



México, D.F., a 29 de Diciembre de 2015

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2015, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		436,518,816.19
Saldo en Cuenta de Cobranza		348,564,300.98
<b>Total de Recursos Disponibles (A)</b>		<b>785,083,117.17</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		14,163,155.14
Honorarios por Administración Maestra - Octubre, Noviembre y Diciembre 2015	18,750.00	328,125.00
Honorarios RM Contadores y Auditores - A609		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento (B)</b>		<b>14,741,840.14</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal (C)</b>		<b>770,341,277.03</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	6,800,916.00	36,596,919.16
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses (D)</b>		<b>36,596,919.16</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal (E)</b>		<b>733,744,357.87</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	34,858,000.00	187,576,998.15
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal (F)</b>		<b>187,576,998.15</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual (G)</b>		<b>546,167,359.72</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>556,526,000.00</b>	<b>2,994,763,798.05</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período	1
<b>Excedente de Principal</b> - Proporción de Cubrimiento > 2.5	0
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	2

**Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva** (H) **546,167,359.72**

**Numero de Cupón** 15  
**Fecha de Pago** 31 de diciembre de 2015

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	556,526,000.00	2,994,763,798.05
Saldo Insoluto por Título:	4,630.000000	24,914.84
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>5.381175</b>

Atentamente,

**Lic. Jorge Muro**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

**Lic. Karla Barrón**