

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED SEPTEMBER 1 first TO SEPTEMBER 30 2022

	UDIs	Pesos 7,531,223	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	13,406,725.92	100,969,042.60	0.00	100,969,042.60	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	212,736.36	1,602,164.97	0.00	1,602,164.97	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	223,862.40	1,685,957.66	0.00	1,685,957.66	
4	Inmuebles Recusados / Real Estate Owned (REO's)	98,540.82	742,132.89	0.00	742,132.89	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	12,871,586.34	96,938,787.09	0.00	96,938,787.09	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	212,736.36	1,602,164.97	0.00	1,602,164.97	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	223,862.40	1,685,957.66	0.00	1,685,957.66	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	89,519.65	674,192.44	0.00	674,192.44	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Otras	172,579.34	1,299,733.49	0.00	1,299,733.49	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	353,539.07	2,662,581.57	0.00	2,662,581.57	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	414,577.83	3,122,278.09	0.00	3,122,278.09	
14	Intereses Moratorios / Past Due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	57,556.46	433,470.54	0.00	433,470.54	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	38,629.79	290,929.56	0.00	290,929.56	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	44,310.31	333,710.83	0.00	333,710.83	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	14,878.06	112,049.99	0.00	112,049.99	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,014.00	7,636.66	0.00	7,636.66	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	250.00	1,882.81	0.00	1,882.81	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,693.10	50,407.19	0.00	50,407.19	
24	menos: Condonaciones y Quitas	512,161.24	3,857,200.51	0.00	3,857,200.51	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	4,436.92	33,415.47	0.00	33,415.47	
26	menos: Valorización de UDI's	15,305.38	115,268.24	0.00	115,268.24	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	399,545.07	3,009,063.00	0.00	3,009,063.00	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swao SHF Cobrada en Periodo / Swao Premium	38,629.79	290,929.56	0.00	290,929.56	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swan Provider	3,952.07	29,763.95	0.00	29,763.95	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swao Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,952.07	29,763.95	0.00	29,763.95	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	34,677.72	261,165.61	0.00	261,165.61	
Cargos del Periodo / Period expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,952.07	29,763.95	0.00	29,763.95	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,147.31	68,890.41	0.00	68,890.41	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	8,859.27	66,721.15	0.00	66,721.15	
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	24,259.50	182,703.73	0.00	182,703.73	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	63,334.20	476,983.97	0.00	476,983.97	
39	GPI Pagada / MI Paid	5,633.04	42,423.65	0.00	42,423.65	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	115,185.39	867,486.86	0.00	867,486.86	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	44,310.31	333,710.83	0.00	333,710.83	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,147.31	68,890.41	0.00	68,890.41	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	35,163.00	264,820.42	0.00	264,820.42	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	399,545.07	3,009,063.00	0.00	3,009,063.00	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	115,185.39	867,486.86	0.00	867,486.86	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,693.10	50,407.19	0.00	50,407.19	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	4,436.92	33,415.47	0.00	33,415.47	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	282,103.51	2,124,584.42	0.00	2,124,584.42	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	282,103.51	2,124,584.42		2,124,584.42	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
54	Al Corriente / Current	70	34.31%	3,045,427.84	3,008,019.42	23.37%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	18	8.82%	741,756.68	734,099.83	5.70%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	2.94%	293,199.88	292,225.83	2.27%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.98%	84,786.68	83,990.65	0.65%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.98%	90,194.46	89,774.36	0.70%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	1.47%	111,294.12	111,050.63	0.86%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.49%	40,139.90	39,791.78	0.31%
61	Más de 180 días / More than 180 days	102	50.00%	8,999,926.35	8,512,634.83	66.14%
62	Total	204	100.00%	13,406,725.91	12,871,586.33	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	13,406,725.92	100,969,042.60
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr.	13,406,725.92	100,969,042.60
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	13,406,725.92	100,969,042.60
RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		975,851.68
(+) Desliz UDI		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		50,407.19
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos		33,415.47
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor		992,843.40
RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		1,110,131.96
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		1,110,131.96

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	96	108	102	102	204	34
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,118,334.73	8,753,251.60	4,358,951.50	8,512,634.83	12,871,586.33	2,994,125.25
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.00%	68.00%	33.86%	66.14%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,404.73	7,278,054.27	18,997.83	7,269,461.17	7,288,459.00	
67	Montos Recibidos por Adelantar / Amounts pending to be acolv	6,693.09	0.01	6,693.10	0.00	6,693.10	
68	Salida de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	6,579.66	3,287,656.93	12,480.15	3,281,758.50	3,284,238.65	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso Judicial / Foreclosure process			102	8,512,634.83		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		208	13,406,725.92			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	388,542.65			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		1	98,540.82			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assioned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleable Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		204	12,871,586.34			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(12,905,424.20)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			15,865,711.59			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE AGOSTO DE 2022
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	149,431.59
5	Pre-pagos de Principal	136,969.73
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	66,869.83
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	62,783.07
9	Monto Total de Pagos de Principal	290,488.08
10	Intereses Ordinarios	127,667.44
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	30,559.18
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,001.14
15	Seguro de Vida	20,662.47
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	11,072.16
19	Cuota de Mantenimiento	1,098.50
20	Cuota de Conservación	3,400.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	3,610.18
22	Bonificaciones	134,427.08
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	42,668.45
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	31,177.67
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	6,775.99
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	9,419.79
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,153.09
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,685.25
32	Gastos por revisión efectos fiscales	46,287.99
33	GPI Pagada / MI Paid	5,830.16
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	259,191.95

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-22 7.557372

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	3,045,427.84	0.6500%	1,649.61	12,466.69
De 1 a 30 días	741,756.68	0.5720%	353.57	2,672.07
De 31 a 60 días	293,199.88	0.5720%	139.76	1,056.21
De 61 a 90 días	84,786.68	0.5720%	40.41	305.43
De 91 a 120 días	90,194.46	0.4160%	31.27	236.30
De 121 a 150 días	111,294.12	0.4160%	38.58	291.58
De 151 a 180 días	40,139.90	0.4160%	13.92	105.16
Más de 180 días	8,999,926.35	0.1000%	749.99	5,667.98
TOTALES	13,406,725.91		3,017.11	22,801.42

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,994,125.25	1.00%	18,856.43

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
sep-22	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 41,657.85

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 48,323.11

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 41,657.85
 85% Comisión del Periodo 35,409.17
Total comisión cobrada (mas iva) 41,074.64

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 41,657.85
 15% Comisión del Periodo 6,248.68
Pago Total Adeudo García Alcocer 7,248.47

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 47% (96 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 108 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 53%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4%, en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$213,858.53 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de agosto y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$7,272.13, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'450,410.14

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER	
		2,687,332.81	
25/10/2022	7,272.13		2,450,410.14
26/09/2022	7,298.65		2,457,682.27
25/08/2022	8,015.63		2,464,980.92
25/07/2022	7,793.89		2,472,996.55
25/06/2022	7,357.71		2,480,790.44
25/05/2022	7,739.91		2,488,148.15
25/04/2022	7,528.15		2,495,888.05
25/03/2022	7,147.43		2,503,416.20
25/02/2022	7,175.49		2,510,563.63
25/01/2022	7,850.20		2,517,739.13
2021	161,743.48		2,525,589.33

5. Se está autorizando al Administrador Primario el pago de \$349,479.21 correspondientes a la comisión de éxito de tres liquidaciones con más de 12 meses vencidos, las cuales ya aplican las nuevas condiciones de pago para el Administrador Primario, estas se basan en el pago del 20% sobre el Principal Producto Neto de la liquidación, es decir, el Monto de liquidación menos el Total de Gastos de cada crédito.

6. Durante el mes de septiembre el administrador primario, logró la recuperación de una Garantía Por Incumplimiento (GPI) del crédito 9877 obteniendo flujos por la cantidad de **\$92,192.44**, mismos que se reportan en el rubro **9.Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$182,129.81 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	41,760.00
Judicial	36,700.23
Otros Gastos	103,669.58
	182,129.81

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta 102 créditos, este universo ocupa el 50% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 93%, mientras que el 7% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de 7 créditos presenta una morosidad promedio de 30 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	92	7,911,906.45	90%
Inmueble	1	74,672.55	1%
Adjudicación por Tercero	2	247,034.56	2%
SubTotal Demandados	95	8,233,613.56	93%
No demandado	7	279,021.27	7%
<i>Por Demandar</i>	6	235,280.37	86%
<i>Present. De la demanda</i>	1	43,740.90	14%
Total general	102	8,512,634.83	100%

3. Se tiene identificado un crédito los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 60 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	74

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de septiembre, se reporta la Adjudicación de un inmueble con un saldo de **98,540.82 udis**

No. Crédito	Admon	Origenador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
12823	Patrimonio	Patrimonio	EM	98,540.82	Adjudicación	179
1				98,540.82		

2. Se reporta la venta de un inmueble por la cantidad de **\$582,000.00**, mismos que se reportan en el rubro **9.Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	7754	72,590.64	582,000.00	582,000.00	75,855.37
	1	72,590.64	582,000.00	582,000.00	75,855.37

3. Al cierre de septiembre el universo de inmuebles se mantiene con **34 garantías** recuperadas, con un saldo total de **2'994,125.25 udis**

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
9	761,421.14

Total Ventas	PPNL
4	2,027,000.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	8,859.27	7.531223	66,721.15
TOTALES		8,859.27		66,721.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	7,096.90	7.531223	53,448.36
Seguro de Daños		2,050.40		15,442.05
TOTALES		9,147.31		68,890.41

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	3,952.07	7.531223	29,763.95
GPI		5,633.04		42,423.65
TOTALES		9,585.11		72,187.60

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	5544.916144	7.531223	41,760.00
Gastos Cobranza		18,638.38		140,369.81
Otros Gastos (Pena por Mora)		76.21		573.92
TOTALES		24,259.50		182,703.73

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	16,930.15	7.531223	127,504.76
Comisión por Liquidaciones Vencidas		46,404.04		349,479.21
TOTALES		63,334.20		476,983.97

TOTAL GENERAL	115,185.39	867,486.86
----------------------	-------------------	-------------------

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
Patrimonio	7754	506,144.63	582,000.00	32,410.50	985,000.00	59%	20%	109,917.90
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL					
sep-22	\$109,917.90	17,586.86	127,504.76					

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comisión	IVA	Total
10501	13	275,700.00	-	275,700.00	20%	55,140.00	8,822.40	63,962.40
12712	158	625,650.00	16,488.99	609,161.01	20%	121,832.20	19,493.15	141,325.35
12949	164	642,562.48	21,047.60	621,514.88	20%	124,302.98	19,888.48	144,191.45
								349,479.21

MXMACC8 05U

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	12793	sep-22	Demanda/Emplazamiento	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Patrimonio	9485	sep-22	Sentencia	0.00	0.00	00/01/1900	0.000000	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
											Sub Total	\$ 36,000.00
											IVA:	\$ 5,760.00
											Total:	\$ 41,760.00

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	12949	sep-22	Avaluo	Judicial	C96010459801	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	532265	07.10.2022
2	Patrimonio	5359	sep-22	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	D4261AE00884	\$ 17,519.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,519.79	AUTORIZADO	531861	07.10.2022
3	Patrimonio	5359	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	4036D3FEESB8	\$ 179.31	\$ 28.69	\$ -	\$ -	\$ 208.00	AUTORIZADO	531853	07.10.2022
4	Patrimonio	10583	sep-22	Avaluo	Judicial	6F5F1FCFF7B0	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	532617	07.10.2022
5	Patrimonio	8852	sep-22	Avaluo	Judicial	6F5F1FCFF7B0	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	532617	07.10.2022
6	Patrimonio	13541	sep-22	Avaluo	Judicial	6F5F1FCFF7B0	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	532617	07.10.2022
7	Patrimonio	5359	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	9BB0725F0B02	\$ 1,579.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,579.10	AUTORIZADO	531095	07.10.2022
8	Patrimonio	5359	sep-22	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	594CA058A784	\$ 9,747.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,747.00	AUTORIZADO	531094	07.10.2022
9	Patrimonio	5359	sep-22	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	E4474FF799F3	\$ 9,747.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,747.00	AUTORIZADO	531093	07.10.2022
10	Patrimonio	12949	sep-22	Copias certificadas - Titulo y cédula	Judicial	C2BA00B99D7A	\$ 100.00	\$ 16.00	\$ -	\$ -	\$ 116.00	AUTORIZADO	531546	07.10.2022
11	Patrimonio	12949	sep-22	Copias certificadas - Poderes	Judicial	CC46DD534F23	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	531540	07.10.2022
12	Patrimonio	11441	sep-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	D3142365D38A	\$ 500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	AUTORIZADO	530825	07.10.2022
13	Patrimonio	8172	sep-22	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	247587	\$ 89.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 89.00	AUTORIZADO	531211	07.10.2022
14	Patrimonio	8327	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	F8A52CAF9E0B	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	AUTORIZADO	531001	07.10.2022
15	Patrimonio	7914	sep-22	Avaluo	Judicial	5F10240F48FD	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	530760	07.10.2022
16	Patrimonio	12823	sep-22	Actualizacion de avaluo	Judicial	509CF3BEAA56	\$ 1,946.85	\$ 311.50	\$ 207.67	\$ 194.69	\$ 1,855.99	AUTORIZADO	530742	07.10.2022
17	Patrimonio	12885	sep-22	Avaluo	Judicial	D80FAE8659D6	\$ 4,867.13	\$ 778.74	\$ 519.16	\$ 486.71	\$ 4,640.00	AUTORIZADO	530718	07.10.2022
18	Patrimonio	8336	sep-22	Avaluo	Judicial	5131A464F647	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	AUTORIZADO	529613	07.10.2022
19	Patrimonio	8172	sep-22	Avaluo	Judicial	9F90D2026BC8	\$ 3,077.72	\$ 492.44	\$ 328.39	\$ 307.77	\$ 2,934.00	AUTORIZADO	529614	07.10.2022
20	Patrimonio	8345	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	CC39838C56F9	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	AUTORIZADO	532507	07.10.2022
21	Patrimonio	11615	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	2776B631EFA	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	AUTORIZADO	532545	07.10.2022
22	Patrimonio	9643	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	84C20488D012	\$ 221.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 221.00	AUTORIZADO	532579	07.10.2022
23	Patrimonio	5359	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	E8C2D775305C	\$ 10,325.44	\$ 28.56	\$ -	\$ -	\$ 10,354.00	AUTORIZADO	531852	07.10.2022
24	Patrimonio	5359	sep-22	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	112AD5171F5A	\$ 102.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102.00	AUTORIZADO	531851	07.10.2022
25	Patrimonio	5359	sep-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	C6C2C6BF00A4	\$ 35,449.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,449.74	AUTORIZADO	531850	07.10.2022
26	Patrimonio	5359	sep-22	Avalúo Fiscal	Judicial	ACFE60784763	\$ 3,893.71	\$ 622.99	\$ 415.33	\$ 389.37	\$ 3,712.00	AUTORIZADO	530337	07.10.2022
27	Patrimonio	5359	sep-22	Impuestos varios	Otros Gastos	4845F9DB398A	\$ 139.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139.00	AUTORIZADO	531864	07.10.2022
28	Patrimonio	9147	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	954708EB07A0	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	AUTORIZADO	530579	07.10.2022
29	Patrimonio	9147	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	49A01DFDA3FE	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	AUTORIZADO	530577	07.10.2022
30	Patrimonio	9147	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	B6FD3FB3BAE8	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	AUTORIZADO	530576	07.10.2022
31	Patrimonio	8190	sep-22	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	808902F02706	\$ 1,435.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,435.00	AUTORIZADO	531200	07.10.2022
32	Patrimonio	8172	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	C58570BFCE28	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	AUTORIZADO	531835	07.10.2022
33	Patrimonio	12914	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	60E6449D2C50	\$ 1,272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,272.00	AUTORIZADO	531358	07.10.2022
34	Patrimonio	12940	sep-22	Impuesto Predial	Otros Gastos	347A19600	\$ 2,191.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,191.95	AUTORIZADO	531673	07.10.2022
35	Patrimonio	12940	sep-22	Agua y Drenaje	Otros Gastos	15	\$ 1,541.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,541.00	AUTORIZADO	531672	07.10.2022
36	Patrimonio	11054	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	916048	\$ 81.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 81.00	AUTORIZADO	531514	07.10.2022
37	Patrimonio	9754	sep-22	Derechos de registro publico	Otros Gastos	78D1D526113F	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 192.00	AUTORIZADO	530372	07.10.2022
38	Patrimonio	13040	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	2.22004E+11	\$ 332.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 332.00	AUTORIZADO	531316	07.10.2022
39	Patrimonio	8172	sep-22	Certificado de gravamen	Judicial	86B1BF0E047EE	\$ 486.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.00	AUTORIZADO	531836	07.10.2022
											Sub Total	\$ 121,008.46		
											IVA:	\$ 19,361.35		
											Total:	\$ 140,369.81		

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
706,838.81	74,289,129	0.951%	12.034%	2009	31-Marzo
460,050.51	69,094,146	0.666%	8.289%	2009	30-Junio
353,609.01	67,100,504	0.527%	6.510%	2009	30-Septiembre
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
651,966.74	61,747,502	1.056%	13.433%	2010	31-Marzo
941,394.13	58,632,121	1.606%	21.063%	2010	30-Junio
194,939.84	55,750,104	0.350%	4.278%	2010	30-Septiembre
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
654,212.15	48,787,734	1.341%	17.333%	2011	31-Marzo
332,402.42	45,875,433	0.725%	9.050%	2011	30-Junio
460,585.98	42,788,812	1.076%	13.710%	2011	30-Septiembre
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
451,137.50	38,939,073	1.159%	14.824%	2012	31-Marzo
829,111.17	36,475,394	2.273%	30.959%	2012	30-Junio
286,095.15	34,503,088	0.829%	10.417%	2012	30-Septiembre
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
685,929.73	32,363,511	2.119%	28.618%	2013	31-Marzo
200,947.68	30,963,131	0.649%	8.072%	2013	30-Junio
534,264.79	28,786,580	1.856%	24.692%	2013	30-Septiembre
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
78,396.55	25,502,601	0.307%	3.752%	2014	31-Marzo
227,195.57	23,557,547	0.964%	12.207%	2014	30-Junio
289,463.30	22,175,992	1.305%	16.839%	2014	30-Septiembre
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
301,074.95	19,855,759	1.516%	19.793%	2015	31-Marzo
129,870.33	19,294,215	0.673%	8.383%	2015	30-Junio
229,145.46	18,600,140	1.232%	15.827%	2015	30-Septiembre
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
173,123.74	16,573,994	1.045%	13.280%	2016	31-Marzo
194,817.42	16,115,244	1.209%	15.511%	2016	30-Junio
44,314.21	15,502,747	0.286%	3.485%	2016	30-Septiembre
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
28,702.54	14,308,831	0.201%	2.434%	2017	31-Marzo
177,431.93	13,307,544	1.333%	17.227%	2017	30-Junio
503.77	12,376,806	0.004%	0.049%	2017	30-Septiembre
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
76,584.13	11,502,562	0.666%	8.289%	2018	31-Marzo
97,543.61	10,499,283	0.929%	11.736%	2018	junio-18
57,082.26	8,996,088	0.635%	7.886%	2018	septiembre-18
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
70,197.11	8,954,116	0.784%	9.824%	2019	febrero-19
58,910.77	8,724,121	0.675%	8.411%	2019	marzo-19
43,182.41	8,515,237	0.507%	6.258%	2019	abril-19
75,698.83	7,933,382	0.954%	12.071%	2019	mayo-19
0.00	7,680,755	0.000%	0.000%	2019	junio-19
125,293.81	7,359,097	1.703%	22.457%	2019	julio-19
0.00	7,233,495	0.000%	0.000%	2019	agosto-19
4,249.46	7,150,809	0.059%	0.715%	2019	septiembre-19
11,396.62	7,111,777	0.160%	1.940%	2019	octubre-19
42,541.52	6,800,723	0.626%	7.770%	2019	noviembre-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
96,097.08	6,351,491	1.513%	19.745%	2020	febrero-20
0.00	6,125,756	0.000%	0.000%	2020	marzo-20
636,345.63	6,872,364	9.259%	189.408%	2020	abril-20
1,075.26	6,653,161	0.016%	0.194%	2020	mayo-20
49,213.28	6,614,919	0.744%	9.302%	2020	junio-20
54,453.83	6,390,481	0.852%	10.718%	2020	julio-20
52,222.60	6,455,173	0.809%	10.152%	2020	agosto-20
1,371.24	6,426,698	0.021%	0.256%	2020	septiembre-20
269,036.28	6,201,441	4.338%	66.466%	2020	octubre-20
50,888.18	6,174,776	0.824%	10.350%	2020	noviembre-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
68,814.05	5,887,143	1.169%	14.964%	2021	febrero-21
69,499.91	5,869,207	1.184%	15.173%	2021	marzo-21
1,389.14	5,701,668	0.024%	0.293%	2021	abril-21
131,645.27	5,621,966	2.342%	32.016%	2021	mayo-21
28,096.11	5,572,461	0.504%	6.221%	2021	junio-21
184,608.71	5,433,083	3.398%	49.327%	2021	julio-21
92,742.62	5,372,999	1.726%	22.797%	2021	agosto-21
124,885.91	5,142,949	2.428%	33.364%	2021	septiembre-21
972.10	5,192,603	0.019%	0.225%	2021	octubre-21
318,687.67	4,930,006	6.464%	112.053%	2021	noviembre-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22

