

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursal) UdIs
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

	UDIS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	0.00	0.00
6	0.00	0.00
7	0.00	0.00
8	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	UDIS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	0.00	0.00
11	113,166.38	862,203.53
12	107,166.13	816,488.22
13	0.00	0.00
14	0.00	0.00
15	0.00	0.00
16	220,332.50	1,678,691.75
17	220,332.50	1,678,691.75
18	18,563.22	141,431.34
19	0.00	0.00
20	23,705.19	180,607.51
21	59,873.41	456,169.62
22	55,090.51	419,728.19
23	0.00	0.00
24	0.00	0.00
25	0.00	0.00
26	0.00	0.00
27	24,942.66	190,035.70
28	4,475.50	34,105.04
29	0.00	0.00
30	0.00	0.00
31	0.00	0.00
32	0.00	0.00
33	0.00	0.00
34	406,983.99	3,100,771.16

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	406,983.99	3,100,771.16
----	-------------------------------------	------------	--------------

	UDIS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA		
36	0.00	0.00
37	30,746.31	234,253.11
38	0.00	0.00
39	30,746.31	234,253.11
40	376,237.68	2,866,518.05

	UDIS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
41	30,746.31	48,572.02
42	5,452.67	41,543.35
43	33,005.04	251,462.13
44	0.00	0.00
45	19,084.40	145,402.18
46	30,335.65	231,124.31

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	118,624.06	718,103.99
----	-------------------------------------	------------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	288,359.93	2,382,667.17
----	--	------------	--------------

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	85,417.84	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	37,534.08	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	11,830.27	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,619.99	Santander	01419065505653891
Nota de credito	AXA SEGUROS SA DE CV		BBVA Bancomer	012914002015650365
Total		145,402.18		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
GPI Y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	41,543.35	Banamex	0072927289
Total		41,543.35		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	118,624.06	718,103.99	Monto a transferir a Pendulum	531,158.46
----	-------------------------------------	------------	------------	-------------------------------	------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	245	100	22.03%	109.00	24.01%	454
53	FECHA CARTERA	30/11/2022	30/11/2022		30/11/2022		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,61890	7,618902		7,618902		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,601,076.79	5,645,567.14	44.60%	4,411,162.72	35%	12,657,806.65
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,313,258.73	40,936.09	0.76%	40,936.09	1%	5,395,139.91
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	7,914,335.52	5,686,503.23	31.50%	4,452,098.81	24.66%	18,052,937.56

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	0.93%	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	52.47%	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	7,949,682.23	32.22%	10,967,819.93	44.45%	5,785,346.09	44.56%	24,672,848.25
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	60,967,849.82	32.22%	83,562,745.19	44.45%	43,849,417.87	23.33%	187,980,012.88

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	441,212.90

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
	0	10,160,642.18	56.28%	230.00	7,302,178.54			81.00	2,858,463.64
1 MES	13	597,616.80	3.31%	7.00	239,719.37			6.00	357,897.42
2 MESES	6	225,873.95	1.25%	4.00	167,261.60			2.00	58,612.35
3 MESES	4	205,176.01	1.14%	4.00	205,176.01			0.00	0.00
4 MESES	3	131,292.41	0.73%			3.00	131,292.41	0.00	0.00
5 MESES	1	29,304.81	0.16%			1.00	29,304.81	0.00	0.00
6 MESES	1	40,358.16	0.22%			1.00	40,358.16	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	115	6,662,673.24	36.91%			95.00	5,485,547.84	20.00	1,177,125.40
	454	18,052,937.56	100.00%	245.00	7,914,335.52	100.00	5,686,503.23	109.00	4,452,098.81

	56.16%	
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.91%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.20%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	88	5,509,833

	NUMERO CREDITOS
6	454
7	10
8	0
9	0
10	454