

REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
4		0.00
5		0.00
6		0.00
7		0.00
8		0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10		0.00
11		263,270.41
12		944,794.39
13		0.00
14		0.00
15		0.00
16		1,208,064.81
17		1,208,064.81
18		135,663.37
19		0.00
20		196,764.53
21		448,849.95
22		561,221.54
23		0.00
24		0.00
25		0.00
26		198,080.34
27		19,248.85
28		0.00
29		0.00
30		0.00
31		0.00
32		0.00
33		0.00
34		0.00
35		0.00
36		0.00
37		0.00
38		0.00
39		0.00
40		0.00
41		0.00
42		0.00
43		0.00
44		0.00
45		0.00
46		0.00
47		0.00
48		0.00
49		0.00
50		0.00

3	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	361,880.11	2,767,899.38
---	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
4		0.00
5		45,192.27
6		0.00
7		45,192.27
8		2,722,707.11

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
9		45,192.27
10		62,641.09
11		0.00
12		189,509.11
13		200,219.14
14		182,215.79

15	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	88,883.16	679,837.40
----	-------------------------------------	-----------	------------

16	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
18	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

19	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	272,996.95	2,088,061.98
----	--	------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
20	NO. DE CREDS.	268	129	22.91%	166.00	29.48%	563
21	FECHA CARTERA	31/12/2022	31/12/2022		31/12/2022		
22	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,648,666	7,648,664		7,648,664		
23	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	-1,561,123.30	-10.48%	8,469,124.11	56.83%	7,995,073.49	54%
24	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	11,848,499.49	98.80%	72,184.06	0.60%	72,184.06	1%
25	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	10,287,376.19	38.25%	8,541,308.16	31.76%	8,067,257.55	29.99%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
26	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	14,188.80	0.12%	9,214,596.84	76.53%	2,811,088.96	23.35%
27	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	30,412.98	44.61%	184,498.04	1.00%	37,692.79	55.29%
28	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	10,271,152.02	26.43%	17,755,905.00	45.68%	10,840,653.72	53.34%
29	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	78,560,590.68	26.43%	135,808,951.37	45.68%	82,916,517.81	27.89%

30	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	3,221.22
31	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	24,637.99

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
32	0	342	13,333,963.43	49.58%	251.00	9,560,633.45			91.00	3,773,329.98
33	1 MES	13	498,241.27	1.85%	5.00	184,498.04			8.00	313,743.23
34	2 MESES	17	784,963.68	2.92%	11.00	510,677.74			6.00	274,285.94
35	3 MESES	3	95,552.53	0.36%	1.00	31,566.96			2.00	63,985.57
36	4 MESES	6	251,818.80	0.94%			2.00		4.00	130,065.96
37	5 MESES	9	392,674.02	1.46%			4.00		5.00	221,140.40
38	6 MESES	2	161,967.15	0.60%			0.00		2.00	161,967.15
39	+ DE 6 MESES	171	11,376,761.02	42.30%			123.00		48.00	3,128,739.32
		563	26,895,941.90	100.00%	268.00	10,287,376.19	129.00		166.00	8,067,257.55

40	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	61.75%
----	-------------------------------------	--------

41	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	42.30%
----	--	--------

42	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	44.45%
----	--	--------

43	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	45.72%
----	--	--------

44	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	49.20%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
45	PROCESO JUDICIAL	133

	NUMERO CREDITOS
46	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
47	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
48	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
49	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
50	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	122,391.82	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	AXA SEGUROS SA DE CV	49,795.14	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	15,876.51	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASIMED SAPI DE CV	12,154.67	Santander	014180655056553891
Nota de Credito	AXA SEGUROS SA DE CV		BBVA Bancomer	012914002015650365
Total		200,219.14		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

Monto a transferir a Pendulum 479,618.26