

Ciudad de México, a jueves, 22 de diciembre del 2022.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P. 06600,  
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/238864

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U / MXMACFW 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de diciembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de diciembre de 2022  
 Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022): \$ 7.637511  
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 584,222.38 \$ 4,462,004.85  
 \* Retención de los Honorarios del Fiduciario (1): 8,528.37 \$ 65,135.54

| CONCEPTO   | UDIs                | Pesos                   |
|--|---------------------|-------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |                     |                         |
| a) Pago de la Prima pagadera a MBIA  | -                   | \$ -                    |
| b) Comisión por Supervisión de Administradores   | -                   | \$ -                    |
| c) Honorarios del Fiduciario *   | -                   | \$ -                    |
| d) Honorarios del Representante Común  | -                   | \$ -                    |
| e) Cuotas Mantenimiento BMV  | -                   | \$ -                    |
| f) Cuotas Mantenimiento CNBV   | -                   | \$ -                    |
| g) Honorarios del Auditor Independiente  | -                   | \$ -                    |
| h) Honorarios de las Agencias Calificadoras  | -                   | \$ -                    |
| Otros Gastos   | -                   | \$ -                    |
| <b>Total de Gastos Mensuales</b>   | <b>8,528.37</b>     | <b>\$ 65,135.54</b>     |
| <b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A</b>         | <b>555,239.80</b>   | <b>\$ 4,240,650.08</b>  |
| 2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)   | -                   | \$ -                    |
| 2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)                                     | 555,239.80          | \$ 4,240,650.08         |
| <b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b> | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>                    | <b>20,454.21</b>    | <b>\$ 156,219.23</b>    |
| 4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)                                     | 91,360.18           | \$ 697,993.51           |
| <b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>   | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| 5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.                       | 157,505,990.14      | \$ 1,202,053,732.26     |
| <b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b> | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>                             | <b>8,899,550.97</b> | <b>\$ 67,970,418.43</b> |
| 7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)   | 8,899,550.97        | \$ 67,970,418.43        |
| <b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>   | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| 8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's                         | 17,623,220.43       | \$ 134,597,539.89       |
| <b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b> | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>   | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| 10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras   | 83,950.61           | \$ 641,219.52           |
| <b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>     | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>                      | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>                           | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| 13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)                  | 3,428.76            | \$ 26,187.19            |
| 13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada  | 719,777.62          | \$ 5,497,309.40         |
| <b>14. Tenedores de las Constancias</b>  | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |
| <b>Saldo Final</b>   | <b>-</b>            | <b>\$ -</b>             |

Hacemos de su conocimiento que:

(1) Los Honorarios Fiduciarios correspondientes al mes de noviembre 2022, los cuales ascienden a la cantidad de \$65,135.54 M.N., deberán de ser retenidos en virtud del Oficio No. 5015, con fecha 21 de noviembre del 2018, emitido por la C. Conciliadora del Juzgado Vigésimo Sexto Civil del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México (mismo que se adjunta al presente como Anexo I). A través del referido oficio, se hace de nuestro conocimiento que fueron embargados a HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, derivado de cierto Juicio Ordinario Mercantil, bajo el expediente 1425/08, todos los derechos de cobro de honorarios fiduciarios a su favor derivados del fideicomiso número F/238864 y, en consecuencia, se lo requirió a este Representante Común, entre otros, retener las cantidades que se adeuden. Por lo anterior, dichos recursos deberán de permanecer en la Cuenta General sin ser aplicados.


(II) El F/238864 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Protección de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

|  | Serie A<br>MXMACFW 07-3U | Serie B<br>MXMACFW 07-4U |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's            | 166,989,414.62           | 18,187,099.72            |
| Valor Nominal Ajustado en M.N.             | \$ 1,269,453,529.94      | \$ 138,258,332.07        |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | \$ 51,989,023            | \$ 66,035,462            |
| Títulos en circulación                     | 3,219,444                | 189,379                  |
| Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022) | \$ 7.602000              | \$ 7.602000              |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de diciembre del 2022:

|  | Serie A<br>MXMACFW 07-3U | Serie B<br>MXMACFW 07-4U |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's            | 166,989,414.62           | 18,187,099.72            |
| Valor Nominal Ajustado en M.N.             | \$ 1,275,383,491.04      | \$ 138,904,174.17        |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | \$ 51,869,023            | \$ 66,035,462            |
| Títulos en circulación                     | 3,219,444                | 189,379                  |
| Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022) | \$ 7.637511              | \$ 7.637511              |

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,  
 Representante Común

  
 Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
 Apoderado