

Ciudad de México, a jueves, 23 de febrero del 2023.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Av. Paseo de las Palmas No. 215, piso 1,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/00325

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00325 (MXMACCB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de febrero del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de febrero de 2023  
 Valor de la UDI (27 de febrero del 2023): \$ 7.738086  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de enero de 2023

Saldo total de la Cuenta General: 191,147.21 \$ 1,479,113.55

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
b) Honorarios del Fiduciario	5,561.49	\$ 43,035.30
c) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
d) Cuotas de Mantenimiento - BMV	-	\$ -
e) Cuotas de Mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g) Pago de las comisiones pagaderas al IFC <sup>(I)</sup>	-	\$ -
h) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>5,561.49</b>	<b>\$ 43,035.30</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) <sup>(II)</sup></b>	<b>185,585.72</b>	<b>\$ 1,436,078.25</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) (* Dato Informativo)	2,267,767.38	\$ 17,548,179.01
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) (* Dato Informativo)	177,055.56	\$ 1,370,071.15
<b>3. Monto total de intereses pagaderos al IFC <sup>(III)</sup></b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
3.1 Monto total de intereses vencidos y no pagados (* Dato Informativo)	2,303,972.46	\$ 17,828,337.01
3.2 Monto total de intereses que venza en la Fecha de Pago (* Dato Informativo)	47,239.57	\$ 365,543.83
<b>4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (* Dato Informativo)	29,624,443.46	\$ 229,236,491.20
<b>5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas al IFC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
5.1 Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas al IFC (* Dato Informativo)	5,726,008.05	\$ 44,308,342.69
<b>6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles, a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Monto total de cualesquiera costos e indemnizaciones pagaderas al IFC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (* Dato Informativo)	-	\$ -
<b>10. Monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Supervisor de Administradores, al Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>11. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

(i) Ya no se realizará el pago de la comisión al IFC, de conformidad con lo establecido en la Cláusula III Sección 3.01, del Contrato de Crédito Autorrenovable, Revolvente e Irrevocable que se firmó para el Contrato de Fideicomiso F/00325, mismo que se encuentra bajo la administración de la división fiduciaria de The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple.

(ii) Se liquidarán 80,954.43 UDIs para pagar la totalidad del cupón 189 y 104,631.29 UDIs correspondientes a una parte del cupón 190. Respecto del Monto de Pago de Interés por vencer en la Fecha de Pago, no se liquidará cantidad alguna.

(iii) Se tiene pendiente de pago el monto de intereses pagaderos a la IFC, correspondiente al periodo de Octubre 2018 a Febrero 2023, los cuales se pagarán de conformidad con lo establecido en el inciso (b) de la Cláusula Decima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" del Fideicomiso.


Valor Nominal Ajustado en UDI's		36,716,590.97
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	281,719,903.68
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	25.679960
Títulos en circulación		1,429,776
Valor de la UDI (25 de enero del 2023)	\$	7.672823

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de febrero del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		36,716,590.97
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	284,116,138.55
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	25.679960
Títulos en circulación		1,429,776
Valor de la UDI (27 de febrero del 2023)	\$	7.738086

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
Representante Común

  
Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
Apoderado