

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
 Col. Juárez, C.P.06600,
 Ciudad de México.

Ciudad de México, a viernes, 21 de octubre del 2022.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 25 de octubre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: martes, 25 de octubre de 2022

Valor de la UDI (25 de octubre del 2022): \$ 7.557372

Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de septiembre de 2022

Saldo total de la Cuenta General:

287,535.63 \$ 2,021,866.28

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	-	\$ -
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	8,484.66	\$ 64,121.72
d) Honorarios del Representante Común por Anualidad y por Asamblea de tenedores	65,266.89	\$ 493,246.20
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos (Factura 14551 Inmediata Publicidad)	1,379.95	\$ 10,428.77
Total de Gastos Mensuales	75,131.50	\$ 567,796.69
2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A ⁽¹⁾	192,404.13	\$ 1,454,069.59
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	350,499.44	\$ 2,648,854.65
3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$ -
4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B	-	\$ -
4.1 Monto de Pago de Interés (que venza en la Fecha de Pago)	81,175.05	\$ 613,470.05
5. Amortización anticipada de Principal - Serie A	-	\$ -
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,172,898.05	\$ 726,814,366.88
6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A	-	\$ -
7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B	-	\$ -
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	8,128,319.66	\$ 61,428,735.41
8. Amortización anticipada de Principal - Serie B	-	\$ -
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,540,074.86	\$ 109,884,754.62
9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B	-	\$ -
10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	88,673.46	\$ 670,138.32
11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común	-	\$ -
12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)	-	\$ -
13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC	-	\$ -
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,761.85	\$ 13,314.96
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	352,912.96	\$ 2,667,094.52
14. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Hacemos de su conocimiento que:

(I) Con fecha 3 de octubre de 2022, los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A, a través de Asamblea de Tenedores, autorizaron dar por terminado el Contrato de Seguro de Garantía Financiera de fecha 12 de octubre de 2007, así como la cancelación y entrega de la Póliza de Seguro de Garantía Financiera Número 503270 emitida por MBIA México, S.A. de C.V. con fecha del 12 de octubre de 2007. En virtud de lo anterior, únicamente se pagará por concepto de Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) 192,404.13 UDIs de un total de 350,499.44 UDIs

El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

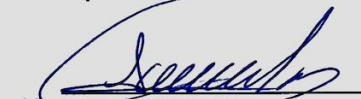
	Serie A MXMACFW 07-6U	Serie B MXMACFW 07-6U
Valor Nominal Ajustado en UDI's	99,904,827.50	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 751,386,905.06	\$ 112,021,966.06
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$ 59.928430	\$ 94.601314
Títulos en circulación	1,667,069	157,445
Valor de la UDI (26 de septiembre del 2022)	\$ 7.521027	\$ 7.521027

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de octubre del 2022:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	99,904,827.50	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 755,017,946.01	\$ 112,563,306.80
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	\$ 59.928430	\$ 94.601314
Títulos en circulación	1,667,069	157,445
Valor de la UDI (25 de octubre del 2022)	\$ 7.557372	\$ 7.557372

Atentamente,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común


H. Lic. Araceli Uribe Bárcenas
Apoderado