SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Nacional de Crédito

Institución de Banca de Desarrollo

DICCIONARIO DE DATOS DE ORIGINACIÓN MICROFINANCIAMIENTO

VERSIÓN 1.0

AGOSTO – 2022

MICROFINANCIAMIENTO

Línea de Crédito revolvente que SHF otorga a las Entidades Financieras para que éstas ofrezcan Créditos Individuales a los Acreditados Finales para Mejora de Vivienda[1].

Tiene como objetivo ofrecer un producto de financiamiento que permita satisfacer las necesidades de remodelar, ampliar, mejorar y/o rehabilitar la vivienda, así como satisfacer la necesidad de vivienda progresiva[2] de los Acreditados Finales de las Entidades Financieras, considerando así las necesidades de sustentabilidad que permitan la incorporación de Ecotecnias[3] a la vivienda.

[1] **Mejora de Vivienda**: La acción tendiente a consolidar o renovar las viviendas, física o funcionalmente, mediante actividades de ampliación, reparación, reforzamiento estructural o rehabilitación que propicien una vivienda digna y decorosa (De acuerdo con la definición de las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano publicada en el Diario Oficial de la Federación).

[2] **Vivienda Progresiva:** Es aquella vivienda individual que se realiza paulatinamente en etapas a través de acciones de mejoramiento y ampliaciones.

[3] **Ecotecnias:** En todos los casos se permitirá la utilización de Ecotecnias; las cuales se consideran que son las que permitan la incorporación a la vivienda del aprovechamiento de los recursos naturales, como: panel solar, aire acondicionado, recubrimiento reflectivo, estufa eficiente, estufa ahorradora de leña, calentador solar, biodigestor, sistema de captación de agua pluvial, sanitarios secos, dispositivos de ahorro de agua, de ahorro de energía eléctrica, entre otros; con excepción del financiamiento de aparatos electrodomésticos, aun cuando éstos sean de alta eficiencia o grado ecológico. Así como todas aquellas permitidas en los programas de CONAVI.

Reporte de Originación esquema de Microfinanciamiento

01	**NUC MICROCRÉDITO**	
Descripción: Identificador del Microcrédito		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 20	Decimales: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. No deberá repetirse en el archivo de la solicitud de este o de diferente plazo y no deberá haber solicitado fondeo previamente para este u otro programa 2. Los primeros tres dígitos deben de ser iguales a la clave del intermediario financiero firmado al portal + ID Microcrédito que designe el intermediario financiero.	
02	**DESTINO DEL CRÉDITO**	
Descripción: Indica el destino del fondeo del microcrédito conforme al catálogo.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1. Remodelación 2. Ampliación de vivienda 3. Rehabilitación de vivienda 4. Mejoramiento de la vivienda terminada o en construcción progresiva.
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
03	**MONTO MICROCREDITO**	
Descripción: Monto original del crédito.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 6	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Debe ser mayor a cero y menor a $100,000.00	
04	**MONTO MENSUALIDAD PACTADA CON EL ACREDITADO**	
Descripción: Monto de pago mensual pactado con el acreditado final.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Debe ser mayor a cero.	

05	FECHA ORIGINACIÓN DEL MICROCRÉDITO	
Descripción: Fecha de alta del crédito.		
Tipo de Campo: Fecha		Valores Válidos
Longitud: 8	Decimales: 0	
Formato: fecha		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Menor o igual a la fecha de carga del archivo. 2. Formato dd/mm/aaaa	
06	**PLAZO**	
Descripción: Plazo del crédito individual.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 2	Decimales: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:	No puede ser mayor a 100,000 pesos	
Validadores	1. Debe ser igual al Plazo seleccionado en el combo de la pantalla para la solicitud. 2. Si el monto de crédito es menor o igual $70,000.00 el plazo no deberá ser mayor a 36 meses. 3. Si el monto de crédito es mayor a $70,000.00 el plazo no deberá ser mayor a 48 meses.	
07	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL MICROCRÉDITO**	
Descripción:		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 8	Decimales: 0	
Formato: fecha		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Mayor a la fecha de carga del archivo (fecha originación microcrédito + plazo). 2. Formato dd/mm/aaaa	
08	**TASA INTERES MENSUAL**	
Descripción:		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Valida formato longitud cinco enteros y con dos decimales.	

09	NOMBRE DEL ACREDITADO	
Descripción: Nombre del acreditado.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 100	Decimales: 0	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Debe ser reportado en mayúsculas. 2. Debe ser bajo la estructura de: NOMBRE(S), APELLIDO PATERNO y APELLIDO MATERNO separados por espacio	
10	**CURP DEL ACREDITADO**	
Descripción: CURP del acreditado.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 18	Decimales:0	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Debe ser un dato alfanumérico con longitud de 18 caracteres.	
11	**INGRESO FAMILIAR DEL ACREDITADO.**	
Descripción: Ingreso familiar del acreditado.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Valida Formato 2. Valida que la Capacidad de Pago sea menor o igual a 30%. Capacidad de Pago= (MONTO MENSUALIDAD PACTADA CON EL ACREDITADO (campo 4) / INGRESO ECONÓMICO FAMILIAR (campo 11)) * 100	
12	**TIPO EMPLEO**	
Descripción: Tipo de régimen laboral del acreditado final.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1.Afiliado 2. No Afiliado
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
13	**ENTIDAD FEDERATIVA**	

Descripción: Clave de la Entidad Federativa.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Decimales: 0	Catálogo INEGI
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
14	**CLAVE MUNICIPIO VIVIENDA**	
Descripción: Clave del Municipio.		
Tipo de Campo: Alfanumérico		Valores Válidos
Longitud: 5	Decimales: 0	Catálogo INEGI
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
15	**TIPO DE CRÉDITO**	
Descripción: Microcrédito		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1. Microcrédito
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
16	**SOLICITA SUBSIDIO**	
Descripción: Subsidio		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1. SI 2. NO
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo	
17	**CALIFICACIÓN SCORE REPORTE DE CRÉDITO**	
Descripción: Calificación en reporte de Buró de Crédito		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 7	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Valida formato.	
18	**SEMÁFORO SCORE REPORTE DE CRÉDITO (COLOR)**	

Descripción: Color semáforo Reporte de Crédito.		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1. Verde 2. Amarillo 3. Rojo
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Debe apegarse a los valores del catálogo.	
19	**% DE EPRC ADICIONALES CREADAS POR ORIGINACIÓN**	
Descripción: % de EPRC adicionales creadas por originación		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 1	Decimales: 0	1. 0% 2. 25% 3. 50%
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Deberá apegarse a los valores del catálogo.	
20	**EPRC ADICIONALES CREADAS POR ORIGINACIÓN**	
Descripción: EPRC adicionales creadas por originación		
Tipo de Campo: Numérico		Valores Válidos
Longitud: 10	Decimales: 2	
Formato: n/a		
Mandatario: SI		
Unidad: n/a		
Observaciones:		
Validadores	1. Valida formato.	