

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2022					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			7.571865	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,704,985.02	110,746,521.40		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,134.84	491,832.98		
3	Prepagos	49,945.69	377,135.80		
4	Pagos totales	86,443.64	653,822.04		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	74,925.44	567,325.33		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	147,006.49	1,113,113.28		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,281,528.92</b>	<b>108,137,808.98</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,134.84	491,832.98		
13	Pre-pagos de Principal	49,945.69	377,135.80		
14	Pagos totales	86,443.64	653,822.04		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>201,524.17</b>	<b>1,522,790.82</b>		
18	Intereses Ordinarios	61,156.11	463,065.82		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	888.98	6,731.22		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	19,689.52	149,086.36		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,903.13	67,413.31		
25	Cobertura	4,963.78	37,585.07		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	3,939.35	29,828.19		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	5,602.62	42,422.29		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	93.19	705.60		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	633.44	4,796.30		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	173.84	1,316.28		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	66.03	500.00		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido/Cargo	302.46	2,290.19		
39	Importe Diferido/Abono	228.58	1,730.81		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>293,693.36</b>	<b>2,220,683.50</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	8,903.13	67,413.31		
42	Cobertura total a pagar SHF	6,828.00	51,700.73		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-4,927.79	-37,312.57		
44	Saldo a favor SHF	3,975.34	30,100.74		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	1,900.21	14,388.16		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	143	6,226,694.11	43.60%	
47	1-30 DIAS	11	481,707.53	3.37%	
48	31-60 DIAS	9	440,294.99	3.08%	
49	61-90 DIAS	1	33,167.97	0.23%	
50	MÁS DE 90 DIAS	85	7,099,664.33	49.71%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>249</b>	<b>14,281,528.92</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	164	3	82	249
53	Saldo Insoluto en UDIS	7,181,864.59	137,339.75	6,962,324.58	14,281,529
54	Porcentaje total de cartera	50.29%	0.96%	48.75%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	31	14,494,317.65		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0	0.00		
58	Adjudicado del mes	1	567,325.33		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	32	15,061,642.98		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	1	417,800.00		
62	Venta Dación en Pago	0	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	1	417,800.00	15,479,442.98	33
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	253			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	249			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales). Udis	136,389.33			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.34%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.59%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.93%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.78%			
77	Tasa constante de prepago parcial	4.15%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	48.75%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,301			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
81	WATM (días)	97.20			
82	WAC (tasa)	8.98			