

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		UDIS	PESOS
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10		UDIS	PESOS
11		0.00	0.00
12		33,190.28	249,963.43
13		145,207.07	1,093,586.79
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		178,397.35	1,343,550.22
17		178,397.35	1,343,550.22
18		16,426.83	123,714.11
19		0.00	0.00
20		29,738.36	223,966.23
21		99,117.23	746,473.96
22		59,717.46	449,745.50
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		35,659.44	268,559.20
28		8,171.84	61,543.94
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		427,228.51	3,217,553.17

35		427,228.51	3,217,553.17
----	--	------------	--------------

<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>			
36		UDIS	PESOS
37		0.00	0.00
38		31,104.26	234,253.11
39		0.00	0.00
40		31,104.26	234,253.11

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
41		UDIS	PESOS
42		31,104.26	88,283.92
43		5,743.59	43,256.23
44		22,985.82	173,111.36
45		0.00	0.00
46		19,859.85	149,568.98
47		82,798.54	623,574.30

47		162,492.07	1,077,794.80
----	--	------------	--------------

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
----	--	------	------

50		0.00	0.00
----	--	------	------

51		264,736.44	2,139,758.37
----	--	------------	--------------

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	88,438.08	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	38,554.90	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	12,198.63	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASIMED SAPI DE CV	10,377.36	Santander	014180650506653891
Nota de credito	AXA SEGUROS SA DE CV		BBVA Bancomer	012914002015650365
Total		149,568.98		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
GPI Y SCV	GENWORTH MORTGAGE INS	43,256.23	Banamex	0072927289
Total		43,256.23		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)  
 \*\* El monto de SCV de Genworth será pasado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)  
 SE REALIZA AJUSTE COMISION DE ÉXITO (CREDITO J12143)

Monto a transferir a Pendulum **884,969.59**

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	252	106	22.65%	110.00	23.50%	468
53	FECHA CARTERA	30/09/2022	30/09/2022		30/09/2022		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,531,223	7,531,223		7,531,223		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,960,812.31	5,954,711.13	44.40%	4,496,761.64	34%	13,412,285.08
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,277,933.01	40,890.29	0.76%	40,890.29	1%	5,359,713.59
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	8,238,745.32	5,995,601.42	31.94%	4,537,651.93	24.17%	18,771,998.68

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	8,274,092.03	11,276,918.12	44.41%	5,840,899.21	44.07%	25,391,909.36
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	62,314,032.21	84,928,985.12	44.41%	43,989,114.50	23.00%	191,232,131.83

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	436,135.38					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
64	0	311	10,259,989.45	54.66%	232.00	7,446,773.63	79.00
65	1 MES	19	905,840.20	4.83%	13.00	535,928.71	6.00
66	2 MESES	4	153,775.62	0.83%	3.00	131,275.11	1.00
67	3 MESES	6	171,249.99	0.91%	4.00	124,767.86	2.00
68	4 MESES	3	99,968.58	0.53%			0.00
69	5 MESES	3	202,918.24	1.08%			2.00
70	6 MESES	3	86,760.88	0.46%			0.00
71	+ DE 6 MESES	119	6,889,495.71	36.70%			20.00
		468	18,771,998.68	100.00%	252.00	8,238,745.32	110.00

	56.11%
--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	36.70%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	39.20%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.46%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
5	91	5,680,608

	NUMERO CREDITOS
6	478
7	10
8	0
9	0
10	468