



## REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/310158

Clave de Pizarra : TFOVIS 143U

Fecha de Corte: 30-09-2022

Período de Cobranza del 01 al 30 Septiembre de 2022

	Nro.	Pesos	SMGDF
<b>Resumen de Cartera Total</b>			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	9.425	4.742.372.562	1.621.274
Saldo Inicial de Principal	0	4.658.797.970	1.592.702
Saldo Inicial de Intereses	0	83.574.593	28.572
Amortización de Principal	0	23.593.113	8.066
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	11	5.634.010	1.926
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	20.987.107	7.175
Intereses Devengados en el Período	0	21.832.211	7.464
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>9.384</b>	<b>4.713.990.543</b>	<b>1.611.571</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>	<b>0</b>	<b>4.629.570.847</b>	<b>1.582.711</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>	<b>0</b>	<b>84.419.697</b>	<b>28.861</b>
<b>Total de Cobranza del Período por Origen de Pago</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Descuento sobre Nómina (1)	0	50.235.434	17.174
Aportaciones de Dependencias (2)	0	117.651	40
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
<b>Total de Cobranza del Período (9)</b>	<b>0</b>	<b>50.353.086</b>	<b>17.214</b>
<b>Cargos y Gastos del Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3.163.133	1.081
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	138.856	47
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
<b>Total Cargos del Período</b>	<b>0</b>	<b>3.301.988</b>	<b>1.129</b>
<b>Resumen Avances del Administrador en el Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	18.273.798	6.247
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	22.256.457	7.609
<b>Avances Netos del Período (8)</b>	<b>0</b>	<b>3.982.659</b>	<b>1.362</b>
<b>Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Pagos de Principal	0	29.227.123	9.992
Pago de Intereses	0	20.987.107	7.175
Avances Netos del Período (8)	0	3.982.659	1.362
Ajustes	0	0	0
<b>Cobranza del Período</b>	<b>0</b>	<b>54.196.889</b>	<b>18.528</b>
Déficit / Superávit Acumulado al Período	0,00	0,00	0,00
Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso	0,00	54.196.889,08	18.528,28

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ .

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG \* cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR \* monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.