



## REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Administrador : FOVISSSTE

Fideicomiso : F/310158

Clave de Pizarra : TFOVIS 143U

Fecha de Corte: 31-08-2022

Período de Cobranza del 01 al 31 Agosto de 2022

	Nro.	Pesos	SMGDF
<b>Resumen de Cartera Total</b>			
Saldo Inicial de los Derechos de Crédito Totales	9.488	4.788.235.876	1.636.953
Saldo Inicial de Principal	0	4.704.503.855	1.608.328
Saldo Inicial de Intereses	0	83.732.021	28.625
Amortización de Principal	0	35.913.620	12.278
Amortización de Principal de Créditos Prepagados	18	9.792.266	3.348
Principal Producto Neto de Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Ajuste de Principal	0	0	0
Intereses Pagados del Período	0	22.774.923	7.786
Intereses Devengados en el Período	0	22.617.495	7.732
<b>Saldo Final de los Derechos de Crédito Totales</b>	<b>9.425</b>	<b>4.742.372.562</b>	<b>1.621.274</b>
<b>Saldo Final de Principal</b>	<b>0</b>	<b>4.658.797.970</b>	<b>1.592.702</b>
<b>Saldo Final de Intereses</b>	<b>0</b>	<b>83.574.593</b>	<b>28.572</b>
<b>Total de Cobranza del Período por Origen de Pago</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Descuento sobre Nómina (1)	0	58.229.641	19.907
Aportaciones de Dependencias (2)	0	10.402.997	3.556
Aportaciones Directas (3)	0	0	0
Liquidaciones, Siniestro y/o Seguros	0	0	0
Otros Orígenes no Identificados	0	0	0
<b>Total de Cobranza del Período (9)</b>	<b>0</b>	<b>68.632.638</b>	<b>23.463</b>
<b>Cargos y Gastos del Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Honorarios por Administración con IVA (4)	0	3.183.179	1.088
Pago de Prima de Seguro de Daño y Vida (5)	0	151.829	52
Gastos Permitidos de Cobranza	0	0	0
[Otros en su caso]	0	0	0
<b>Total Cargos del Período</b>	<b>0</b>	<b>3.335.008</b>	<b>1.140</b>
<b>Resumen Avances del Administrador en el Período</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Saldo de Avance Acumulado Inicial (6)	0	25.357.359	8.669
Ajuste Cambio VSM	0	0	0
Saldo de Avance Acumulado Final (7)	0	18.273.798	6.247
<b>Avances Netos del Período (8)</b>	<b>0</b>	<b>-7.083.561</b>	<b>-2.422</b>
<b>Detalle de Movimientos por el Período de Cobranza terminado el</b>	<b>Nro.</b>	<b>Pesos</b>	<b>SMGDF</b>
Pagos de Principal	0	45.705.886	15.625
Pago de Intereses	0	22.774.923	7.786
Avances Netos del Período (8)	0	-7.083.561	-2.422
Ajustes	0	0	0
<b>Cobranza del Período</b>	<b>0</b>	<b>61.397.248</b>	<b>20.990</b>
<b>Déficit / Superávit Acumulado al Período</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Instrucción de Depósito a Transferir al Fideicomiso</b>	<b>0,00</b>	<b>61.397.247,87</b>	<b>20.989,87</b>

(1) Descuento sobre nómina significa el 30% del Salario Básico.

(2) **Aportaciones de Dependencias** significa el 5% del Sar Pagado Bimensualmente.

(3) **Aportaciones Directas** significa pagos del acreditado recibidos de forma directa, por ejemplo, en un banco o por una agencia de cobranza.

(4) Los Honorarios de Administración se pagan en la fecha de pago de cupón, con el Reporte de Distribucion.  $[0.75\% \times (\text{Saldo Inicial} \times 30) / 360 \times 1.16]$ .

(5) Los montos de Seguro reflejados en el Reporte, corresponden a la recaudación realizada por Fovissste a los deudores para el pago de

los seguros de Daños y Vida, los cuales no son remesables al fideicomiso.

El Avance Individual se calcula sobre todos los créditos que a la fecha del período estén en mora y no se encuentren en Prórroga, Pensionado ó Fuera del Sector Público.

Avance Individual = Descuento de Nómina Esperado + Aportación de Dependencias Esperado - Prima de Seguros por crédito particular.

(6) El Avance Inicial es el avance final del período anterior.

(7) Avance Final: ? (número de cuotas morosas PAG \* cuota esperada PAG + cuotas morosas ASAR \* monto esperado aporte ASAR).

(8) Avance Neto del período (8) = (7) - (6).

Mediante este cálculo Fovissste, avanza montos por los créditos en mora operativa.

Se restituye a Fovissste el monto por el avance de aquellos créditos que en este período recibieron pago y que se encontraban morosos al cierre anterior.

(9) Incluye Prima de Principal.

(10) Ajuste Cambio VSM. Corresponde a la variación del saldo de avance por corrección anual de valor de VSM.