



México, D.F., a 27 de Marzo de 2015

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Marzo de 2015, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		2,109,369,353.23
Saldo en Cuenta de Cobranza		362,922,485.46
<b>Total de Recursos Disponibles (A)</b>		<b>2,472,291,838.69</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		15,683,843.75
Honorarios por Administración Maestra - Enero, Febrero, Marzo 2015	18,750.00	290,625.00
Cuota Mantenimiento CNBV		359,187.00
Cuota Mantenimiento BMV - A066907 (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base instrucción de fecha 23 de enero de 2015)		917,044.03
Honorarios RM Contadores y Auditores - A373		250,560.00
Honorarios Agencias Calificadoras: Fitch México, S.A. de C.V. - 7149005619	35,000.00	542,500.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento (B)</b>		<b>18,043,759.78</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal (C)</b>		<b>2,454,248,078.91</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	7,870,095.00	41,694,086.98
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses (D)</b>		<b>41,694,086.98</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal (E)</b>		<b>2,412,553,991.93</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principial Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	36,661,000.00	194,222,169.21
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal (F)</b>		<b>194,222,169.21</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual (G)</b>		<b>2,218,331,822.72</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>662,903,000.00</b>	<b>3,511,918,895.66</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios &gt; 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período</i>	1
<b>Excedente de Principal</b> - <i>Proporción de Cubrimiento &gt; 2.5</i>	0
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - <i>Cuenta General &gt; Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1
<b>DLETR</b>	2


Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva 2,218,331,822.72

Numero de Cupón	12
Fecha de Pago	31 de marzo de 2015
	UDIS <span style="float: right;">\$MXN</span>

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	662,903,000.00	3,511,918,895.66
Saldo Insoluto por Título:	5,515.000000	29,217.30

Valor de la Udi: 5.297787

Atentamente,

  
**Lic. Gabriel Arroyo**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

  
**Lic. Jorge Muro**