZ CLIENTE CON EMPLEO FORI ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL 9	37/2008 945/2016	DISTRITO FEDERAL	13/10/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	58,111.35 60,906.19	156.00 UDIS 166.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	imonio		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS CORPORACIÓN PEÑA VÁZOLIEZ V ASOCIADOS S C	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 1 Civil 4	192/2019	DISTRITO FEDERAL	17/05/2019	EMPLAZAMIENTO CONTESTACIÓN PRIJERAS Y ALEGATOS	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	50,875.03 50,028.02	72.00 UDIS	No Misma etapa
	imonio imonio	Patrimonio I Patrimonio I	LOCALIZABLE LOCALIZABLE			LOCALIZABLE CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C. LOCALIZABLE ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL CIUDAD DE MEXICO 5 29 civil 1	158/2016	ESTADO DE MEXICO	13/12/2016	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Contestación y/o Reconvención Ejecución De Sentencia. Avalúos	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	50,028.02 57,800.94	76.00 UDIS 121.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	rimonio rimonio		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		ENCONTRO A WAR ELL ESE MONERA O	CLIENTE CON EMPLEO FORI ANGELICA POZOS CRUZ OTRAS PRIORIDADES DE PALIOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	30 8	398/2016 514/2018	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Avalúos Emplazamiento. Oficios de localización	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	58,520.34 90.057.40	186.00 UDIS 187.00 UDIS	No Misma etapa
	imonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO OTRAS PRIORIDADES DE PAGO			OTRAS PRIORIDADES DE PA JOEL MARTIN CASTRO ROJAS OTRAS PRIORIDADES DE PA ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL 8	373/2016	DISTRITO FEDERAL	16/09/2016	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	59,734.82	146.00 UDIS	Ha prescrito Misma etapa No Misma etapa
	rimonio rimonio	Patrimonio (OTRAS PRIORIDADES DE PAGO DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E		OTRAS PRIORIDADES DE PA VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN DISMINUCIÓN DE INGRESO GILBERTO CASILLAS ALVAREZ	ORDINARIO MERCANTIL ORAL MERCANTII	CUANTÍA MENOR 1 (MONTERREY) Juzgado Primero Mercar 2	.22/2018 258/2019	PUEBLA NUEVO LEON	09/02/2018 07/05/2019	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo Amparo Indirecto	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	68,467.53 70.567.43	208.00 UDIS 71.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
	rimonio	Patrimonio (CRÉDITO AL CORRIENTE	YA PAGO HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CRÉDITO AL CORRIENTE NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	monte interpretation of the interpretation in the interpretation i		SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	01/03/2023 F196	41,724.08	4.00 UDIS	No
22 2 .	rimonio rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE LOCALIZABLE	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E COMUNICACIÓN TELEFONICA DESHABITADA	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) IL	LOCALIZABLE JOEL MARTIN CASTRO ROJAS LOCALIZABLE VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORDINARIO CIVIL ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL 1 5 DISTRITO DE AMPARO EN MATERIA (2	.022/2010 211/2017	ESTADO DE MEXICO PUEBLA	12/11/2010 07/07/2017	CONVENIO JUDICIAL EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Convenio Judicial Aprobado Ejecución De Sentencia. Inscripción de Embargo	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	37,898.84 62,454.09	7.00 UDIS 146.00 UDIS	No Misma etapa No Misma etapa
47 Patr	rimonio		DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E		DISMINUCIÓN DE INGRESO: GARZA Y GARZA BUFETTE JURIDICO SA DE CV	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(MAZATLAN) Juzgado Segundo Civil 3	8647/2020	SINALOA	30/10/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/03/2023 F196	83,400.77		Por prescribir Misma etap
	rimonio rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E		LOCALIZABLE CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS DISMINUCIÓN DE INGRESO: CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO CIVIL	2 IXTAPALUCA 1	.040/2017 010/07	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	17/07/2017 30/11/2007	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	81,871.43 77,238.20	205.00 UDIS 207.00 UDIS	No Misma eta No Misma eta
53 Patr	rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	DISMINUCIÓN DE INGRESO: CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 3	307/2008	ESTADO DE MEXICO	29/02/2008	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	75,372.24	186.00 UDIS	No Misma etap
_	rimonio rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS DISMINUCIÓN DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E		CLIENTE CON EMPLEO FORI CORPORACIÓN PEÑA VÁZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C. DISMINUCIÓN DE INGRESO: ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL TECAMAC 7	775/2017 916/2016	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	07/07/2017 02/09/2016	EMPLAZAMIENTO AMPARO DIRECTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	63,992.52 71,438 .97	104.00 UDIS 151.00 UDIS	Por prescribir Misma eta No Misma eta
5 Patr	rimonio	Patrimonio (CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORI JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL 9	088/2012	ESTADO DE MEXICO	17/09/2012	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/03/2023 F196	71,177.79	149.00 UDIS	No Misma eta
	rimonio rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA DESHABITADA COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN	MANDADO C	DISMINUCIÓN DE INGRESO CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS CLIENTE CON EMPLEO FORI ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL 7 5 civil 1	749/2017 1403/2016	ESTADO DE MEXICO ESTADO DE MEXICO	30/06/2017 15/12/2016	EMPLAZAMIENTO EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Emplazamiento. Oficios de localización Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	71,438.97 69,516.23	151.00 UDIS 137.00 UDIS	Ha prescrito Misma eta No Misma eta
Patr	rimonio	Patrimonio S	IN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) SI	IN VOLUNTAD DE PAGO JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON RESID 7	797/2017	ESTADO DE MEXICO	31/07/2017	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Resolución de Incidente de Liquidación	Demandado	01/03/2023 F196 F196	64,745.46	108.00 UDIS	No Misma eta
	rimonio rimonio	Patrimonio I	LOCALIZABLE LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICIL HABITADA (NO SE E COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN		LOCALIZABLE CONSULTORES JURIDICOS ARANEA LOCALIZABLE GARZA Y GARZA BUFETTE JURIDICO SA DE CV	ESPECIAL HIPOTECARIO ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL 1 (MAZATLAN) Juzgado Cuarto Civil 3	.659/2007 8818/2020	ESTADO DE MEXICO SINALOA	27/11/2007	EJECUCIÓN DE SENTENCIA EMPLAZAMIENTO	Ejecución De Sentencia. Avalúos Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	74,978.41 106.561.87	182.00 UDIS 124.00 UDIS	No Misma eta
	imonio	Patrimonio S	IN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA HABITADA POR DEN	MANDADO SI	IN VOLUNTAD DE PAGO LIC. LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	Tercero Civil 4	16/2006	SINALOA	09/06/2006	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Ejecución De Sentencia. Adjudicación por tercero firme	Adjudicación por Tercero	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	117,065.21	136.00 UDIS	Ha prescrito Misma eta No Misma eta
	rimonio rimonio	Patrimonio S	IN VOLUNTAD DE PAGO MOVIMIENTOS SOCIALES	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN		IN VOLUNTAD DE PAGO NO SE CUENTA CON LA INFORMACION MOVIMIENTOS SOCIALES ANGELICA POZOS CRUZ	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVII	551/2017	SIN INFORMACION ESTADO DE MEXICO	11/07/2017	MORA BAJA EJECUCIÓN DE SENTENCIA	Mora Baja Ejecución De Sentencia. Requerimiento	Mora Baja Demandado	01/03/2023 F196 01/03/2023 F196	34,095.66 71.964.69	4.00 UDIS 108.00 UDIS	No Misma eta
808 Patr	rimonio	Patrimonio [DISMINUCIÓN DE INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA (NO SE E	ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO) D	DISMINUCIÓN DE INGRESO: ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 9	059/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	CONTESTACIÓN, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/03/2023 F196	82,991.78	100.00 0015	Ha prescrito Misma etap
	rimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACIÓN TELEFONICA HABITADA POR DEN	MANDADO C	CLIENTE CON EMPLEO FORI LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	6 CIVIL 7	183/2021	ESTADO DE MEXICO	15/12/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/03/2023 F196	73,265.43	166.00 UDIS	