

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 23 de marzo del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de marzo de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de marzo de 2023
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2023): \$ 7.770568
 Fecha de Pago anterior: lunes, 27 de febrero de 2023

Monto a Distribuir:	238,295.50	\$	1,851,691.37
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	238,295.50	\$	1,851,691.37
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	7,735.21	\$ 60,107.00
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-42557)	5,791.80	\$ 45,005.59
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	13,527.01	\$ 105,112.59

2. Intereses	31,022.41	\$ 241,061.75
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	31,022.41	\$ 241,061.75
3. Amortización Anticipada de Principal	97,520.08	\$ 757,786.34
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	97,520.07	\$ 757,786.34
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	97,520.07	\$ 757,786.34
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	28,047.40	-\$ 217,944.25
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	116,532.64	\$ 905,524.83
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	233,065.29	\$ 1,811,049.67
Monto de Aforo	261,112.69	\$ 2,028,993.91
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,768,842.92	\$ 60,368,322.19
Efectivo Fideicomitido	313,044.80	\$ 2,432,535.89
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	313,044.80	\$ 2,432,535.89
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFPS en Circulación	7,820,775.03	\$ 60,771,864.18
Porcentaje de Aforo	3.3610%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	4.6163%	


4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFPS)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	96,226.00	\$ 747,730.69
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,820,775.03
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,489,706.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.787225
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2023)	\$ 7.734490

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de marzo de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,723,254.95
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,014,077.77
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.715062
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2023)	\$ 7.770568

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado