

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 first TO NOVEMBER 30 2022

	UDIs	Pesos 7.618902	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	12,663,685.22	96,483,376.65	0.00	96,483,376.65	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	96,943.60	738,603.79	0.00	738,603.79	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	124,489.99	948,477.03	0.00	948,477.03	
4	Inmuebles Recusados / Real Estate Owned (REO's)	70,789.73	539,340.02	0.00	539,340.02	
5	Reverso de Capital	0.01	0.08	0.00	0.08	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	12,371,461.91	94,256,955.89	0.00	94,256,955.89	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	96,943.60	738,603.79	0.00	738,603.79	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	124,489.99	948,477.03	0.00	948,477.03	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	46,385.15	353,403.90	0.00	353,403.90	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Otras	45,697.07	348,161.50	0.00	348,161.50	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	222,121.67	1,692,323.22	0.00	1,692,323.22	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	108,414.95	826,002.88	0.00	826,002.88	
14	Intereses Moratorios / Past Due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	24,351.06	185,528.34	0.00	185,528.34	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	14,506.98	110,527.26	0.00	110,527.26	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	14,920.40	113,677.07	0.00	113,677.07	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,946.05	37,683.47	0.00	37,683.47	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,098.50	8,369.36	0.00	8,369.36	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	225.00	1,714.25	0.00	1,714.25	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	32,851.67	250,293.65	0.00	250,293.65	
24	menos: Condonaciones y Quitas	103,046.57	785,101.72	0.00	785,101.72	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	64,340.13	490,201.12	0.00	490,201.12	
26	menos: Valorización de UDI's	6,834.20	52,069.09	0.00	52,069.09	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	249,215.38	1,898,747.57	0.00	1,898,747.57	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	14,506.98	110,527.26	0.00	110,527.26	
28	Cobertura Total a Pasar SHF / Premium to be paid to Swao Provider	2,312.87	17,621.50	0.00	17,621.50	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swao Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,312.87	17,621.50	0.00	17,621.50	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	12,194.11	92,905.76	0.00	92,905.76	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,312.87	17,621.50	0.00	17,621.50	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,656.39	65,952.22	0.00	65,952.22	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	8,539.45	65,061.24	0.00	65,061.24	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,649.28	58,279.09	0.00	58,279.09	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	12,976.95	98,870.10	0.00	98,870.10	
39	GPI Pagada / MI Paid	5,387.71	41,048.40	0.00	41,048.40	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	45,522.64	346,832.54	0.00	346,832.54	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	14,920.40	113,677.07	0.00	113,677.07	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,656.39	65,952.22	0.00	65,952.22	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	6,264.01	47,724.85	0.00	47,724.85	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	249,215.38	1,898,747.57	0.00	1,898,747.57	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	45,522.64	346,832.54	0.00	346,832.54	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	32,851.67	250,293.65	0.00	250,293.65	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	64,340.13	490,201.12	0.00	490,201.12	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	235,181.20	1,791,822.50	0.00	1,791,822.50	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	235,181.20	1,791,822.50	0.00	1,791,822.50	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
54	Al Corriente / Current	73	37.06%	3,171,424.56	3,064,843.70	24.77%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	7.61%	628,316.62	621,173.06	5.02%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.02%	68,086.05	67,725.46	0.55%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	3.05%	272,279.56	270,801.17	2.19%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.51%	35,825.69	35,398.56	0.29%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.02%	90,522.17	90,035.22	0.73%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	98	49.75%	8,397,230.56	8,221,484.73	66.46%
62	Total	197	100.00%	12,663,685.21	12,371,461.90	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	12,663,685.22	96,483,376.65
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr.	12,663,685.22	96,483,376.65
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	12,663,685.22	96,483,376.65
RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		1,095,300.30
(+) Desliz UDI		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		250,293.65
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos		490,201.12
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor		855,392.82
RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		771,844.34
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		771,844.34

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	96	101	99	98	197	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,024,543.39	8,346,918.51	4,149,977.17	8,221,484.73	12,371,461.90	3,139,587.53
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.53%	67.47%	33.54%	66.46%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,982.96	7,100,892.08	14,131.66	7,096,743.38	7,110,875.04	
67	Montos Recibidos por Adelantar / Amounts pending to be acolv	32,851.66	0.01	32,851.66	0.01	32,851.67	
68	Salda de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	6,399.60	3,200,330.53	3,063.33	3,206,651.70	3,215,720.12	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso Judicial / Foreclosure process		98	8,221,484.73			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		201	12,663,685.22			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	166,084.08			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	70,789.73			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assioned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleable Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		197	12,371,461.91			
			Monto / Balance				
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,905,424.20)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			15,511,049.44			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	81,445.15
5	Pre-pagos de Principal	51,783.42
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	27,605.44
9	Monto Total de Pagos de Principal	105,623.13
10	Intereses Ordinarios	74,094.28
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	18,529.33
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,796.88
15	Seguro de Vida	12,041.83
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	5,519.82
19	Cuota de Mantenimiento	1,014.00
20	Cuota de Conservación	300.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	132,242.96
22	Bonificaciones	57,170.72
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	26,672.46
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	6,314.82
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	3,163.88
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,821.77
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	8,602.55
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,159.40
32	Gastos por revisión efectos fiscales	11,985.63
33	GPI Pagada / MI Paid	5,507.92
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	123,192.58

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-22 7.635653

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,171,424.56	0.6500%	1,717.85	13,116.94
De 1 a 30 días	628,316.62	0.5720%	299.50	2,286.86
De 31 a 60 días	68,086.05	0.5720%	32.45	247.81
De 61 a 90 días	272,279.56	0.5720%	129.79	991.01
De 91 a 120 días	35,825.69	0.4160%	12.42	94.83
De 121 a 150 días	90,522.17	0.4160%	31.38	239.61
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	8,397,230.56	0.1000%	699.77	5,343.19
TOTALES	12,663,685.21		2,923.16	22,320.26

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,139,587.53	1.00%	19,977.33

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
nov-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 42,297.59

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 49,065.21

Para la consideración de este cálculo, se deberá actualizar el valor de la UDI al día 26/diciembre, debido a que a la fecha de publicación de este Reporte Consolidado, aún no se encuentra publicada el valor del día hábil siguiente a la fecha de pago.

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 42,297.59
 85% Comisión del Periodo 35,952.96
Total comisión cobrada (mas iva) 41,705.43

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 42,297.59
 15% Comisión del Periodo 6,344.64
Pago Total Adeudo García Alcocer 7,359.78

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 48% (96 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 101 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 52%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4%, en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$235,981.83 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de noviembre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de **\$7,359.78**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'435,764.98**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/12/2022	7,359.78	#####	#####
25/11/2022	7,309.04	#####	#####
25/10/2022	7,248.47	#####	#####
26/09/2022	7,298.65	#####	#####
25/08/2022	8,015.63	#####	#####
25/07/2022	7,793.89	#####	#####
25/06/2022	7,357.71	#####	#####
25/05/2022	7,739.91	#####	#####
25/04/2022	7,528.15	#####	#####
25/03/2022	7,147.43	#####	#####
25/02/2022	7,175.49	#####	#####
25/01/2022	7,850.20	#####	#####
2021	161,743.48	#####	#####

5. Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$98,870.10 correspondientes a la comisión de éxito de una liquidaciones con más de 12 meses vencidos, las cuales ya aplican las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, estas se basan en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

6. En este periodo el administrador Patrimonio reporta que tres créditos se logró la Recuperación de Garantías Por Incumplimiento (GPI), con un valor total de **\$353,403.90**, mismos que se reportan en el numeral **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

Crédito	Monto
8190	93,228.41
8906	93,395.39
12946	166,780.10
	353,403.90

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad **\$57,653.57** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	20,880.00
Judicial	36,209.81
Otros Gastos	563.76
	57,653.57

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 98 créditos, este universo ocupa el 49% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 94%, mientras que el 6% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de seis créditos presenta una morosidad promedio de 32 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	90	7,740,950.60	92%
Adjudicación por Tercero	2	247,034.56	2%
SubTotal Demandados	92	7,987,985.16	94%
No demandado	6	233,499.57	6%
<i>Por Demandar</i>	6	#####	100%
Total general	98	8,221,484.73	100%

3. Se tiene identificado un crédito los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
7850	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	76

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de noviembre, se reporta la Adjudicación de un inmueble con un saldo de **70,789.73** udis

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
11615	Patrimonio	Patrimonio	EM	70,789.73	Adjudicación	159
1				70,789.73		

2. En este periodo no se reportan venta de inmuebles.

3. Al cierre de noviembre el universo de inmuebles se mantiene con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'139,587.53** udis.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
11	906,883.42

Total Ventas	PPNL
4	2,027,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	8,539.45	7.618902	65,061.24
TOTALES		8,539.45		65,061.24

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	6,684.15	7.618902	50,925.89
Seguro de Daños		1,972.24		15,026.33
TOTALES		8,656.39		65,952.22

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,312.87	7.618902	17,621.50
GPI		5,387.71		41,048.40
TOTALES		7,700.57		58,669.90

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	2740.552379	7.618902	20,880.00
Gastos Cobranza		4,826.62		36,773.57
Otros Gastos (Pena por Mora)		82.10		625.52
TOTALES		7,649.28		58,279.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	7.618902	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		12,976.95		98,870.10
TOTALES		12,976.95		98,870.10

TOTAL GENERAL	45,522.64	346,832.54
----------------------	------------------	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo #jDIV/0!	Cobro de Fee	SubTotal
						20%		-

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
nov-22	\$0.00	-	-

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MAS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
10583	96	436,500.00	10,335.77	426,164.23	20%	85,232.85	13,637.26	98,870.10
								98,870.10

MXMACC8 05U

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	7914	nov-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	Autorizado
											Sub Total	\$ 18,000.00
											IVA:	\$ 2,880.00
											Total:	\$ 20,880.00

0

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	8345	nov-22	Avaluo	Judicial	C99719A312AA	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	autorizado	536608	07.12.2022
2	Patrimonio	12767	nov-22	Édictos - Emplazamiento	Judicial	1DB067899534	\$ 4,340.81	\$ 694.53	\$ -	\$ -	\$ 5,035.34	autorizado	536845	07.12.2022
3	Patrimonio	9643	nov-22	Avaluo	Judicial	30D261EEFED7	\$ 2,529.31	\$ 404.69	\$ -	\$ -	\$ 2,934.00	autorizado	537317	07.12.2022
4	Patrimonio	12876	nov-22	Édictos - Emplazamiento	Judicial	96F9725636F5	\$ 4,325.03	\$ 692.01	\$ -	\$ -	\$ 5,017.04	autorizado	536865	07.12.2022
5	Patrimonio	12898	nov-22	Édictos - Emplazamiento	Judicial	189CC1BA6268	\$ 4,447.79	\$ 711.65	\$ -	\$ -	\$ 5,159.44	autorizado	537143	07.12.2022
6	Patrimonio	9643	nov-22	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	974EDCC68FF1	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	536169	07.12.2022
7	Patrimonio	5359	nov-22	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	4874E0C9E90C	\$ 4,741.38	\$ 758.62	\$ -	\$ -	\$ 5,500.00	autorizado	535352	07.12.2022
8	Patrimonio	10908	nov-22	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	F2E9D943C7C0	\$ 528.67	\$ 84.59	\$ 56.39	\$ 52.87	\$ 504.00	autorizado	535007	07.12.2022
9	Patrimonio	6010	nov-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	84B7DB80E7A4	\$ 486.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.00	autorizado	536196	07.12.2022
10	Patrimonio	12605	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	9318A37453C1	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	autorizado	535754	07.12.2022
11	Patrimonio	9649	nov-22	Certificado de gravamen	Judicial	B63EB8A1446C	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	autorizado	536797	07.12.2022
12	Patrimonio	13541	nov-22	Édictos - Audiencia de remate	Judicial	2523A99A61BB	\$ 5,131.64	\$ 821.06	\$ -	\$ -	\$ 5,952.70	autorizado	535995	07.12.2022
											Sub Total	\$ 31,701.35		
											IVA:	\$ 5,072.22		
											Total:	\$ 36,773.57		

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22

