

Ciudad de México, a 27 de enero de 2023.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de febrero de 2023 al 01 de marzo de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de enero de 2023 al 01 de febrero de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de febrero de 2023** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-ene-2023	201	01-feb-2023 al 01-mar-2023	6.20%	28

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-feb-2023	Importe Intereses	Fecha Pago
200	01-ene-2023 al 01-feb-2023	6.20%	31	7.688110	525,276.31	01-febrero-2023

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-febrero-2023:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
200	MXN	98,386,821.26	1,646,957.30	96,739,863.96	72.232308	01-febrero-2023
200	UDI	12,797,270.23	214,221.35	12,583,048.88	9.395327	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p.
E.R. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 27 de enero de 2023.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de febrero de 2023 al 01 de marzo de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de enero de 2023 al 01 de febrero de 2023** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de febrero de 2023**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$2,172,233.61** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules
E.R.



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-ene-23	01-feb-23
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 7.68811
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		50,321,963.54	6,545,427.10
(II) Efectivo Fideicomitado		8,308,092.92	1,080,641.79
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		58,630,056.45	7,626,068.88
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		98,386,821.26	12,797,270.23
AFORO INTERNO		(39,756,764.80)	(5,171,201.35)
AFORO TEORICOA/B		0.5959	0.5959
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		767,451.03	99,823.11
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		467,315.90	60,784.24
1.A.- Gastos mensuales		778,461.91	101,255.30
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		525,276.31	68,323.20
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repeco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,771,054.12	230,362.74
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		1,003,603.09	130,539.64
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		1,646,957.30	214,221.35
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		46,417,900.42	6,037,621.78
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		98,386,821.26	12,797,270.23
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		73.462034496	9.555278800
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		48,064,857.72	6,251,843.13
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		46,417,900.42	6,037,621.78
MOAA Real		1,646,957.30	214,221.35
Valor Ajustado Emisión		96,739,863.96	12,583,048.88
Valor Ajustado Por título		72.232308	9.395327
Total Pago Indeval		2,172,233.61	