

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 22 de diciembre del 2022.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de diciembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Lunes, 26 de diciembre de 2022
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2022): \$ 7.635653
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de noviembre de 2022

Monto a Distribuir:	267,116.24	\$	2,039,606.93
Devolución de Saldos por depósito erróneo:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	267,116.24	\$	2,039,606.93
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

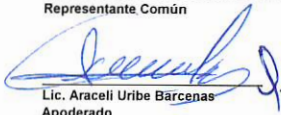
CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común (CBM-41886, CBM-41887)	-	\$ -
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	9,258.52	\$ 70,694.88
f. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
g. Otros gastos (Cuota de Licencia ABAX Factura 5237)	4,187.89	\$ 31,977.29
Total de Gastos Mensuales	13,446.41	\$ 102,672.17
2. Intereses	34,935.32	\$ 266,753.98
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	34,935.32	\$ 266,753.98
3. Amortización Anticipada de Principal	110,941.94	\$ 847,114.08
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	110,941.93	\$ 847,114.08
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	110,941.93	\$ 847,114.08
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	37,731.86	\$ 288,107.36
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	121,358.79	\$ 926,653.60
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	242,717.58	\$ 1,853,307.19
Monto de Aforo	204,985.72	\$ 1,565,199.83
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	8,090,585.88	\$ 61,776,906.35
Efectivo Fideicomitido	334,474.32	\$ 2,553,929.88
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	334,474.32	\$ 2,553,929.88
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	8,220,074.48	\$ 62,765,636.36
Porcentaje de Aforo	2.5336%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.9049%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)		
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	107,792.58	\$ 823,066.70
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final		

Valor Nominal en UDIs (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDIs	8,220,074.48
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 62,489,006.20
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	6.082699
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022)	\$ 7.602000

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de diciembre del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDIs	8,109,132.54
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 61,918,522.21
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	6.000604
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2022)	\$ 7.635653

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Bárcenas
 Apoderado