



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Noviembre 2022**  
**Fideicomiso 253936 (UDIS)**

<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	5,651,143.53	22,201,328.58
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 40,849.75	- 311,384.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 120,937.72	- 919,824.99
Restoration of Balance	Restitución de Monto Diferido	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>5,489,356.06</b>	<b>20,970,119.11</b>
<b>Beginning Balance</b>	<b>Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>82,675,098.65</b>	<b>206,307,419.77</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 235,772.74	- 1,661,128.40
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 22,287.93	- 169,033.18
Total Prepayments	Principal totales	- 571,410.48	- 4,349,607.50
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 322,611.88	- 2,300,733.70
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 352,682.86	- 2,445,699.06
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>81,170,332.76</b>	<b>195,381,217.93</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>86,659,688.82</b>	<b>216,351,337.04</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	173,231.33	1,217,838.10
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	235,772.74	1,661,128.40
Administration Fee	Comisión por administración	26,975.01	191,970.79
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	57,416.43	408,411.75
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	806.95	5,749.16
SWAP Premium	Prima Swap	15,463.39	109,938.46
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	22,287.93	169,033.18
Total Prepayments	Principal totales	612,260.23	4,660,991.98
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	7,116.22	49,890.09
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,353,596.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 20.48	- 155.86
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>1,151,309.75</b>	<b>10,828,392.05</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
<b>Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Inicial Montos Identificados no pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,105,504.62
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,193,593.47
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 88,088.85
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE

10,828,392.05

\_\_\_\_\_  
**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

\_\_\_\_\_  
**RAUL ELIZONDO CHAVEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL