

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-360 (9a Bursal). UDIS
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

| | NO. DE CRED. | UDIS | PESOS |
|---|--------------------------------|------|-------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |

| | UDIS | PESOS |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------|
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | |
| 4 | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100% | 0.00 |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100% | 0.00 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 100% | 0.00 |
| 7 | TOTAL DE GASTOS | 0.00 |

| | | | |
|---|----------------|------|------|
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
|---|----------------|------|------|

| | UDIS | PESOS |
|---|---|------------|
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FI EXPL AN APLICADO | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 96,612.63 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 117,244.45 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 14 | DAJONES | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 213,857.08 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 213,857.08 |
| 18 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 16,719.95 |
| 19 | EXISTENTES EN LIQUIDACION | 0.00 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 25,213.73 |
| 21 | INTERESES | 63,204.11 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 69,542.72 |
| 23 | IVA | 0.00 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 0.00 |
| 26 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 25,337.44 |
| 27 | CARGO POR COBRANZA | 3,945.47 |
| 28 | APLICACIONES SIN FLUJO | 0.00 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 |
| 30 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 |
| 1 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 9.90 |
| 2 | TOTAL COBRADO | 417,723.50 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------|--------------|
| 3 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 417,723.50 | 3,182,584.39 |
|---|-------------------------------------|------------|--------------|

| | UDIS | PESOS |
|-------------------------------|---|------------|
| OPERACION DE COBERTURA | | |
| 4 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 5 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 7,129.42 |
| 6 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 |
| 7 | SALDO A FAVOR SHF | 7,129.42 |
| 8 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 410,594.08 |

| | UDIS | PESOS |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | | |
| 9 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 7,129.42 |
| 10 | GPI Y SCV POR PAGAR | 8,328.43 |
| 11 | GASTOS EN ADJUDICACION | 0.00 |
| 12 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 18,481.50 |
| 13 | DESEMPLEO Y DANOS | 25,337.44 |
| 14 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 35,316.89 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|------------|
| 15 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 95,561.15 | 728,071.06 |
|----|-------------------------------------|-----------|------------|

| | | | |
|----|--|------|------|
| 16 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 | 0.00 |
|----|--|------|------|

| | | |
|----|---|------|
| 17 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 |
| 18 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |

| | | | |
|----|--|------------|--------------|
| 19 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 322,162.34 | 2,454,523.33 |
|----|--|------------|--------------|

| Tipo Seguro | Aseguradora | Monto a Transferir | Institución Bancaria a Transferir | Cuenta a Transferir |
|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Vida | AXA SEGUROS SA DE CV | 122,690.44 | BBVA Bancomer | 012914002015650365 |
| Daños | SEGUROS SURA SA DE CV | 49,803.04 | STP (Sistema de Transacciones) | 646010105300016425 |
| Desempleo | AXA SEGUROS SA DE CV | 15,827.09 | BBVA Bancomer | 012914002015650365 |
| Menores | ASSIMED SAFI DE CV | 12,093.28 | Santander | 01418065505653991 |
| Nota de Credito | AXA SEGUROS SA DE CV | | BBVA Bancomer | 012914002015650365 |
| Total | | 200,413.85 | | |

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|------------|
| 15 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 95,561.15 | 728,071.06 | Monto a transferir a Pendulum | 527,657.21 |
|----|-------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|------------|

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------|
| 20 | NO. DE CRED. | 268 | 131 | 23.23% | 165.00 | 29.26% | 564 |
| 21 | FECHA CARTERA | 30/11/2022 | 30/11/2022 | | 165.00 | | |
| 22 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 7,619,900 | 7,619,900 | | 7,619,900 | | |
| 23 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI) | -626,265.62 | -3.94% | 8,566,644.13 | 53.83% | 7,974,337.02 | 50% |
| 24 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI) | 11,059,096.69 | 98.71% | 72,240.39 | 0.64% | 72,240.39 | 1% |
| 25 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | 10,432,831.07 | 38.47% | 8,638,984.52 | 31.86% | 8,046,577.41 | 29.87% |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---------------|
| 26 | INTERESES NO CUBIERTOS (UDI) | 14,188.80 | 0.17% | 9,214,596.84 | 76.53% | 2,811,058.95 | 23.35% |
| 27 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI) | 30,412.98 | 44.61% | 63.10 | 0.10% | 37,692.79 | 55.29% |
| 28 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI) | 10,416,606.69 | 26.65% | 17,853,481.36 | 45.67% | 10,819,973.58 | 53.02% |
| 29 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 79,363,107.10 | 26.65% | 136,023,924.86 | 45.67% | 82,436,318.34 | 27.68% |

| | | |
|----|--|-----------|
| 30 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI) | 3,221.22 |
| 31 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 24,542.12 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO | |
|------------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|--|---|
| | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS) |
| 32 | 0 | 341 | 13,403,957.78 | 49.43% | 251.00 | 9,638,408.07 | | 90.00 | 3,765,559.70 |
| 33 | 1 MES | 17 | 704,842.57 | 2.60% | 8.00 | 354,262.96 | | 9.00 | 350,580.01 |
| 34 | 2 MESES | 10 | 477,117.80 | 1.76% | 6.00 | 282,994.64 | | 4.00 | 194,123.16 |
| 35 | 3 MESES | 9 | 334,794.65 | 1.23% | 3.00 | 157,165.80 | | 6.00 | 177,628.86 |
| 36 | 4 MESES | 4 | 185,527.45 | 0.61% | | | 2.00 | 2.00 | 99,991.25 |
| 37 | 5 MESES | 8 | 435,580.99 | 1.61% | | | 2.00 | 2.00 | 105,297.76 |
| 38 | 6 MESES | 3 | 210,982.51 | 0.78% | | | 2.00 | 2.00 | 71,289.46 |
| 39 | + DE 6 MESES | 172 | 11,384,499.24 | 41.98% | 268.00 | 10,432,831.07 | 125.00 | 125.00 | 8,395,781.11 |
| | | 564 | 27,118,263.00 | 100.00% | | | 131.00 | 131.00 | 8,638,984.52 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 40 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 61.53% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|--|--------|
| 41 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 41.98% |
| 42 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+1) | 44.49% |
| 43 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+2) | 45.72% |
| 44 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 49.20% |

| | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|----|------------------|--------------------|
| 45 | PROCESO JUDICIAL | 134 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--|
| 46 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 47 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 48 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 49 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 50 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |