

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-385 (6a Bursa), Udls
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
		46,282.67	343,800.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		46,282.67	343,800.00

	UDIS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00
9	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
GPI RECUPERADA		
10	0.00	0.00

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	0.00	0.00
12	37,185.21	276,240.06
13	128,135.45	951,887.64
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	0.00	0.00
17	165,320.66	1,228,127.70
18	165,320.66	1,228,127.70
19	22,850.06	169,747.65
20	0.00	0.00
21	16,582.32	123,196.12
22	83,721.35	621,945.92
23	45,506.00	338,053.19
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	0.00	0.00
28	25,058.77	186,155.61
29	8,967.85	66,620.01
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	0.00	0.00
35	0.00	0.00
36	368,007.02	2,733,836.20

	UDIS	PESOS
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA		
37	414,259.69	3,077,436.20

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
38	0.00	0.00
39	10,859.67	80,673.88
40	0.00	0.00
41	10,859.67	80,673.88
42	403,400.02	2,996,762.32

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	118,475.34	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	53,122.25	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	13,566.53	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,231.20	Santander	014180655056553891
Total		195,395.32		

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
43	10,859.67	80,673.88
44	5,795.34	43,884.08
45	34,114.53	253,428.59
46	0.00	0.00
47	26,302.54	195,395.32
48	44,757.77	332,494.75

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir	Banco Corresponsal
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INS	43,064.08	Banamex	0072927289	Banamex
Total		43,064.08			

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

49	121,831.45	905,056.71
50	0.00	0.00
51	0.00	0.00
52	292,428.24	2,172,379.49

Monto a transferir a Pendulum 666,597.32

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	207	37.91%	151	27.66%	188.00	34.43%	546
54	31/07/2022		31/07/2022		31/07/2022		
55	7,428,761		7,428,761		7,428,761		
56	300,285.32	1.49%	10,801,276.93	53.69%	9,014,840.06	45%	20,116,402.31
57	7,468,752.84	99.67%	12,221,281	0.16%	12,221,281	0%	7,493,195.40
58	7,769,038.16	28.14%	10,813,498.21	39.17%	9,027,061.34	32.70%	27,609,597.71

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	133,817.08	0.86%	12,259,048.99	79.09%	3,108,031.29	20.05%	15,500,897.36
60	23,954.34	37.55%	0.00	0.00%	39,844.99	62.45%	63,799.93
61	7,878,900.90	18.30%	23,072,947.20	53.60%	12,095,248.04	52.75%	43,046,896.14
62	58,530,471.71	18.30%	171,400,438.82	53.60%	89,852,706.91	28.10%	319,783,617.44
63	86,039.99						
64	639,170.53						

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
65	0	299	11,308,602.34	41.00%	187.00	6,847,441.05			112.00	4,461,161.29
66	1 MES	22	1,071,851.79	3.89%	13.00	656,752.07			9.00	415,099.71
67	2 MESES	7	243,224.18	0.88%	4.00	116,265.91			3.00	126,958.27
68	3 MESES	9	469,899.51	1.70%	3.00	148,579.13			6.00	321,320.38
69	4 MESES	2	88,436.79	0.32%					1.00	52,146.76
70	5 MESES	3	168,027.96	0.61%					3.00	168,027.96
71	6 MESES	2	52,212.28	0.19%					1.00	37,278.61
72	+ DE 6 MESES	202	14,176,734.66	51.40%					146.00	10,571,901.63
		546	27,578,989.50	100.00%	207.00	7,769,038.16			188.00	10,813,498.21

CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)		71.94%
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	51.40%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	52.63%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	52.80%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	52.38%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	155	10,885,102

	NUMERO CREDITOS
6	550
7	0
8	0
9	0
10	546