

Ciudad de México, a jueves, 22 de diciembre del 2022.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
 Col. Juárez, C.P. 06600,
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/232017

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable B), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de diciembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de diciembre de 2022
 Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022): \$ 7.637511
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 424,688.36 \$ 3,243,562.02

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a) Comisión por Supervisión de Administradores	34,771.50	\$ 265,587.75
b) Honorarios del Fiduciario	8,597.49	\$ 65,863.39
c) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
d) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
f) Honorarios del Auditor Independiente (Valor Agregado en Contabilidad A 1250)	10,578.58	\$ 80,794.00
g) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h) Otros Gastos (Facturas Inmediata Publicidad S.A. de C.V. B14722 y B14723)	3,240.65	\$ 24,750.50
Total de Gastos Mensuales	57,188.22	\$ 436,775.64
2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A ^(I)	367,500.14	\$ 2,806,786.38
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	15,424,423.46	\$ 117,804,203.84
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	357,499.89	\$ 2,730,409.34
3. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B ^(II)	-	\$ -
3.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	85,804.95	\$ 655,336.25
4. Amortización anticipada de Principal - Serie A	-	\$ -
4.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's	95,721,629.75	\$ 731,075,000.15
5. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A	-	\$ -
6. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B	-	\$ -
6.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	8,736,652.40	\$ 66,726,278.81
7. Amortización anticipada de Principal - Serie B	-	\$ -
7.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's	15,443,898.74	\$ 117,951,419.01
8. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B	-	\$ -
9. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	60,441.33	\$ 461,621.36
10. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común	-	\$ -
11. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)	-	\$ -
12. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se liquidarán: a) 171,095.02 UDIs por concepto de intereses vencidos y no pagados, correspondientes a la totalidad del cupón 151 y se liquidarán 196,405.12 por concepto de intereses de una parte del cupón 152. Respecto del periodo actual, queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie A.

(II) Queda pendiente en su totalidad el Monto de Pago de Interés de la Serie B.

El F/232017 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 06U), al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 06-2U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A MXMACFW 06U	Serie B MXMACFW 06-2U
Valor Nominal Ajustado en UDIs	97,499,968.95	15,600,900.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 741,194,763.96	\$ 118,598,041.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	\$ 54,641,515	\$ 100,000,000
Títulos en circulación	1,784,357	156,009
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022)	\$ 7,602,000	\$ 7,602,000

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de diciembre del 2022:

	Serie A MXMACFW 06U	Serie B MXMACFW 06-2U
Valor Nominal Ajustado en UDIs	97,499,968.95	15,600,900.00
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 744,657,085.36	\$ 119,152,045.36
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	\$ 54,641,515	\$ 100,000,000
Títulos en circulación	1,784,357	156,009
Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022)	\$ 7,637,511	\$ 7,637,511

Alenamiento,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado