

Ciudad de México, a jueves, 22 de diciembre del 2022.

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 (el "Fideicomiso")

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "**Representante Común**") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador identificados con clave de pizarra BRHSCCB 05U (los "**Certificados Bursátiles**"), emitidos por J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, actualmente CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes denominada The Bank Of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de fiduciario (el "**Fiduciario**") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la presente, y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: lunes, 26 de diciembre de 2022

Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022): \$ 7.637511

Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2022

Monto a Distribuir: 308,954.93 \$ 2,359,646.68

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	972.22	\$ 7,425.34
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 44,297.56
c. Contraprestaciones pagaderas a SHF	5,125.18	\$ 39,143.64
d. Cuotas de mantenimiento - BMV	-	\$ -
e. Cuotas de mantenimiento - CNBV	-	\$ -
f. Honorarios del auditor independiente	-	\$ -
g. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	11,897.40	\$ 90,866.54
2. Monto de Pago de Interés	90,349.73	\$ 690,047.06
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	90,349.73	\$ 690,047.06
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	206,707.80	\$ 1,578,733.08
3.1 Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal (Informativo)	14,244,286.82	\$ 108,790,897.27
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
5. Monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SHF, en términos de la GPO	-	\$ -
6. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	-	\$ -
7. Saldo de principal insoluto a partir de la Fecha de Vencimiento o de una Causa de Incumplimiento	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
8.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras (Informativo)	355,052.14	\$ 2,711,714.60
9. Saldo insoluto de los CB's, dado el supuesto de la Cláusula Sexta, inciso (c)	-	\$ -
10. Pago de cualquier indemnización adeudada (al Rep. Común, Fiduciario o SHF)	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Porcentaje de Aforo alcanzado: -72.7725%

Valor Nominal Ajustado en UDI's 19,466,096.75
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 147,981,267.49
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 10.140731
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022) \$ 7.602000

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 26 de diciembre del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's 19,259,388.95
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ 147,093,794.96
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's 10.033048
Títulos en circulación 1,919,595
Valor de la UDI (26 de diciembre del 2022) \$ 7.637511

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Aporado