

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 100%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	99,431.76	752,883.89
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	103,231.95	781,658.39
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	202,663.71	1,534,542.28
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	202,663.71	1,534,542.28
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	18,648.70	141,205.45
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	22,323.37	169,020.51
21	INTERESES	59,892.48	451,907.67
22	COMISION DE ADMINISTRACION	55,217.11	418,096.51
23	IVA	0.00	0.00
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA DESEMPLEO Y DAÑOS	25,108.39	190,102.19
28	CARGO POR COBRANZA	5,517.06	41,774.46
29	APLICACIONES SIN FLUJO	0.00	0.00
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
34	TOTAL COBRADO	389,158.82	2,946,658.06

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	389,158.82	2,946,658.06
----	-------------------------------------	------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	UDIS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,937.31	234,253.11
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	30,937.31	234,253.11
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	358,221.52	2,712,404.95

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	UDIS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	30,937.31	76,226.63
42	GPI y SCV POR PAGAR	5,549.25	42,018.20
43	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	13,376.22	101,282.90
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	19,572.09	148,197.19
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	22,970.98	173,933.13

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	92,405.84	541,658.05
----	-------------------------------------	-----------	------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
----	--	------	------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	296,752.98	2,405,000.01
----	--	------------	--------------

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	87,204.73	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	38,207.47	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	12,042.23	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,742.76	Santander	01419065505653891
Nota de credito	AXA SEGUROS SA DE CV		BBVA Bancomer	012914002015650365
Total		148,197.19		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
GPI Y SCV	GENWORTH MORTGAGE INSUR	42,018.20	Banamex	0072927289
Total		42,018.20		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)

** El monto de SCV de Genworth será pagado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)

SE REALIZA AJUSTE COMISION DE ÉXITO (CRÉDITO J121743)

Monto a transferir a Pendulum 351,442.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS.	251	54.09%	103	22.20%	110.00	23.71%	464
53	FECHA CARTERA	31/10/2022		31/10/2022		31/10/2022		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,571,865		7,571,865		7,571,865		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,803,143.51	21.38%	5,851,961.63	44.64%	4,453,621.01	34%	13,108,726.15
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,328,704.56	98.49%	40,861.85	0.76%	40,861.85	1%	5,410,428.26
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	8,131,848.07	43.91%	5,892,823.48	31.82%	4,494,482.86	24.27%	18,519,154.41

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	0.93%	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	52.47%	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	8,167,194.78	32.49%	11,174,140.18	44.45%	5,797,730.14	44.17%	25,139,065.10
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	61,840,896.31	32.49%	84,609,080.95	44.45%	43,899,629.89	23.06%	190,349,607.15

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	438,488.97

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	
64	0	313	10,296,423.97	55.60%	232.00	7,339,510.64			81.00	2,956,913.33
65	1 MES	14	559,441.00	3.02%	10.00	374,623.34			4.00	184,817.66
66	2 MESES	6	296,282.75	1.60%	5.00	285,695.84			1.00	10,586.92
67	3 MESES	7	292,048.64	1.58%	4.00	132,018.26			3.00	160,030.38
68	4 MESES	1	29,713.11	0.16%			1.00	29,713.11	0.00	0.00
69	5 MESES	3	137,726.10	0.74%			3.00	137,726.10	0.00	0.00
70	6 MESES	1	33,372.03	0.18%			1.00	0.00	1.00	33,372.03
71	+ DE 6 MESES	119	6,874,146.81	37.12%			99.00	5,725,384.28	20.00	1,148,762.54
		464	18,519,154.41	100.00%	251.00	8,131,848.07	103.00	5,892,823.48	110.00	4,494,482.86

		56.09%
1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.12%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.20%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	PROCESO JUDICIAL	89

	NUMERO CREDITOS
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO