

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 23 de febrero del 2023.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 27 de febrero de 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 27 de febrero de 2023
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2023): \$ 7.734490
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 25 de enero de 2023

Monto a Distribuir:	197,963.08	\$	1,531,143.45
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	197,963.08	\$	1,531,143.45
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-


CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-42382)	5,782.66	\$ 44,725.90
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,782.66	\$ 44,725.90
2. Intereses	34,704.72	\$ 268,423.31
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	34,704.72	\$ 268,423.31
3. Amortización Anticipada de Principal	81,628.06	\$ 631,351.34
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	81,628.05	\$ 631,351.34
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	81,628.05	\$ 631,351.34
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	20,762.48	-\$ 160,587.22
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	118,602.42	\$ 917,329.26
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	237,204.85	\$ 1,834,658.51
Monto de Aforo	257,967.33	\$ 1,995,245.73
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,906,828.22	\$ 61,155,283.80
Efectivo Fideicomitido	253,542.20	\$ 1,961,019.58
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	253,542.20	\$ 1,961,019.58
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	7,902,403.09	\$ 61,121,057.68
Porcentaje de Aforo	3.2626%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	4.2950%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	75,847.65	\$ 586,642.90
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	7,902,403.09
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,633,740.18
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	5.847628
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2023)	\$ 7.672823

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del sábado, 25 de febrero de 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	7,820,775.03
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,489,706.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	5.787225
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2023)	\$ 7.734490

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado