

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2023

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		15,998.73	123,000.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		15,998.73	123,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00
9		0.00	0.00
10		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11		0.00	0.00
12		79,147.35	608,493.52
13		119,020.80	915,044.97
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		0.00	0.00
17		198,168.14	1,523,538.48
18		198,168.14	1,523,538.48
19		21,284.07	163,634.28
20		0.00	0.00
21		16,419.33	126,233.58
22		82,388.08	634,946.27
23		46,705.29	369,075.37
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		0.00	0.00
28		25,678.27	197,417.33
29		5,712.86	43,921.11
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		0.00	0.00
35		0.00	0.00
36		396,556.04	3,048,766.44

	UDIS	PESOS
37	412,554.77	3,171,766.44
OPERACION DE COBERTURA		
38	0.00	0.00
39	279.19	2,146.48
40	0.00	0.00
41	279.19	2,146.48
42	412,275.57	3,169,619.96

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	40,781.09	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Vida/Desempleo	TOKIO MARINE COMPANIA DE SEGUROS	135,421.62	Citibanamex	002180087005756258
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,098.19	Santander	014180655056553891
Total		187,300.91		

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	279.19	2,146.48
44	5,102.56	39,229.05
45	25,098.77	192,962.07
46	0.00	0.00
47	24,362.41	187,300.91
48	34,077.43	261,991.06
49	88,920.37	683,629.57

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	39,229.05	Banamex	(VOSTRO)	Banamex
Total		39,229.05		10072927289	

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	323,634.40	2,488,136.87

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	201	39.33%	131	25.64%	179.00	35.03%	511
54	31012023		31012023		31012023		
55	7,688110		7,688110		7,688110		
56	1,134,233.29	6.05%	9,664,665.11	51.52%	7,959,799.31	42%	18,758,697.70
57	5,866,894.03	99.58%	12,490.57	0.21%	12,490.57	0%	5,881,875.17
58	7,001,127.31	28.40%	9,677,155.68	39.26%	7,972,289.88	32.34%	24,650,572.87

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	133,817.08	0.86%	12,259,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	23,954.34	37.55%	0.00	0.00%	39,844.59	62.45%	63,798.93
61	7,110,990.05	17.74%	21,936,204.67	54.72%	11,040,476.58	52.39%	40,087,671.30
62	54,670,073.72	17.74%	168,647,954.48	54.72%	84,880,398.41	27.54%	308,198,426.61
63	86,039.99						
64	661,484.92						

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
0	302	10,384,961.83	42.14%	187.00	6,378,973.94			115.00	4,005,987.88
1 MES	13	526,831.45	2.14%	7.00	281,810.46			6.00	245,020.99
2 MESES	6	319,595.99	1.30%	5.00	261,069.99			1.00	58,536.00
3 MESES	5	254,167.71	1.03%	2.00	79,282.92			3.00	174,884.79
4 MESES	2	83,665.50	0.34%			1.00	37,121.18	1.00	46,544.32
5 MESES	5	311,752.81	1.27%			3.00	187,881.75	2.00	123,871.07
6 MESES	0	0.00	0.00%			0.00	0.00	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	178	12,762,122.47	51.79%			127.00	9,452,152.76	51.00	3,317,441.43
	511	24,643,101.16	100.00%	201.00	7,001,127.31	131.00	9,677,155.68	179.00	7,972,289.88

5	71.62%
1	51.79%
2	52.63%
3	52.80%
4	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	140	9,893,353
NUMERO CREDITOS		
6	511	
7	0	
8	0	
9	0	
10	511	