

Ciudad de México, a jueves, 22 de septiembre del 2022.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
 Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
 Col. Juárez, C.P. 06600,  
 Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones - F/243264

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (MXMACFW 07-5U / MXMACFW 07-6U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de septiembre del 2022, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 26 de septiembre de 2022  
 Valor de la UDI (26 de septiembre del 2022): \$ 7.521027  
 Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de agosto de 2022

Saldo total de la Cuenta General: 211,355.97 \$ 1,589,613.96

CONCEPTO	UDIs	Pesos
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a) Pago de la Prima pagadera a MBIA	51,617.49	\$ 388,216.54
b) Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c) Honorarios del Fiduciario	7,960.23	\$ 59,869.14
d) Honorarios del Representante Común	-	\$ -
e) Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
f) Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
g) Honorarios del Auditor Independiente	-	\$ -
h) Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
i) Otros Gastos (FACTURA PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA DE ASAMBLEA)	1,386.62	\$ 10,428.77
<b>Total de Gastos Mensuales</b>	<b>60,964.34</b>	<b>\$ 458,514.45</b>
<b>2. Monto de Pago de Interés (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) - Serie A <sup>(1)</sup></b>	<b>362,182.75</b>	<b>\$ 2,723,986.24</b>
2.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
2.2 Monto de Pago de Interés (que vence en la Fecha de Pago)	362,182.75	\$ 2,723,986.24
<b>3. Monto total pagadero a MBIA, en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>4. Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
4.1 Monto de Pago de Interés (que vence en la Fecha de Pago)	83,880.88	\$ 630,870.36
<b>5. Amortización anticipada de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
5.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 92.5% de los CHV's.	96,128,738.00	\$ 722,986,833.97
<b>6. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie A</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Monto de Pago de Interés (vencidos y no pagados) - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
7.1 Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	8,044,438.78	\$ 60,502,441.26
<b>8. Amortización anticipada de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
8.1 Amortización anticipada necesaria para alcanzar el 5.5% de los CHV's.	14,535,880.89	\$ 109,324,752.64
<b>9. En la Fecha de Vencimiento o Evento Especial, a la Amortización de Principal - Serie B</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
10.1 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	89,101.97	\$ 670,138.32
<b>11. Indemnizaciones adeudadas al Administrador Maestro, al Fiduciario o al Rep. Común</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>12. Monto total de principal de los CBF's (Derecho de Readquisición)</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>13. Comisión por Supervisión de Administradores pagadera a GMAC</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
13.1 Comisión por Supervisión de Administradores (pagadera en la Fecha de Pago)	1,771.69	\$ 13,324.93
13.2 Comisión por Supervisión de Administradores adeudada	351,141.27	\$ 2,640,942.97
<b>14. Tenedores de las Constancias</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>\$ -</b>

Hacemos de su conocimiento que:

(1) Derivado de que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, el Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 211,791.12 UDIs, equivalentes a \$1,592,886.73 M.N., para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U), en esta Fecha de Pago.

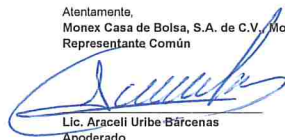
El F/243264 se encuentra en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento" y de un "Evento de Cartera Vencida". Por este motivo, las cantidades adeudadas correspondientes al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras, y el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores, se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones", y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del Fideicomiso.

	Serie A MXMACFW 07-5U	Serie B MXMACFW 07-6U
Valor Nominal Ajustado en UDIs	99,904,827.50	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 745,646,473.57	\$ 111,166,142.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	\$ 59,928,430	\$ 94,601,314
Títulos en circulación	1,667,069	157,445
Valor de la UDI (25 de agosto del 2022)	\$ 7.463568	\$ 7.463568

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de septiembre del 2022:

	Serie A MXMACFW 07-5U	Serie B MXMACFW 07-6U
Valor Nominal Ajustado en UDIs	99,904,827.50	14,894,503.91
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 751,386,905.06	\$ 112,021,966.06
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIs	\$ 59,628,430	\$ 94,601,314
Títulos en circulación	1,667,069	157,445
Valor de la UDI (26 de septiembre del 2022)	\$ 7.521027	\$ 7.521027

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.  
 Representante Común

  
 Lic. Araceli Uribe Bárcenas  
 Apoderado