

Ciudad de México, a miércoles, 23 de noviembre del 2022.

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P.06600,  
 Ciudad de México.

**Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264**

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 25 de noviembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: viernes, 25 de noviembre de 2022

Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022): \$ 7.602000

Fecha de Pago anterior: martes, 25 de octubre de 2022

**Saldo total de la Cuenta General: 410,010.05 \$ 3,116,896.40**

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	8,148.95	\$ 61,948.33
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos	-	\$ -
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>8,148.95</b>	<b>\$ 61,948.33</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>401,861.10</b>	<b>\$ 3,054,948.07</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,753,313.27
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	-	\$ -
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 637,662.45
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,178,134.50	\$ 731,146,178.47
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	-	\$ -
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	8,209,494.71	\$ 62,408,578.79
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,540,572.17	\$ 110,537,429.64
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	88,152.90	\$ 670,138.32
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	-	\$ -
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	-	\$ -
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,746.21	\$ 13,274.69
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	354,674.81	\$ 2,696,237.91
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	-	\$ -
<b>Saldo Final</b>	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Se informa que, se pagará por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 401,861.10 UDIs de los cuales, 158,095.31 UDIs correspondientes a la totalidad del pago del cupón 181 y 243,765.79 UDIs correspondientes a una parte del cupón 182 que vence en la Fecha de Pago.

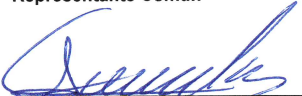
El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

		<b>Serie A</b> <b>MXMACFW 07-5U</b>		<b>Serie B</b> <b>MXMACFW 07-6U</b>
<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	755,017,946.01	\$	112,563,306.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de octubre del 2022)	\$	7.557372	\$	7.557372

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del viernes, 25 de noviembre del 2022:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDI's</b>		<b>99,904,827.50</b>		<b>14,894,503.91</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	759,476,498.66	\$	113,228,018.72
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$	59.928430	\$	94.601314
Títulos en circulación		1,667,069		157,445
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2022)	\$	7.602000	\$	7.602000

Atentamente,  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.**  
**Representante Común**

*A.*   
**Lic. Araceli Uribe Bárcenas**  
**Apoderado**