

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-399 (7a Bursa). Udis
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2022

	NO. DE CREDS.	UDIS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		UDIS	PESOS
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7		0.00	0.00
8		0.00	0.00

9		0.00	0.00
---	--	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		UDIS	PESOS
11		55,045.53	411,587.22
12		112,615.81	842,052.51
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		167,661.34	1,253,639.73
17		167,661.34	1,253,639.73
18		22,549.57	168,607.94
19		0.00	0.00
20		24,199.29	180,943.30
21		77,706.15	581,025.49
22		57,300.12	428,445.23
23		0.00	0.00
24		0.00	0.00
25		0.00	0.00
26		0.00	0.00
27		27,992.40	209,305.15
28		4,248.45	31,786.57
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		0.00	0.00
32		0.00	0.00
33		0.00	0.00
34		381,657.31	2,853,733.40

35		381,657.31	2,853,733.40
----	--	------------	--------------

OPERACIÓN DE COBERTURA			
36		UDIS	PESOS
37		31,328.93	234,253.11
38		0.00	0.00
39		31,328.93	234,253.11
40		350,326.38	2,619,480.29

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41		UDIS	PESOS
42		31,328.93	104,002.64
43		5,841.27	43,676.39
44		31,516.99	235,659.28
45		0.00	0.00
46		25,898.38	193,647.74

47		109,120.69	685,668.32
----	--	------------	------------

48		0.00	0.00
----	--	------	------

49		0.00	0.00
50		0.00	0.00

51		272,536.62	2,168,065.09
----	--	------------	--------------

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
Vida	AXA SEGUROS SA DE CV	90,911.05	BBVA Bancomer	012914002015650365
Daños	SEGUROS SURA SA DE CV	39,442.22	STP (Sistema de Transacciones)	646010105300016425
Desempleo	AXA SEGUROS SA DE CV	12,304.40	BBVA Bancomer	012914002015650365
Menores	ASISMED SAPI DE CV	10,406.59	Santander	01418065056653891
Nota de credito	AXA SEGUROS SA DE CV	(44,382.00)	BBVA Bancomer	012914002015650365
Total		108,682.27		

Tipo Seguro	Aseguradora	Monto a Transferir	Institución Bancaria a Transferir	Cuenta a Transferir
GPI y SCV	GENWORTH MORTGAGE INS	43,676.39	Banamex	0072927289
Total		43,676.39		

El monto de seguros sera pagado por el fiduciario a la aseguradora (no pasa por Pendulum)
 ** El monto de SCV de Genworth será pasado por el Fiduciario a Genworth (no pasa por Pendulum)
 SE REALIZA AJUSTE COMISION DE ÉXITO (CREDITO J12143)

Monto a transferir a Pendulum 533,309.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	251	115	24.06%	112.00	23.43%	478
53	FECHA CARTERA	31/08/2022	31/08/2022		31/08/2022		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	7,47721	7,477214		7,477214		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	2,774,465.28	6,381,979.97	46.32%	4,623,009.24	34%	13,779,454.49
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	5,538,271.87	40,797.84	0.73%	40,797.84	1%	5,619,867.55
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	8,312,737.15	6,422,777.81	33.11%	4,663,807.08	24.04%	19,399,322.04

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	61,701.16	5,281,316.70	79.18%	1,327,124.83	19.90%	6,670,142.69
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	26,354.46	0.00	0.00%	23,877.55	47.53%	50,232.01
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	8,348,083.86	11,704,094.51	44.98%	5,967,054.36	43.94%	26,019,232.73
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	62,420,409.49	87,514,019.31	44.98%	44,616,942.42	22.93%	194,551,371.22

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	57,910.30
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	433,007.70

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDIS)
64	0	316	10,696,824.13	55.14%	236.00	7,770,907.58	80.00	2,925,916.55
65	1 MES	8	399,488.48	2.05%	6.00	221,802.36	2.00	176,886.13
66	2 MESES	11	397,700.24	2.05%	5.00	185,311.35	6.00	212,388.90
67	3 MESES	5	146,028.14	0.75%	4.00	134,715.86	1.00	11,312.28
68	4 MESES	5	255,694.80	1.32%			3.00	120,228.02
69	5 MESES	4	114,937.29	0.59%			4.00	114,937.29
70	6 MESES	1	26,355.05	0.14%			1.00	26,355.05
71	+ DE 6 MESES	128	7,363,293.90	37.96%			107.00	6,161,257.44
		478	19,399,322.04	100.00%	251.00	8,312,737.15	115.00	6,422,777.81

		57.15%
--	--	--------

1	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	37.96%
2	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	38.81%
3	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	39.20%
4	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	40.46%

5	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		92	5,777,363

	NUMERO CREDITOS	
6	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	484
7	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
8	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
9	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
10	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	478