

Ciudad de México, a lunes, 23 de enero del 2023.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 25 de enero del 2023, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 25 de enero de 2023
 Valor de la UDI (25 de enero del 2023): \$ 7.672823
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de diciembre de 2022

Monto a Distribuir:	267,886.43	\$	2,055,445.19
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	267,886.43	\$	2,055,445.19
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

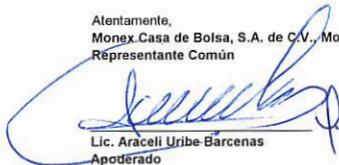
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV (A058835)	10,241.76	\$ 78,583.25
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-42090)	5,795.15	\$ 44,465.19
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores (MTY 117967)	8,148.31	\$ 62,520.52
g. Otros gastos (Inmediata Publicidad Factura B-14817)	1,359.16	\$ 10,428.61
Total de Gastos Mensuales	25,544.38	\$ 195,997.57
2. Intereses	35,612.61	\$ 273,249.25
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	35,612.61	\$ 273,249.25
3. Amortización Anticipada de Principal	206,729.45	\$ 1,586,198.37
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	224,352.02	\$ 1,721,420.24
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	224,352.02	\$ 1,721,420.24
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	41,361.88	\$ 317,362.41
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	119,013.03	\$ 913,165.93
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	238,026.06	\$ 1,826,331.85
Monto de Aforo	196,664.18	\$ 1,508,969.44
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	7,934,202.11	\$ 60,877,728.44
Efectivo Fideicomitido	371,594.61	\$ 2,851,179.68
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	371,594.61	\$ 2,851,179.68
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	8,109,132.54	\$ 62,219,938.66
Porcentaje de Aforo	2.4787%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	5.0842%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	8,109,132.54
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 61,918,522.21
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	6.000604
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2022)	\$ 7.635653

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 25 de enero del 2023:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	7,902,403.09
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 60,633,740.18
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	5.847628
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de enero del 2023)	\$ 7.672823

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Barcenas
 Apoderado