

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		7.648664		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	13,982,274.04	106,529,575.65		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,777.28	494,439.35		
3	Prepagos	6,044.29	46,230.76		
4	Pagos totales	223,093.57	1,703,916.93		
5	Amortización por Convenio	1,135.21	5,973.35		
6	Adjudicados del mes	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	36,018.98	275,497.08		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,651,204.71	104,413,478.02		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	64,777.28	494,439.35		
13	Pre-pagos de Principal	6,044.29	46,230.76		
14	Pagos totales	223,093.57	1,703,916.93		
15	Amortización por Convenio	1,135.21	5,973.35		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	52,360.35	400,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	347,410.70	2,650,560.39		
18	Intereses Ordinarios	59,477.12	454,920.51		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,575.28	19,697.46		
20	Intereses Moratorios	884.81	6,767.60		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	290.88	2,224.82		
22	Comisión administración	16,350.50	125,059.45		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	496.12	3,794.67		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,038.11	69,129.50		
25	Cobertura	7,199.86	55,069.33		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	1,838.26	14,060.21		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	422.97	3,235.16		
28	Seguro Vida	5,266.25	40,279.79		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	222.58	1,702.44		
30	Seguro Desempleo	237.64	1,817.64		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	595.93	4,558.08		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	24.70	188.91		
34	Comisión Conservación	174.11	1,311.70		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	106.83	817.08		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	59.68	456.51		
39	Importe Diferido Abono	307.13	2,349.16		
40	Total de Depósitos en el Periodo	436,622.12	3,332,908.56		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,038.11	69,129.50		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,568.77	50,242.35		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-5,884.01	-45,004.83		
44	Saldo a favor SHF	3,154.10	24,124.67		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	684.76	5,237.52		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	140	5,756,078.51	42.17%	
47	1-30 DIAS	11	506,640.00	3.71%	
48	31-60 DIAS	4	203,042.25	1.49%	
49	61-90 DIAS	2	79,666.34	0.58%	
50	MÁS DE 90 DIAS	86	7,105,777.61	52.05%	
51	TOTALES	243	13,651,204.71	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	157	4	82	243
53	Saldo Insoluto en UDIS	6,545,427.10	202,270.61	6,903,507.00	13,651,205
54	Porcentaje total de cartera	47.95%	1.48%	50.57%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	32	15,061,642.98		
56	Venta de Adjudicado	1	400,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	-70,666.66		
58	Adjudicado del mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	31	14,590,976.32		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	1	417,800.00		32
66	Créditos en el mes pasado	246			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	243			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	229,137.86			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.60%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.64%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	18.11%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.52%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	50.57%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			