

Ciudad de México, a 29 de marzo de 2023.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Dirección General de Supervisión de Mercados**

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2023 al 01 de mayo de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2023 al 01 de abril de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de abril de 2023** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-mar-2023	203	01-abril-2023 al 01-mayo-2023	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-abr-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
202	01-mar-2023 al 01-abril-2023	6.20%	31	7.777047	519,906.61	03-abril-2023

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-abril-2023:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
202	MXN	97,381,050.48	117,945.02	97,263,105.46	72.622995	03-abril-2023
202	UDI	12,521,597.27	15,165.79	12,506,431.48	9.338120	

**Atentamente,  
Representante Común de los Tenedores  
División Fiduciaria**

  
**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules  
E.R.

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

**Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria**

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,  
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,  
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 29 de marzo de 2023.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de abril de 2023 al 01 de mayo de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de marzo de 2023 al 01 de abril de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de abril de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$637,851.63** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Ricardo García Dorantez**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. **Angelica Sanabria Regules**  
E.R.



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-mar-23	01-abr-23
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>	Mxp		Udi = 7.777047
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		49,744,936.77	<b>6,396,378.57</b>
(II) Efectivo Fideicomitido		<b>6,770,656.35</b>	870,594.76
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>56,515,593.12</b>	<b>7,266,973.33</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>97,381,050.48</b>	<b>12,521,597.27</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(40,865,457.36)</b>	<b>(5,254,623.94)</b>
<b>AFORO TEORICO/A/B</b>		<b>0.5804</b>	<b>0.5804</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>662,763.10</b>	<b>85,220.41</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		<b>330,480.64</b>	42,494.36
1.A.- Gastos mensuales		144,652.23	18,599.89
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		519,906.61	66,851.42
<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c</b>		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Reppo-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		<b>995,039.48</b>	<b>127,945.67</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>332,276.38</b>	<b>42,725.26</b>
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>117,945.02</b>	<b>15,165.79</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>47,518,168.69</b>	<b>6,110,052.91</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		97,381,050.48	12,521,597.27
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		72.711060264	9.349443338
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		<b>47,636,113.71</b>	<b>6,125,218.70</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>47,518,168.69</b>	<b>6,110,052.91</b>
MOAA Real		<b>117,945.02</b>	<b>15,165.79</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>97,263,105.46</b>	<b>12,506,431.48</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>72.622995</b>	<b>9.338120</b>
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>637,851.63</b>	