

Ciudad de México, a jueves, 22 de diciembre del 2022.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
 Col. Juárez, C.P.06600,
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/233595

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U / MXMACFW 07-2U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de diciembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de diciembre de 2022
 Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022): \$ 7.637511
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 121,876.52 \$ 930,833.25

| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|------------------|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a) Comisión por Supervisión de Administradores | 40,386.22 | \$ 308,450.21 |
| b) Honorarios del Fiduciario | 8,250.12 | \$ 63,010.35 |
| c) Honorarios del Representante Común | - | \$ - |
| d) Cuotas Mantenimiento BMV | - | \$ - |
| e) Cuotas Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| f) Honorarios del Auditor Independiente (Valor agregado en contabilidad A1251) | 10,844.37 | \$ 82,824.00 |
| g) Honorarios de las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| h) Otros Gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 59,480.71 | \$ 454,284.56 |
| 2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A ⁽¹⁾ | 62,395.81 | \$ 476,548.69 |
| 2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | 809,316.20 | \$ 6,181,161.38 |
| 2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) | 327,219.79 | \$ 2,499,144.75 |
| 3. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B | - | \$ - |
| 3.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago) | 80,099.56 | \$ 611,761.27 |
| 4. Amortización anticipada de Principal - Serie A | - | \$ - |
| 4.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 90.5% de los CHV's. | 90,336,116.00 | \$ 689,943,079.65 |
| 5. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A | - | \$ - |
| 6. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B | - | \$ - |
| 6.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | 3,028,070.04 | \$ 23,126,918.24 |
| 7. Amortización anticipada de Principal - Serie B | - | \$ - |
| 7.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 8.0% de los CHV's. | 14,152,739.77 | \$ 108,091,705.67 |
| 8. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B | - | \$ - |
| 9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| 10. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común | - | \$ - |
| 11. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición) | - | \$ - |
| 12. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC | - | \$ - |
| 12.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago) | - | \$ - |
| 12.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada | - | \$ - |
| 13. Tenedores de las Constancias | - | \$ - |
| Saldo Final | - | \$ - |

Hacemos de su conocimiento que:

(1) Se liquidarán 62,395.81 UDIs por concepto de Monto de Pago de Interés de la Serie A, correspondientes a una parte del cupón 186. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

El F/233595 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-2U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

| | Serie A | | Serie B | |
|--|-------------|----------------|---------------|----------------|
| | MXMACFW 07U | | MXMACFW 07-2U | |
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | | 96,241,116.14 | | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ | 731,624,964.90 | \$ | 111,557,287.81 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | \$ | 41.045259 | \$ | 89.063518 |
| Títulos en circulación | | 2,344,756 | | 164,767 |
| Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022) | \$ | 7.602000 | \$ | 7.602000 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de diciembre del 2022:

| | | | | |
|--|----|----------------|----|----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIs | | 96,241,116.14 | | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ | 735,042,583.17 | \$ | 112,078,402.10 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs | \$ | 41.045259 | \$ | 89.063518 |
| Títulos en circulación | | 2,344,756 | | 164,767 |
| Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022) | \$ | 7.637511 | \$ | 7.637511 |

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común



Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado