

Ciudad de México, a 25 de noviembre de 2022.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2022 al 01 de enero de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2022 al 01 de diciembre de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2022** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
25-nov-2022	199	01-dic-2022 al 01-ene-2023	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-dic-2022	Importe Intereses	Fecha Pago
198	01-nov-2022 al 01-dic-2022	6.20%	30	7.618902	521,222.71	01-diciembre-2022

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-diciembre-2022:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
198	MXN	100,881,814.46	1,158,174.50	99,723,639.96	74.460191	01-diciembre-2022
198	UDI	13,240,991.22	152,013.31	13,088,977.91	9.773087	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria



Jesús Misaél Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p.
E.R. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria

Avenida Revolución número 1267, Piso 11,
Colonia los Alpes, Delegación Álvaro Obregón,
C.P. 01010, Ciudad de México, México

Ciudad de México, a 25 de noviembre de 2022.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del **01 de diciembre de 2022 al 01 de enero de 2023**, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del **01 de noviembre de 2022 al 01 de diciembre de 2022** y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de diciembre de 2022**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$1,679,397.21** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Ricardo García Dorantez
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules
E.R.



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM,

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-nov-22	01-dic-22
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 7.618902
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		54,717,922.49	7,181,864.59
(II) Efectivo Fideicomitido		6,569,526.79	862,266.87
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		61,287,449.28	8,044,131.46
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		100,881,814.46	13,240,991.22
AFORO INTERNO		(39,594,365.18)	(5,196,859.75)
AFORO TEORICO/A/B		0.6075	0.6075
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		755,779.62	99,197.97
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		461,378.80	60,557.12
1.A.- Gastos mensuales		137,794.43	18,085.86
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		521,222.71	68,411.79
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Reppo-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones		1,120,395.94	147,054.78
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		364,616.32	47,856.81
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		1,158,174.50	152,013.31
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION Si SICV < SICB (Según CL 17)		45,005,717.46	5,907,113.32
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		100,881,814.46	13,240,991.22
Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		75.324959576	9.886589902
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		46,163,891.97	6,059,126.63
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		45,005,717.46	5,907,113.32
MOAA Real		1,158,174.50	152,013.31
Valor Ajustado Emisión		99,723,639.96	13,088,977.91
Valor Ajustado Por título		74.460191	9.773087
Total Pago Indeval		1,679,397.21	