

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2023

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		0.00	0.00
11		88,572.78	680,957.29
12		96,992.04	745,685.44
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		185,564.82	1,426,642.73
17		185,564.82	1,426,642.73
18		22,392.59	172,156.70
19		0.00	0.00
20		23,720.58	182,366.44
21		70,867.17	544,834.59
22		55,028.34	423,063.92
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		25,524.71	196,236.81
28		5,617.32	43,186.61
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		388,715.54	2,988,487.80

35		388,715.54	2,988,487.80
----	--	------------	--------------

OPERACIÓN DE COBERTURA			
36		0.00	0.00
37		30,469.53	234,253.11
38		0.00	0.00
39		30,469.53	234,253.11
40		358,246.01	2,754,234.69

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41		30,469.53	32,711.16
42		5,264.70	40,475.57
43		2,637.71	20,279.03
44		0.00	0.00
45		19,144.14	147,182.29
46		30,289.85	232,871.68

47		87,805.93	473,519.72
----	--	-----------	------------

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
----	--	------	------

50		0.00	0.00
----	--	------	------

51		300,909.60	2,514,968.08
----	--	------------	--------------

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	30,604.37	STP (Sistema de Transacción)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPANIA DE S	106,019.32	Citibanamex.	002180087005756258
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,558.59	Santander	014180655056553891
Total		147,182.29		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI Y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	40,475.57	Banamex	(VOSTRO)	Banco Corresponsal
Total		40,475.57		0072927289	Banamex

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

Monto a transferir a Pendulum 285,861.86

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	241	98	21.97%	107.00	23.99%	446
53	FECHA CARTERA	31/01/2023	31/01/2023		31/01/2023		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,688.11	7,688.11		7,688.11		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,044,376.03	5,576,311.77	46.95%	4,256,877.80	36%	11,877,565.61
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,532,447.30	40,996.85	0.73%	40,996.85	1%	5,614,441.00
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	7,576,823.33	5,617,308.62	32.11%	4,297,874.65	24.57%	17,492,006.61
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	7,612,170.04	10,898,625.32	45.20%	5,601,121.93	44.47%	24,111,917.30
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	58,523,200.61	83,789,830.35	45.20%	43,062,041.56	23.23%	185,375,072.52
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	445,220.75					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	304	9,867,958.49	56.41%	224.00	7,004,964.83			80.00	2,863,993.67
1 MES	9	267,851.39	1.53%	8.00	258,289.81			1.00	9,561.57
2 MESES	11	438,859.59	2.50%	7.00	285,434.61			4.00	181,424.98
3 MESES	4	125,127.60	0.72%	2.00	58,534.09			2.00	66,593.51
4 MESES	3	129,540.34	0.74%			3.00	129,540.34	0.00	0.00
5 MESES	1	104,390.59	0.60%			1.00	104,390.59	0.00	0.00
6 MESES	1	29,077.52	0.17%			1.00	29,077.52	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	113	6,531,201.10	37.34%			93.00	5,354,300.17	20.00	1,176,900.93
	446	17,492,006.61	100.00%	241.00	7,576,823.33	98.00	5,617,308.62	107.00	4,297,874.65

	56.68%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.34%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	39.20%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	86	5,355,187

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	451
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	446